

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 555, 572 oraz 729) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 2921,6993 ha, położone na terenach miast: Bielawa, Bolesławiec, Dzierżonów, Grodków, Kalisz, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oleśnica, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Dąbrowa, Długołęka, Góra, Jarocin, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Kłodzko, Kobierzyce, Kościan, Krotoszyn, Książ Wielkopolski, Lewin Brzeski, Namysłów, Niemodlin, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Otmuchów, Praszka, Prudnik, Rawicz, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Świebodzin, Twardogóra, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ INVEST-PARK:

a) w Podstrefie Wrocław na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 10 w brzmieniu:

„Kompleks 10

Obręb ewidencyjny 28 – Grabiszyn, karty mapy: 2, 6, miasto Wrocław

Granica biegnie od punktu nr 216, położonego u zbiegu granic działek nr: 14/3, 3/21 i 7, w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 7 przez punkt nr 56F do punktu nr 57F, w którym skręca w kierunku wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 7 dochodzi do punktu nr 223. Stąd biegnie w kierunku południowym i wzdłuż granic działek nr 15 i 16/1 przez punkty nr: 224, 225, 226, 227, 228, 229, 234, 235, 309, 238 i 239 dochodzi do punktu nr 276. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 275, a następnie zmienia kierunek na zachodni i wzdłuż granic działek nr 16/1 i 16/2

przez punkty nr 280, 315, 274 i 273 dochodzi do punktu nr 279. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr 16/2 i 1/41 przez punkt nr 207/6 do punktu nr 206/6, położonego u zbiegu granic działek nr 1/40 i 1/41. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr 1/41 i 3/2 przez punkt nr 204/6 do punktu nr 203/6. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż granic działek nr: 1/39, 16/5, 1/41, 3/31 i 3/30 przez punkty nr 79/6, 271, 265, 264, 208/1, 207/1, 214/1, 252, 251, 250, 215/1, 216/1, 249 i 248 do punktu nr 247, w którym skręca na północny wschód i wzdłuż granicy działki nr 3/30 dochodzi do punktu nr 246, położonego u zbiegu granic działek nr: 3/30, 3/21 i 14/3. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 3/21 do punktu nr 214, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu nr 215. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 3/21 do punktu nr 216, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Oława w Kompleksie 2 opis granic i terenu Obszaru 3 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 494/628, 494/651 i 494/698, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 494/628 (ul. Jarzębinowej) do punktu nr 2. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 494/650 do punktu nr 3, położonego u zbiegu granic działek nr: 494/614, 494/650 i 494/651. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 494/614 (ul. Poziomkowej) do punktu nr 4, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 5. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działki nr 494/644 do punktu nr 6, w którym skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż działki nr 494/698 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Strzelin w Kompleksie 1 dodaje się opis granic i terenu Obszaru 3 w brzmieniu:

„Obszar 3

Obręb ewidencyjny 0001 - Strzelin, karta mapy 6, gmina Strzelin

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 2/5, w kierunku południowym do punktu nr 2. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 3/59 przez punkty nr: 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do punktu nr 9. Stąd biegnie na południowy zachód przez punkt nr 10 do punktu nr 11, w którym skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 2/5 i 2/6 przez punkty nr: 12, 13, 14, 15

i 16 do punktu nr 17. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty nr: 18, 19, 20, 21 i 22 dochodzi do punktu nr 23, stanowiącego południowy narożnik działki nr 2/6. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr 2/8 i 2/7 przez punkt nr 24 do punktu nr 25, stanowiącego najdalej na zachód wysunięty narożnik działki nr 2/6. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 2/7, 3 i 2/4 przez punkty nr: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 i 37 do punktu nr 38, położonego u zbiegu granic działek nr: 2/5, 2/4 i 1. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Brzeg Dolny skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 4,

e) opis granic i terenu Podstrefy Skarbimierz otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Skarbimierz

Kompleks 1

Obszar ewidencyjny 0160 - Skarbimierz Osiedle, karta mapy 4, gmina Skarbimierz

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 184/26, 184/79 i 184/93, w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 184/26 do punktu nr 2. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 184/26 przez punkty nr: 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do punktu nr 10 położonego u zbiegu granic działek nr 184/26 i 184/92. Stąd biegnie w kierunku północnym i przez punkt nr 11 dochodzi do punktu nr 12. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr 184/90 i 184/91 przez punkty nr: 13, 14, 15 i 16 do punktu nr 17 położonego u zbiegu granic działek nr: 184/77, 184/79, 184/91 i 184/93. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 184/79 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 26, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 184/13, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 27, 28, 29 i 30 do punktu nr 31, położonego przy ul. Parkowej u zbiegu granic działek nr: 184/13, 183 i 184/26. Stąd biegnie wzdłuż ul. Parkowej początkowo w kierunku południowym, a następnie południowo-zachodnim przez punkty nr 32–43 do punktu nr 44. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż ul. Parkowej przez punkty nr 45 i 46 do punktu nr 47, położonego u zbiegu ul. Parkowej z działką nr 184/79 (droga) i działką nr 184/22. Stąd biegnie na północ przez punkty nr 48 i 49 do punktu nr 26, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 184/88, 184/95 i 84/11, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek drogowych nr 184/11 i 183 przez punkty nr: 2, 3, 4 i 5 do punktu nr 6. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 184/75 do punktu nr 7 położonego u zbiegu granic działek nr: 184/75, 184/74, 184/77 i 184/91. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 184/91 przez punkty nr: 8, 9 i 10 do punktu nr 11. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 184/88 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obszar ewidencyjny 0160 - Skarbimierz Osiedle, karta mapy 4, gmina Skarbimierz
Granica biegnie od punktu nr 1516, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 184/44, południowym skrajem działki nr 184/43 w kierunku wschodnim przez punkt nr 1517 do punktu nr 1518. Z punktu nr 1518 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 1468 i dalej w kierunku południowo-zachodnim północną granicą działki nr 109 (droga) przez punkt nr 750 do punktu nr 749. Z punktu nr 749 biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 1369, 1368, 1367 północno-zachodnim skrajem działki nr 184/7 (droga) i dalej przez punkt nr 1366 do punktu nr 1458. Z punktu nr 1458 granica biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 1455, a następnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr: 105/9 i 184/29 przez punkt nr 689 do punktu nr 1451. Tu załamuje się na zachód i biegnie północnym skrajem działki nr 184/29 (droga) przez punkty nr: 1449 i 1447 do punktu nr 1445. Z punktu nr 1445 biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 1407, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnie przez punkty nr: 1409, 1411, 1413 do punktu nr 1516, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny 0160 – Skarbimierz Osiedle, karty mapy: 3, 4, gmina Skarbimierz
Granica biegnie od punktu nr 1610, położonego u zbiegu granic działek nr: 82, 83/1, 83/4, w kierunku wschodnim, wzdłuż granic działek nr: 83/1, 83/2, 83/3, 92/40, 92/41, 92/37 i 92/30, przez punkty nr: 1609, 901, 1612, 902, 903, 930, 1042, 1625, 1601, 1043, 1044 i 1533 do punktu nr 1045 położonego u zbiegu granic działek nr: 92/30, 184/55 i 184/25. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 184/25, 184/26 i 184/85 przez punkty nr: 1477, 1485, 1236 i 1241 do punktu nr 1294 położonego u zbiegu granic działek nr: 184/85, 95 i 184/57. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 95 przez punkty nr: 1005, 1010, 1012 i 1014 do punktu nr 1015, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty

nr: 1013, 1011 i 1009 dochodzi do punktu nr 919 położonego u zbiegu granic działek nr: 95, 184/57 i 86. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż granicy działki nr 86 do punktu nr 918. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 86 i 82 przez punkty nr: 878 i 875 do punktu nr 872, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i przez punkty nr: 873, 874, 876, 886, 887, 888 i 889 dochodzi do punktu nr 890. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 82, przez punkt nr 891 do punktu nr 892. Z tego punktu biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 82, przez punkty nr 893, 894, 895, 896, 897 i 898 do punktu nr 899, w którym skręca w kierunku północnym i wzdłuż granicy działki nr 82 przez punkt nr 900 dochodzi do punktu nr 1610, od którego rozpoczęto opis.”,

f) opis granic i terenu Podstrefy Wołów otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Wołów

Obręb ewidencyjny Wołów, karta mapy 49, gmina Wołów

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/2, 1/7, 2/2 i 2/4, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 2/4 do punktu nr 2. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/3 równoległe do ul. Tadeusza Kościuszki przez punkty nr: 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do punktu nr 10, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/1, 1/3 i 1/4. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1/4 i przez punkty nr 11 i 12 dochodzi do punktu nr 13. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/7 przez punkty nr: 14, 15, 16 i 17 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

g) w Podstrefie Bystrzyca Kłodzka opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 0004 Niedźwiedna, karta mapy 1, gmina Bystrzyca Kłodzka

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr 89 i 81/8, w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 89 do punktu nr 2. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 3. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr 81/6 i 81/5 przez punkt nr 4 do punktu nr 5, położonego u zbiegu granic działek nr 81/5 i 81/8. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 81/5 przez punkty nr 6, 7 i 8 do punktu nr 9. Stąd biegnie w kierunku północnym i wzdłuż granic działek nr: 81/5 i 81/6 przez punkty nr: 10 i 11 dochodzi do punktu nr 12.

Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 81/6 dochodzi do punktu nr 13, położonego u zbiegu granic działek nr: 81/8, 81/6 i 77/1. Stąd biegnie w kierunku południowym i wzdłuż granic działek nr: 71/1, 78/1, 80, 84, 88 i 92 przez punkty nr: 14, 15, 16, 17, 18 i 19 dochodzi do punktu nr 20. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 89 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Wewnątrz Kompleksu znajdują się działki nr 81/2 i 81/9 tworzące dwie enklawy niewchodzące w granice strefy. Granica pierwszej enklawy (działka nr 81/2) biegnie od punktu nr 21, położonego u zbiegu granic działek nr: 81/2, 81/8 i 81/10, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 22. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 23, 24, 25, 26, i 27 do punktu nr 28. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr 29 i 30 do punktu nr 31. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 81/10 dochodzi do punktu nr 21, od którego rozpoczęto opis. Granica drugiej enklawy (działka nr 81/9) biegnie od punktu nr 32, położonego u zbiegu granic działek nr: 81/8, 81/9 i 81/10, w kierunku południowym do punktu nr 33, w którym skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 34. Stąd biegnie w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 35, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 32, od którego rozpoczęto opis.”,

h) w Podstrefie Świebodzice opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 1 Pełcznica, karta mapy 5, miasto Świebodzice

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 223/1, 223/2, 224/1 i 224/2, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr 224/2 i 225/2 przez punkt nr 2 do punktu nr 3. Tu skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 521 (ul. Strefowej) dochodzi do punktu nr 4, położonego u zbiegu granic działek nr: 521, 219/5 i 225/1. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 219/5 przez punkt nr 5 do punktu nr 6, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

i) w Podstrefie Września opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny miasto Września, karta mapy 17, gmina Września

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 1318/7, 1318/8, 1317/3 i 1317/5, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działek nr 1317/3 i 1316/5 przez punkty nr: 2, 3, 4, 5 i 6 do punktu nr 7. Tu skręca w kierunku południowo-

wschodnim i przez punkt nr 8 dochodzi do punktu nr 9. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż granic działek nr 1316/3 i 1315/1 przez punkty nr 10 i 11 dochodzi do punktu nr 12 położonego u zbiegu granic działek nr: 1315/1, 1313/1, 1315/2 i 1313/7. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 13, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1313/7 do punktu nr 14. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek nr 195/29 i 2 przez punkty nr: 15, 16, 17, 18, 19 i 20 do punktu nr 21 położonego u zbiegu granic działek nr 1314/1, 2 i 1/3. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 do punktu nr 29. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr 1318/3 i 1318/7 przez punkty nr: 30, 31, 32, 33, 34 i 35 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

j) opis granic i terenu Podstrefy Kościan otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Kościan

Obręb ewidencyjny nr 0032 – Widziszewo, karta mapy 1, gmina Kościan

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 42/1, w kierunku wschodnim, południowym skrajem działek nr 41 i 172 (droga) do punktu nr 2, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 43/2. Z punktu nr 2 biegnie w kierunku południowym, wschodnią granicą działki nr 43/2, do punktu nr 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 43/2. Z punktu nr 3 biegnie w kierunku północno-zachodnim, północną granicą działki nr 175 (droga), do punktu nr 4, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 42/4. Z punktu nr 4 biegnie w kierunku północnym, wschodnimi granicami działek nr 175 (droga) i 831, do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 172, 41/10 i 41/7, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 41/10, 40/22 i 40/19 do punktu nr 2, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 38/3 dochodzi do punktu nr 3, położonego u zbiegu granic działek nr: 40/20, 40/21 i 38/3. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 40/21, 40/25 i 41/13 do punktu nr 4, położonego u zbiegu granic działek nr: 41/12, 41/13 i 172. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 172 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis,

Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 5, położonego u zbiegu granic działek nr: 40/11, 40/12, 41/11 i 41/3, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 40/12 do punktu nr 6 położonego u zbiegu granic działek nr: 41/10, 41/11, 40/12 i 40/22. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 41/10 do punktu nr 7 położonego u zbiegu granic działek nr: 41/10, 41/11 i 172. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granic działek nr 172 i 41/3 dochodzi do punktu nr 5, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 8, położonego u zbiegu granic działek nr: 172, 41/13 i 41/14, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr 41/13 i 41/25 do punktu nr 9 położonego u zbiegu granic działek nr: 40/25, 40/26 i 40/10. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 40/10 do punktu nr 10, położonego u zbiegu granic działek nr: 40/26, 41/10 i 40/27. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr 40/27 i 41/15 do punktu nr 11, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 8, od którego rozpoczęto opis.”,

k) w Podstrefie Oleśnica na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obszar 1

Obręb ewidencyjny 0002 – Oleśnica, karta mapy 40, miasto Oleśnica

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 15/1, od punktu nr 4067, położonego u zbiegu granic działek nr: 15/1, 15/2 i 5, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr 5 i 14 przez punkty nr: 41-35, 41-34, 41-32, 40-41 i 40-40 do punktu nr 40-39, w którym skręca na północ i wzdłuż granicy działki nr 3 przez punkt nr 40-28 dochodzi do punktu nr 40-26. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 3 przez punkty nr: 40-24, 40-22, 40-21, 40-07 i 40-04 do punktu nr 4053 położonego u zbiegu granic działek nr: 3, 15/1 i 15/2. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 15/2 przez punkty nr: 4054, 4055, 4056, 4057 i 4058 do punktu nr 4059. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 4060, gdzie skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 15/2 przez punkt nr 4061 dochodzi do punktu 4067, od którego rozpoczęto opis,

Obszar 2

Obręb ewidencyjny 0002 – Oleśnica, karty mapy: 27, 28 i 40, miasto Oleśnica
Granica biegnie od punktu nr 41-25, położonego u zbiegu granic działek nr: 15/3, 107/1 i 179, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 107/1 przez punkty nr 41-53 i 4066 do punktu nr 4065. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 15/2 przez punkt nr 4064 do punktu nr 4063. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 4062, a następnie skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 15/2 przez punkty nr: 3502, 40-01, 3501, 27-57, 27-56 i 27-55 dochodzi do punktu nr 27-18 położonego u zbiegu granic działek nr: 10, 3 i 9. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 3 do punktu nr 27-13. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr 1 (AM 27) i 1 (AM 28) przez punkty nr: 27-14, 27-06, 28-01, 28-02 i 28-03 do punktu nr 28-04 położonego u zbiegu granic działek nr: 1 (AM 28), 2/1 i 14/2. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 14/2 przez punkty nr 18-58 i 346 do punktu nr 18-57, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr 56/1 i 179 przez punkty nr: 28-05, 28-06, 28-07, 28-08, 28-09, 28-10, 28-11, 28-12, 28-13, 28-14, 28-15, 28-16, 348, 28-17, 28-18, 28-19, 28-20, 28-21, 28-22 i 28-23 do punktu nr 41-05 położonego u zbiegu granic działek nr: 2/1, 15/3 i 179. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 179 przez punkty nr: 41-06, 41-07 i 350 do punktu nr 41-08, a następnie na południowy zachód przez punkty nr: 41-09, 41-10, 41-11, 41-12, 41-13 i 352 do punktu nr 41-14. Tu skręca na południe i biegnie do punktu nr 41-15, a następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni i przez punkty nr: 41-16, 41-17, 41-18, 41-19 i 41-20 dochodzi do punktu nr 41-21, w którym skręca na południe i przez punkty nr: 41-22, 41-23 i 41-24 dochodzi do punktu 41-25, od którego rozpoczęto opis.”,

- l) skreśla się opis granic i terenu Podstrefy Piława Górna,
- m) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Książ Wielkopolski, Niemodlin, Dąbrowa, Lewin Brzeski i Świebodzin w brzmieniu:

„Podstrefa Książ Wielkopolski

Obręb ewidencyjny 0012 – Radoszkowo, karta mapy 2, gmina Książ Wielkopolski

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu nr Y176, położonego u zbiegu granic działek nr: 63/2, 63/3 i 57, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 57 do punktu nr Y181. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr:

63/4, 86/3 i 88/10 przez punkty nr: Y169, Y168, Y180, Y197, Y243, Y242, Y241 i Y240 do punktu nr Y239, gdzie zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr Y257. Stąd biegnie dalej w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 88/12 przez punkty nr: Y256, Y254, Y253, Y252, Y251, Y250 i Y249 do punktu nr Y248 położonego u zbiegu granic działek nr: 88/12, 88/13 i 88/9. Tu skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 88/13 dochodzi do punktu nr Y264. Stąd biegnie w kierunku zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 88/13 przez punkt nr Y259 dochodzi do punktu nr Y260. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 88/13 do punktu nr Y261, a następnie skręca na północny wschód i wzdłuż granic działek nr: 88/8, 88/4 i 88/5 przez punkty nr: Y219, Y172 i Y173 dochodzi do punkt nr Y222, położonego u zbiegu granic działek nr: 88/5, 88/6 i 88/7. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 88/6 do punktu nr Y224, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr Y185. Tu skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 86/1 dochodzi do punktu nr 607. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granic działek nr: 65, 64, 62, 60 i 59 przez punkty nr: 608, 617 i 613 do punktu nr 612. Tu skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 59 dochodzi do punktu nr Y177, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 63/2 do punktu nr Y176, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 200584, położonego u zbiegu granic działek nr: 47/7, 43/4 i 47/9, w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 47/7 do punktu nr Y227. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 47/8 do punktu nr Y230, w którym skręca na południowy zachód i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 47/8 do punktu nr Y228, a następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr Y229. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 52 przez punkty nr: 200572, 200570 i 200560 do punktu nr X83. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 47/10 do punktu nr 200460 położonego u zbiegu granic działek nr: 47/10, 47/11 i 34. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 34 przez punkty nr: 200462, 200466, 200461, 200432 i 200404 do punktu nr 200388. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 200399, a następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granic działek nr: 44, 43/3 i 43/4 przez punkt nr 200527 dochodzi do punktu nr 200584, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Niemodlin

Obręb ewidencyjny 0027 – Niemodlin, karta mapy 12, gmina Niemodlin

Granica biegnie po granicy działki nr 1023/7 od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 1023/2, 1023/6 i 1023/7, w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 2. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 3, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i przez punkt nr 4 dochodzi do punktu nr 5. Tu skręca na północny wschód i przez punkty nr 6 i 7 dochodzi do punktu nr 8. Stąd biegnie na wschód do punktu nr 9, położonego u zbiegu granic działek nr: 24 (obręb Gościejowice), 1024/1 i 1023/7. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 10. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 11, w którym skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 12, położonego u zbiegu granic działek nr: 1023/5, 1023/7 i 1023/2. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 1023/2 przez punkty nr: 13, 14 i 15 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Dąbrowa

Obręb ewidencyjny 0004 Karczów, karta mapy 3, gmina Dąbrowa

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 601, 595 i 602/1, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 595 do punktu nr 2, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 602/2 do punktu nr 3. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 602/2 do punktu nr 4, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 602/2 do punktu nr 5 położonego u zbiegu granic działek nr: 595, 602/2 i 618. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 595 do punktu nr 6, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 619/3 dochodzi do punktu nr 7. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 619/3 do punktu nr 8, w którym zmienia kierunek na wschodni i wzdłuż granic działek nr: 619/3, 619/2 i 631/2 przez punkty nr: 9, 10, 11, 12, 13 i 14 dochodzi do punktu nr 15 położonego u zbiegu granic działek nr: 631/2, 631/1, 632/2 i 632/1. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 632/1 do punktu nr 16 położonego u zbiegu granic działek nr: 632/1, 630 i 629. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 629 do punktu nr 17. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 629 i 628 do punktu nr 18, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 628 do punktu nr 19 położonego u zbiegu granic działek nr: 627, 628 i 632/1. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż

granicy działki nr 632/1 do punktu nr 20, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 623/2 do punktu nr 21. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek nr: 623/2, 623/1 i 622 do punktu nr 22, w którym skręca na wschód i biegnie do punktu nr 23. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granicy działki nr 619/4 dochodzi do punktu nr 24 położonego we wschodnim narożniku działki nr 619/4. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 632/1 przez punkt nr 25 do punktu nr 26. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 632/1 do punktu nr 27, w którym zmienia kierunek na północno zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 666 przez punkty nr: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 do punktu nr 42. W punkcie nr 42 zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu nr 43. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 113 przez punkty nr: 44, 45 i 46 do punktu 47 położonego u zbiegu granic działek nr: 602/1, 600, 112/2 i 113. Z punktu nr 47 biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 600 przez punkt nr 48 do punktu nr 49, w którym załamuje się na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 600 do punktu nr 50. W punkcie nr 50 zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 51 i 52 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Lewin Brzeski

Obręb ewidencyjny 4101 - Lewin Brzeski, karta mapy 2, miasto Lewin Brzeski

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 74/1, 123/3 i 124/3, w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy działki nr 74/1 do punktu nr 2, w którym skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 120/8 do punktu nr 3, położonego u zbiegu granic działek nr: 120/7, 120/8 i 103. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 103 dochodzi do punktu nr 4, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 5. Stąd biegnie na południowy zachód i wzdłuż granic działki nr 120/6 dochodzi do punktu nr 6, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 120/6 dochodzi do punktu nr 7 położonego u zbiegu granic działek nr: 120/6, 103 i 122/2. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 8, a następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 122/1 do punktu nr 9. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 123/2 do punktu nr

10. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 124/3 dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 74/1, 120/8 i 120/9, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 120/9, 117/1 i 108/1 do punktu nr 2, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 104 do punktu 3 położonego u zbiegu granic działek nr: 104, 108/1 i 103. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 103 do punktu nr 4, w którym skręca na zachód, a następnie na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 120/8 dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 103, 27/7 i 27/8, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 103 do punktu nr 2, w którym skręca na południowy wschód i wzdłuż granicy działki nr 30/1 biegnie do punktu nr 3 położonego u zbiegu granic działek nr: 1364, 30/1 i 34/2. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 34/2, do punktu nr 4, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 27/9 dochodzi do punktu nr 5. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 27/9 do punktu nr 6, w którym skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 27/9 przez punkt nr 7 dochodzi do punktu nr 8 położonego u zbiegu granic działek nr: 27/7, 27/8 i 27/9. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 27/7 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 103, 27/2 i 314/1, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 103 do punktu nr 2, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr 27/6 i 27/9 do punktu nr 3 położonego u zbiegu granic działek nr: 27/9, 34/2 i 27/3. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 34/2 do punktu nr 4, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 314/1 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Świebodzin

Obręb ewidencyjny 1 Świebodzin, gmina Świebodzin

Granica biegnie od punktu nr 523, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 195/86, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 5/5, 8 i 10/7

przez punktu nr: 522, 521 i 3105 do punktu nr 2171, położonego u zbiegu granic działek nr: 10/7, 195/88 i 393/1. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granic działek nr: 393/1, 195/38 i 195/37 przez punkty nr 3093, 2281, 2170 i 2566 dochodzi do punktu nr 2175. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 195/71 do punkt nr 2780, w którym skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 2779 do punktu nr 2778. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 2177, w którym skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 195/73 do punktu nr 2178. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 195/73 do punktu nr 2776, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 195/72 do punktu nr 2180 położonego u zbiegu granic działek nr: 195/37, 195/13, 195/70 i 195/72. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 195/13 dochodzi do punktu nr 2181. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 195/69, 195/68 i 195/66 przez punkty nr 2773 i 2774 do punktu nr 2775. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 195/66 do punktu nr 2781 położonego u zbiegu granic działek nr: 195/103, 195/70 i 195/66. Tu skręca na zachód i wzdłuż granicy działki nr 195/66 przez punkt nr 2174 dochodzi do punktu nr 2173. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 195/66 do punktu nr 2972, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 195/101 do punktu nr 2973. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 195/101 do punktu nr 3193-65 położonego u zbiegu granic działek nr: 195/98, 195/99, 195/100 i 195/101. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 195/98 do punktu nr 3192-65. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 195/98 przez punkt nr 3191-65 do punktu nr 3190-65, w którym załamuje się na północ i biegnie do punktu nr 3189-65. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 195/102 do punktu nr 3328, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 5/5 do punktu nr 524 położonego u zbiegu granic działek nr: 195/90, 195/103 i 5/5. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 5/5 przez punkty nr 3098 i 3097 do punktu nr 523, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD
WZGLEDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I
REDAKCYJNYM

DYREKTOR
Departamentu Prawnego

Monika Studzińska
radca prawny

9.06.2016r.

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **317,8579 ha**, w tym **19,5682 ha** w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477, z 2010 r. Nr 15, poz. 79 oraz z 2014 r. poz. 1444), zwane dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie gruntów o powierzchni **44,7775 ha**,
- korektę powierzchni wynikającą z nowych pomiarów geodezyjnych, skutkującą per saldo zwiększeniem obszaru o **0,0256 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy wałbrzyskiej zwiększy się o **273,1060 ha** i wyniesie **2 921,6993 ha**.

Celem wprowadzenia rozporządzenia jest intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego, wielkopolskiego, opolskiego i lubuskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.), przy uwzględnieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

1. **Wnioskodawca:** Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.
2. **Zmiana obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK (w ha)**

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu		Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Powierzchnia po zmianach
Wałbrzych	1	216,9449				216,9449
	2	1,7636				1,7636
Razem		218,7085				218,7085
Dzierżonów	1	20,0447				20,0447
	2	32,6522				32,6522
	3	27,7719				27,7719
	4	0,7025				0,7025
	5	32,0833				32,0833
Razem		113,2546				113,2546
Kłodzko	1	17,1097				17,1097
	2	28,4861				28,4861
Razem		45,5958				45,5958

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu		Włączenia	Wylączenia	Korekta	Powierzchnia po zmianach
Nowa Ruda	1	0,8875				0,8875
	2	15,4062				15,4062
	3	3,9323				3,9323
	4	6,3341				6,3341
Razem		26,5601				26,5601
Jelcz-Laskowice	1	55,8637				55,8637
	2	4,9751				4,9751
	3	3,6984				3,6984
	4	8,4882				8,4882
	5	14,8562				14,8562
Razem		87,8816				87,8816
Żarów	1	61,7968				61,7968
	2	48,5572				48,5572
	3	1,9501				1,9501
	4	1,0063				1,0063
	5	3,3168				3,3168
Razem		116,6272				116,6272
Nysa	1	12,1699				12,1699
	2	156,6928				156,6928
Razem		168,8627				168,8627
Kudowa-Zdrój	1	3,9705				3,9705
	2	0,6824				0,6824
	3	0,1329				0,1329
Razem		4,7858				4,7858
Wrocław	1	79,7697				79,7697
	2	7,3561				7,3561
	3	26,5954				26,5954
	4	0,7880				0,7880
	5	1,5845				1,5845
	6	14,7076				14,7076
	7	19,8100				19,8100
	8	17,5784				17,5784
	9	117,8172				117,8172
	10	x	13,7344			13,7344
Razem		286,0069	13,7344			299,7413
Świdnica	1	60,4826				60,4826
	2	87,2604				87,2604
	3	20,0000				20,0000
Razem		167,7430				167,7430
Oława	1	84,6903				84,6903
	2	45,2527		2,4860		42,7667
	3	45,1737				45,1737
Razem		175,1167		2,4860		172,6307
Strzelin		11,0009	4,3760			15,3769

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Powierzchnia po zmianach
Brzeg Dolny	1	38,1706			38,1706
	2	5,9154			5,9154
	3	0,3415			0,3415
	4	2,7387		2,7387	0,0000
	5	5,8937			5,8937
Razem		53,0599		2,7387	50,3212
Krotoszyn	1	36,3208			36,3208
	2	13,3900			13,3900
Razem		49,7108			49,7108
Strzegom		9,8070			9,8070
Skarbimierz	1	114,9133		12,6086	102,3047
	2	10,1159			10,1159
	3	x	49,7488		49,7488
Razem		125,0292	49,7488	12,6086	162,1694
Opole	1	60,7141			60,7141
	2	15,2726			15,2726
	3	7,9781			7,9781
	4	3,4608			3,4608
Razem		87,4256			87,4256
Bolesławiec	1	30,0548			30,0548
	2	9,8495			9,8495
	3	31,8722			31,8722
Razem		71,7765			71,7765
Kluczbork	1	43,9822			43,9822
	2	9,9568			9,9568
Razem		53,9390			53,9390
Ząbkowice Śląskie		6,3946			6,3946
Syców		9,7970			9,7970
Namysłów		6,3110			6,3110
Wołów		10,1048		6,3296	3,7752
Szprotawa	1	2,5717			2,5717
	2	17,4531			17,4531
	3	12,5469			12,5469
	4	1,8289			1,8289
Razem		34,4006			34,4006
Praszka		6,1993			6,1993
Wiązów		4,4692			4,4692
Śrem	1	12,0924			12,0924
	2	18,2840			18,2840
	3	16,8686			16,8686
	4	7,9023			7,9023
Razem		55,1473			55,1473
Bystrzyca Kłodzka	1	1,7576		0,9983	0,7593
	2	10,4821			10,4821
Razem		12,2397		0,9983	11,2414

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Powierzchnia po zmianach
Leszno		10,6327			10,6327
Świebodzice	1	2,1498		1,2776	0,8722
	2	5,8845			5,8845
	3	1,0024			1,0024
	4	8,9941			8,9941
Razem		18,0308		1,2776	16,7532
Września	1	11,8038		1,0333	10,7705
	2	6,1324			6,1324
	3	331,5108		0,0256	331,5364
	4	8,7306			8,7306
Razem		358,1776		1,0333	357,1699
Kościan*)	1	21,7592			21,7592
	2	0,9993	5,7030		6,7023
Razem		22,7585	5,7030		28,4615
Prudnik		12,5710			12,5710
Twardogóra	1	2,4000			2,4000
	2	1,9900			1,9900
Razem		4,3900			4,3900
Jarocin		7,9252			7,9252
Góra	1	2,2061			2,2061
	2	13,2677			13,2677
Razem		15,4738			15,4738
Oleśnica	1	11,2550			11,2550
	2	10,8303			10,8303
	3	x	48,0035		48,0035
Razem		22,0853	48,0035		70,0888
Kalisz	1	1,1078			1,1078
	2	1,3295			1,3295
	3	9,0622			9,0622
Razem		11,4995			11,4995
Bielawa		12,2137			12,2137
Rawicz	1	4,7204			4,7204
	2	2,7800			2,7800
Razem		7,5004			7,5004
Piława Górna	1	5,3052		5,3052	0,0000
	2	12,0002		12,0002	0,0000
Razem		17,3054		17,3054	0,0000
Kobierzyce		83,6772			83,6772
Grodków	1	2,5845			2,5845
	2	6,8354			6,8354
Razem		9,4199			9,4199
Otmuchów		16,9770			16,9770
Książ Wielkopolski	1	x	33,5423		33,5423
	2	x	14,7227		14,7227
Razem		x	48,2650		48,2650

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Powierzchnia po zmianach	
Niemodlin	x	2,0798			2,0798	
Dąbrowa	x	109,0745			109,0745	
Lewin Brzeski	1	x	8,5043		8,5043	
	2	x	13,2235		13,2235	
	3	x	6,3304		6,3304	
	4	x	2,9809		2,9809	
Razem	x	31,0391			31,0391	
Świebodzin	x	5,8338			5,8338	
OGÓLEM		2648,5933	317,8579	44,7775	0,0256	2921,6993

*) W Podstrefie Kościan dokonano przeorganizowania Obszarów. Dotychczasowy Obszar 1 oznaczono jako Kompleks 1, a Obszar 2 jako Kompleks 2. Zmiana granic i terenu tej podstrefy dotyczy Kompleksu 2 i polega na dodaniu dwóch nowych Obszarów.

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	<i>426,1610</i>
2	Katowicka SSE	2 347,3429
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<i>1 878,8792</i>
4	Krakowska SSE	707,7833
5	Legnicka SSE	1 212,4156
6	Łódzka SSE	1 302,2636
7	<i>Mielecka SSE</i>	<i>1 495,6519</i>
8	Pomorska SSE	1 859,2419
9	Słupska SSE	899,3694
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	375,6334
12	<i>Tarnobrzaska SSE</i>	<i>1 743,3045</i>
13	<i>Walbrzyska SSE</i>	<i>2 921,6993</i>
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 057,3826
	RAZEM	18 871,5932

Po dokonaniu zmian granic stref zaznaczonych kursywą i wytłuszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 18 871,5932 ha, przy limicie 25 000 ha.

4. Własność gruntów

Lp.	Podstrefa	Włączenia (ha)	Wyłączenia (ha)	Własność	
1	Wrocław	13,2431	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Bombardier Transportation Polska sp. z o.o.	
		0,4913	x	Bombardier Transportation Polska sp. z o.o.	
2	Oława	x	1,4860	ALGIBOX PL sp. z o.o.	
		x	1,0000	Baćławek Feliks	
3	Strzelin	4,3760	x	gmina Strzelin	
4	Brzeg Dolny	x	2,7387	Kosmet sp. z o.o.	
5	Skarbimierz	x	12,6086	WIPAK POLSKA sp. z o.o.	
		49,7488	x	gmina Skarbimierz	
6	Wołów	x	6,3296	ASPA S.A.	
7	Bystrzyca Kłodzka	x	0,9902	gmina Bystrzyca Kłodzka	
		x	0,0081	Tauron Polska Energia S.A.	
8	Świebodzice	x	1,2776	Dropper Logistic sp. z o.o.	
9	Września	x	1,0333	gmina Września	
10	Kościan	0,1884	x	gmina Kościan	
		2,8458	x	Justyna i Jarosław Mocek	Nieruchomości objęte umowami zobowiązującymi zawartymi przez gminę i osoby fizyczne, w których jedynym warunkiem ich zakupu jest włączenie do strefy
		2,6688	x	Jarosław Mocek	
11	Oleśnica	48,0035	x	miasto Oleśnica	
12	Piława Górna	x	17,3054	„NOVA POLSKA – MAJĄTEK ROLNY ZAMCZYSKO” sp. z o.o.	
13	Książ Wielkopolski	47,9304	x	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych	
		0,3346	x	gmina Książ Wielkopolski	
14	Niemodlin	2,0798	x	gmina Niemodlin	
15	Dąbrowa	108,6345	x	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych	
		0,4400	x	gmina Dąbrowa	
16	Lewin Brzeski	30,4124	x	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych	
		0,6267	x	gmina Lewin Brzeski	
17	Świebodzin	4,3218	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Johnson Controls Polska sp. z o.o.	
		1,5120	x	Johnson Controls Polska sp. z o.o.	
OGÓLEM		317,8579	44,7775		

5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów:

5.1. Tereny wyłączane – 44,7775 ha

Wyłącza się tereny o łącznej powierzchni 44,7775 ha, z czego:

- a) 1,4860 ha w Oławie stanowi własność ALGIBOX PL sp. z o.o., której cofnięto zezwolenie. Teren objęto strefą w roku 2006. Spółka otrzymała zezwolenie 3 lipca 2008 r., a zostało ono cofnięte 28 sierpnia 2013 r. Spółka nie korzystała z przyznanej jej w ramach zezwolenia pomocy publicznej.
- b) 1,0000 ha w Oławie stanowi własność Feliksa Baćławek, któremu cofnięto zezwolenie. Teren objęto strefą w 2006 r. Feliks Baćławek prowadzący działalność pod nazwą FABIN Tokarstwo Produkcyjno-Usługowe otrzymał zezwolenie 25 kwietnia 2008 r., a zostało ono cofnięte 10 stycznia 2013 r. Przedsiębiorca nie korzystał z przyznanej mu w ramach zezwolenia pomocy publicznej.
- c) 2,7387 ha w Brzegu Dolnym stanowi własność Kosmet sp. z o.o., której wygasło zezwolenie. Teren objęto strefą w 2011 r. Spółka otrzymała zezwolenie 17 listopada 2011 r., a zostało ono wygaszone 26 sierpnia 2013 r. Spółka nie korzystała z przyznanej jej w ramach zezwolenia pomocy publicznej.
- d) 12,6086 ha w Skarbimierzu stanowi własność WIPAK POLSKA sp. z o.o., która nie zamierza ubiegać się o zezwolenie. Teren objęto strefą w 2008 r. Spółka zakupiła teren od gminy Skarbimierz.
- e) 6,3296 ha w Wołowie stanowi własność ASPA S.A., która nie zamierza ubiegać się o zezwolenie. Teren objęto strefą w 2006 r. Firma zakupiła teren od ANR.
- f) 0,9902 ha w Bystrzycy Kłodzkiej stanowi własność gminy Bystrzyca Kłodzka. Teren zostanie sprzedany firmie, która nie zamierza ubiegać się o zezwolenie. Teren objęto strefą w 2007 r.
- g) 0,0081 ha w Bystrzycy Kłodzkiej stanowi własność spółki energetycznej. Teren objęto strefą w 2007 r.
- h) 1,2776 ha w Świebodzicach stanowi własność Dropper Logistic sp. z o.o., której 8 listopada 2013 r. wygaszono zezwolenie. Teren objęto strefą w 2009 r. Spółka otrzymała zezwolenie 23 listopada 2012 r. i nie korzystała z przyznanej jej w ramach zezwolenia pomocy publicznej.
- i) 1,0333 ha we Wrześni stanowi własność gminy Września. Przewiduje się, że teren zostanie sprzedany przedsiębiorcy, który nie zamierza ubiegać się o zezwolenie. Teren objęto strefą w 2012 r.
- j) 17,3054 ha w Piławie Górnej. Teren objęto strefą w 2011 r. Przedsiębiorca wnioskujący o włączenie gruntu do strefy nie zakupił terenu od jego właściciela i do chwili obecnej nie ubiegał się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.

Wyłączane ze strefy grunty spełniają przesłanki określone w art. 5a ustawy, w związku z czym nie zachodzi obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tego tytułu.

5.2. Tereny włączane – 317,8579ha

Tereny publiczne

a) Podstrefa Strzelin – 4,3760 ha, własność gminy Strzelin

Teren niezabudowany położony w Strzelinie przy ulicy Okulickiego, w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącej Podstrefy Strzelin. Teren zlokalizowany jest w odległości 22 km od Autostrady A4 i ok. 1 km od dróg wojewódzkich nr 395 i nr 396.

Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna znajdują się w odległości ok. 500 m od granicy włączanego terenu. Koszt doprowadzenia obu sieci do granic terenu poniesie inwestor. W odległości 350 m od granicy terenu położona jest kanalizacja deszczowa. Koszt doprowadzenia sieci w kwocie ok. 100 000 zł poniesie gmina Strzelin. Sieć zostanie wybudowana niezwłocznie po podjęciu przez inwestora decyzji o rozpoczęciu inwestycji. Sieć energetyczna przebiega w odległości 800 m od terenu. Koszt jej rozbudowy poniesie operator sieci oraz inwestor. Możliwy termin rozbudowy sieci to 18 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie. W odległości 350 m od przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa. Obecnie trwa budowa gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Okulickiego, tj. w sąsiedztwie włączanych terenów i zostanie zakończona do końca 2015 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr LIV/499/14 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 maja 2014 r. działki oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 123 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 56,45 mln zł.

b) Podstrefa Skarbimierz – 49,7488 ha, własność gminy Skarbimierz

Teren niezabudowany położony w Skarbimierzu w pobliżu Podstrefy Skarbimierz. Teren zlokalizowany jest w odległości 10 km od Autostrady A4, ok. 1,3 km od drogi krajowej nr 39 relacji Łagiewniki (woj. dolnośląskie) – Baranowo koło Kępna i ok. 4 km od drogi krajowej nr 94 relacji Kraków – Wrocław. Bezpośredni dojazd do terenu zapewnia od strony wschodniej droga gminna (ul. Parkowa), natomiast od strony zachodniej i południowej droga gminna wewnętrzna, która będzie przez gminę remontowana – obecnie trwa przygotowywanie dokumentacji projektowej.

Sieć wodociągowa biegnie dookoła proponowanego do włączenia terenu bezpośrednio przy jego granicy. Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest bezpośrednio przy wschodniej granicy terenu. Rozbudowę kanalizacji sanitarnej realizować będzie gmina w terminie i zakresie zależnym od potrzeb inwestorów. Przewidywany koszt rozbudowy to ok. 500 tys. zł. Bezpośrednio przy terenie znajduje się kanalizacja deszczowa, a także rów odwadniający, które pozwalają na odbiór wód deszczowych. Sieci energetyczna i gazowa przebiegają w odległości ok. 150 m od terenu. Koszt doprowadzenia sieci do terenu poniosą gestorzy mediów wraz z inwestorem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/167/2005 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 28 stycznia 2005 r. działki oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1393 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 641,76 mln zł.

c) Podstrefa Kościan – 5,7030 ha, z czego 0,1884 ha stanowi własność gminy Kościan i 5,5146 ha objęte jest umowami przedwstępnymi (art. 5 ust. 2 ustawy o sse)

Teren niezabudowany położony bezpośrednio przy nowo wybudowanej drodze powiatowej łączącej się z drogą krajową nr 5 relacji Poznań – Wrocław. Teren znajduje się w sąsiedztwie już istniejącej, zagospodarowanej w 100 % Podstrefy Kościan. Odległość od autostrady A2 wynosi 42 km, odległość od planowanej drogi S5 (do węzła w Kobylnikach) - 3,5 km, od drogi krajowej nr 5 – 1,5 km.

Sieć wodociągowa oraz gazowa znajdują się przy granicy terenu proponowanego do włączenia. Sieć energetyczna znajduje się w odległości 1 km od przedmiotowego terenu. Do granicy terenu może być ona doprowadzona w terminie ok. 12 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie. Koszt doprowadzenia sieci poniesie gestor mediów wraz z inwestorem. Odprowadzenie ścieków z tego terenu jest możliwe poprzez wywóz ścieków ze zbiornika bezodpływowego do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód deszczowych jest możliwe do rowu odwadniającego położonego wzdłuż granic terenu. Dojazd do terenu zapewnia droga powiatowa nr 3947P.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/403/13 Rady Gminy Kościan z dnia 18 grudnia 2013 r. działki oznaczone są jako tereny pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 160 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 73,57 mln zł.

d) Podstrefa Oleśnica – 48,0035 ha, własność miasta Oleśnica

Teren niezabudowany, położony w Oleśnicy przy ul. Krzywoustego – drodze wojewódzkiej nr 451. Teren znajduje się w odległości 54 km od autostrady A4, 7 km od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i drogi nr S8.

Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiegają w odległości 3,5 km od granicy terenu. Budowa sieci przewidziana jest na koniec 2016 r. Koszt budowy obu sieci, w kwocie ok. 4 mln zł, pokrywa Miasto Oleśnica ze środków budżetu miasta. Istniejące rowy umożliwiają odprowadzenie wód deszczowych z całego proponowanego do włączenia terenu. W odległości ok. 300 m od proponowanego do włączenia terenu znajdują się sieci energetyczne. Koszt doprowadzenia sieci do terenu poniesie dostawca energii elektrycznej wraz z inwestorem. Czas doprowadzenia sieci to 18 miesięcy od podpisania umowy przyłączeniowej. Sieć gazowa położona jest w odległości 2,5 km od przedmiotowego gruntu. Koszt doprowadzenia sieci do granic terenu poniesie operator sieci. Czas doprowadzenia sieci to ok 24 miesiące od momentu podpisania umowy przyłączeniowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr X/63/2011 Rady Miasta Oleśnica z dnia 28 czerwca 2011 r. działki oznaczone są jako tereny produkcyjne, składowe, magazynowe oraz w niewielkiej części tereny lasów i zadrzewień.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1344 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 619,25 mln zł.

e) Podstrefa Książ Wielkopolski – 48,2650 ha, własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych

Teren położony w Radoszkowie w gminie Książ Wielkopolski przy drodze gminnej. Teren zlokalizowany jest w odległości 50 km od Autostrady A2 oraz 14 km od drogi krajowej nr 11.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości kilku metrów od granicy terenu. W odległości 1600 m od terenu przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Planowany termin realizacji sieci kanalizacyjnej to 2015-2016 r.. Koszt budowy sieci w wysokości 1,95 mln zł poniesie gmina Książ Wielkopolski ze środków własnych lub przy wsparciu środków unijnych. Sieć energetyczna przebiega przez teren proponowany do objęcia strefą. W odległości 1 km od przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa. Koszt jej doprowadzenia do granicy terenu poniesie operator sieci po spełnieniu warunków przez potencjalnego inwestora. Gmina Książ Wielkopolski zbuduje kolektor drogowy kanalizacji deszczowej za kwotę ok. 500 tys. zł w terminie dwóch lat od momentu pojawienia się potencjalnego inwestora.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XVII/118/2012 Rady Miasta Książ Wielkopolski z dnia 27 lutego 2012 r. proponowane do włączenia działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Z informacji uzyskanych z Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu wynika, iż nieruchomość nie była wystawiana do sprzedaży. Cenę oszacowała Gmina Książ Wielkopolski na podstawie sprzedaży innych gruntów o podobnych parametrach, położonych w niedalekiej odległości od przedmiotowej nieruchomości i wynosi ona między 2,38-5,40 zł za metr kwadratowy. Grunty ANR będą sprzedawane inwestorom w drodze przetargu, z zachowaniem obowiązujących procedur, za cenę nie niższą niż obowiązująca w dniu sprzedaży wycena rzeczoznawcy.

Agencja Nieruchomości Rolnych obecni dzierżawi włączany grunt. Możliwe jest wyłączenie tego gruntu z umowy dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż rok przed zakończeniem zbioru plodów rolnych.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1351 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 622,62 mln zł.

f) Podstrefa Niemodlin – 2,0798 ha, własność gminy Niemodlin

Teren niezabudowany położony w Niemodlinie bezpośrednio przy drodze krajowej nr 94 relacji Kraków – Wrocław, w odległości 5 km od autostrady A4. W odległości 900 m znajduje się bocznicą kolejowa.

Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna znajdują się w odległości ok. 30-35 m od granicy terenu. Koszt doprowadzenia obu sieci do granicy działki, w kwocie ok. 135 tys. zł poniesie gmina Niemodlin ze środków własnych, niezwłocznie po decyzji inwestora dot. inwestowania na danym terenie. Wody opadowe z terenu będą mogły zostać odprowadzane do graniczącego z terenem Kanału Gościejowickiego. Sieć elektroenergetyczna przebiega przez proponowany do włączenia teren. Sieć gazowa znajduje się w

odległości 600 m od granicy terenu, koszt doprowadzenia sieci do granicy nieruchomości poniesie gestor mediów. Czas doprowadzenia sieci do granicy to ok. 12 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin przyjętym Uchwałą Nr XXII/131/96 Rady Miejskiej Niemodlina z dnia 29 sierpnia 1996 r., włączane nieruchomości przeznaczone są pod funkcję usługowe i wytwórczo-przemysłowe.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec IV kwartału 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 58 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 26,83 mln zł.

g) Podstrefa Dąbrowa – 109,0745 ha, z czego 108,6345 ha stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych i 0,44 ha stanowi własność gminy Dąbrowa

Teren niezabudowany położony w Karczowie, gminie Dąbrowa przy drodze krajowej nr 46, w odległości 9 km od autostrady A4. Dojazd do terenu zapewni rondo, którego budowa wymaga przebudowy ww. drogi krajowej. Wniosek o środki finansowe na przebudowę drogi złożono do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

Sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej przebiega przez północno-wschodnią część planowanego do włączenia terenu. Doprowadzenie sieci do pozostałej części terenu będzie możliwe po rozbudowie obu sieci. Koszt rozbudowy sieci poniesie inwestor. Sieci energetyczna, z której można uzyskać moc ok. 0,5 MW położona jest w odległości ok. 1 km. W przypadku większej mocy należy wybudować sieć o długości ok. 6,5 km i będzie to możliwe w terminie ok. 16 miesięcy od momentu podpisania umowy przyłączeniowej. Koszt doprowadzenia sieci poniesie operator sieci wraz z inwestorem. Sieć gazowa przebiega w odległości ok. 1 km od granicy terenu. Koszty budowy sieci poniesie gestor mediów wraz z inwestorem. Czas doprowadzenia sieci gazowej do granicy terenu to ok. 8 miesięcy od dnia podpisania umowy przyłączeniowej. Teren nie jest uzbrojony w kanalizację deszczową. Odprowadzenie wody deszczowej pozostanie w gestii inwestora.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa, przyjętym Uchwałą Nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r. są to tereny sportu z alternatywną lokalizacją terenów pod aktywność gospodarczą. Teren objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa oraz Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Przewidywany termin uchwalenia planu to rok 2015.

Nieruchomości będące w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych nie były wystawione do sprzedaży, w związku z tym nie jest znana ich cena. ANR oszacowała cenę za podstawie sprzedaży innego gruntu o podobnych parametrach, położonego w odległości 6 km od przedmiotowej nieruchomości i wyniosła ona z I przetargu 67,86 zł brutto za m², a po 20% obniżce - 54,84 zł brutto za m². Tereny proponowane do włączenia są przedmiotem długoterminowej umowy dzierżawy. Zgodnie z zapisami umowy z dzierżawy można wyłączyć grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. Wyłączenie może nastąpić w drodze oświadczenia woli wydzierżawiającego na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego, który następuje z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec IV kwartału 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat co najmniej 3054 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 1407,06 mln zł.

h) Podstrefa Lewin Brzeski – 31,0391 ha, z czego 0,6267 ha stanowi własność gminy Lewin Brzeski i 30,4124 ha stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych

Teren niezabudowany położony w Lewinie Brzeskim przy drodze gminnej i wojewódzkiej nr 458. Teren zlokalizowany jest w odległości 18 km od autostrady A4 oraz 1,5 km od drogi krajowej nr 94 Kraków – Wrocław. Bocznica kolejowa znajduje się w odległości 100-200 m od przedmiotowego terenu. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna i wojewódzka, z której wytyczone są zjazdy na przedmiotowy grunt.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 500-700 m od granicy terenu. Koszt jej doprowadzenia poniesie zarządca sieci. Czas doprowadzenia sieci do granicy terenu to ok. 3 miesiące dla ilości 54 m³/h, a w przypadku większego zapotrzebowania - ok. 12 miesięcy. W odległości 1000 m od terenu znajduje się oczyszczalnia ścieków, która posiada rezerwę pozwalającą na przyjęcie ścieków z proponowanego terenu.

Budowa sieci kanalizacyjnej do granicy terenu zostanie wykonana przez zarządcę sieci w terminie ok 24 do 36 miesięcy. Odprowadzenie wody deszczowej będzie możliwe do istniejących rowów melioracyjnych i przydrożnych. Sieć energetyczna przebiega w odległości 50-100 m od terenu. Czas doprowadzenia sieci do granicy terenu to ok. 8-12 miesięcy. Koszt rozbudowy sieci będzie finansowany przez operatora sieci i inwestora. W odległości 200 m od przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa. Koszt jej doprowadzenia do granicy terenu poniesie operator sieci. Czas doprowadzenia sieci to 8-10 miesięcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej Lewina Brzeskiego z dnia 14 lipca 2008 r. proponowane do włączenia działki przeznaczone są pod produkcję, magazynowanie, składowanie.

W roku 2012 została przeprowadzona nieskuteczna procedura sprzedaży jednej z proponowanych do włączenia działek i zgodnie z operatem szacunkowym cena za przedmiotowy grunt wynosiła 24,14 zł brutto/m². Pozostałe działki nie były wystawiane przez ANR do sprzedaży. Tereny proponowane do włączenia są w części przedmiotem krótkoterminowej umowy dzierżawy do dnia 30 listopada 2016 r., a w części przedmiotem długoterminowej umowy dzierżawy do dnia 1 stycznia 2023 r. Zgodnie z zapisami długoterminowej umowy z dzierżawy można wyłączyć grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. Wyłączenie może nastąpić w drodze oświadczenia woli wydzierżawiającego na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego, który następuje z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec IV kwartału 2014 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 869 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 400,40 mln zł.

Tereny prywatne

a) Podstrefa Wrocław – 13,7344 ha, z czego 13,2431 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Bombardier Transportation Polska sp. z o.o. i 0,4913 ha stanowi własność Bombardier Transportation Polska sp. z o.o.

Teren położony we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej, w pełni uzbrojony infrastrukturalnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/2290/04 Rady Miasta Wrocław z dnia 30 grudnia 2004 r. są to tereny przeznaczone pod aktywność gospodarczą.

Teren włączany jest do strefy w związku z nową inwestycją Bombardier Transportation Polska sp. z o.o., opisaną w pkt 6.1 uzasadnienia.

b) Podstrefa Świebodzin – 5,8338 ha, z czego 4,3218 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Johnson Controls Polska sp. z o.o. i 1,5120 ha stanowi własność Johnson Controls Polska sp. z o.o.

Teren położony w Świebodzinie przy ul. Świerczewskiego, w pełni uzbrojony infrastrukturalnie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej Świebodzina z dnia 28 października 2011 r., zmienioną Uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej Świebodzina z dnia 30 września 2013 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LI/482/06 Rady Miejskiej Świebodzina z dnia 26 października 2006 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę aktywności gospodarczej i w niewielkiej części pod drogi wewnętrzne.

Teren włączany jest do strefy w związku z nową inwestycją Johnson Controls Polska sp. z o.o., opisaną w pkt 6.2 uzasadnienia.

6. Opis projektów inwestycyjnych

Lp.	Inwestor	Lokalizacja	Powierzchnia w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady w mln zł	Nowe etaty
1	Bombardier Transportation Polska sp. z o.o.	miasto Wrocław	13,7344	produkcja karoserii wagonów	114	100
2	Johnson Controls Polska sp. z o.o.	gmina Świebodzin	5,8338	motoryzacyjna	45	30

6.1. Bombardier Transportation Polska sp. z o.o. - podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

Spółka Bombardier Transportation Polska należy do międzynarodowej Grupy Bombardier, światowego lidera w produkcji pociągów i samolotów. Obecnie na całym świecie Grupa zatrudnia ok. 76,4 tys. pracowników.

W 4 zakładach zlokalizowanych we Wrocławiu, Łodzi, Katowicach i Warszawie Bombardier zatrudnia obecnie ok. 1000 osób. Zakres działalności Grupy w Polsce obejmuje produkcję nadwozi lokomotyw, ram wózków dla pociągów wielkich prędkości, zespołów trakcyjnych ruchu regionalnego, tramwajów i wagonów metra, systemów sterowania i kontroli ruchu kolejowego, aparatury elektrycznej oraz świadczenie usług utrzymania urządzeń sterowania ruchem kolejowym i taboru kolejowego.

Zakład Bombardier Transportation Polska sp. z o.o. we Wrocławiu produkuje pudła lokomotyw oraz podzespoły dla pojazdów szynowych produkowanych przez dywizję Bombardier Transportation. Obecnie stan zatrudnienia we wrocławskim zakładzie wynosi 475 etatów.

Planowana nowa inwestycja dotyczy uruchomienia produkcji nowoczesnych karoserii dla bardzo szybkich pociągów najnowszej generacji ICx, z wykorzystaniem innowacyjnej technologii spawania. Zakładany zakres produkcji będzie obejmował kompletne karoserie wagonów pomalowane i wyposażone w okna, a także podzespoły głównych karoserii (podzespoły podwozi, ścian bocznych i ścian czołowych).

Projekt ma charakter innowacyjny. W jego wyniku produkowane będą konstrukcje pojazdów unikatowe z uwagi na zakres gabarytów oraz zastosowanie rozwiązań technologii spawalniczych. Do produkcji karoserii będzie wdrożona na skalę przemysłową technologia spawania laserowego 3D pojazdów o ponadstandardowych gabarytach (wagony o długości 28,5 m), dotychczas niestosowana na rynku polskim.

Innowacyjny charakter projektu potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615, z późn. zm.), tj. Politechniki Wrocławskiej oraz Instytutu Spawalnictwa w Gliwicach.

W związku z nową inwestycją Bombardier Transportation Polska sp. z o.o. planuje utworzyć dodatkowo co najmniej 100 nowych miejsc pracy oraz utrzymać średnie zatrudnienie z 12 miesięcy poprzedzających wydanie zezwolenia i ponieść nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 114 mln zł. Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2017 r.

Bombardier Transportation Polska sp. z o.o. ani żadna spółka z grupy kapitałowej Bombardier nie prowadziła wcześniej działalności na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

6.2. Johnson Controls Polska sp. z o.o. – podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

Spółka Johnson Controls Polska należy do grupy kapitałowej Johnson Controls, posiadającej ponad 125-letnią historię działalności w branży budowlanej i motoryzacyjnej.

W Polsce w skład Grupy kapitałowej wchodzi pięć spółek, w tym Johnson Controls Polska sp. z o.o. Obecnie spółka posiada dwa zakłady produkcyjne w Świebodzinie (woj. lubuskie) oraz Skarbimierzu (woj. opolskie) i produkuje w nich metalowe komponenty siedzeń i struktury siedzeń oraz gotowe fotele do samochodów osobowych i ciężarowych. Obecnie zatrudnienie w zakładzie w Świebodzinie wynosi 894 etaty. Zakład w Skarbimierzu objęty jest granicami wałbrzyskiej sse.

Planowany projekt inwestycyjny polega na zwiększeniu zdolności produkcyjnych zakładu i obejmuje w szczególności :

- zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń, linii technologicznych i wdrożenie innowacyjnych technologii, w tym:
 - systemu Lever 3000® do składania oparcí siedzeń,
 - systemu Lock 3000® jako mechanizmu ryglującego oparcia siedzeń,
 - technologii spawania (w tym laserowego wspartego systemami optyki trójwymiarowej i CMT) elementów siedzeń, wykonanych z cienkich blach (o grubości od 0,5 mm),
 - technologii klejenia wykładzin do oparcí siedzeń,
- modernizację i rozbudowę istniejących środków trwałych i infrastruktury towarzyszącej.

Planowana do wdrożenia innowacyjna technologia łączenia głównych elementów konstrukcyjnych siedzeń metodami spawania i klejenia nie funkcjonuje w zaproponowanym wykonaniu na rynku krajowym. Jej zastosowanie w istotny sposób podniesie walory wyrobu finalnego m.in. przez zmniejszenie jego masy przy równoczesnym utrzymaniu podstawowych parametrów wytrzymałościowych.

Innowacyjny charakter projektu potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615, z późn. zm.), tj. Politechniki Wrocławskiej oraz Politechniki Poznańskiej.

W związku z inwestycją Johnson Controls Polska sp. z o.o. planuje utworzyć dodatkowo co najmniej 30 nowych miejsc pracy oraz utrzymać średnie zatrudnienie z 12 miesięcy poprzedzających wydanie zezwolenia i ponieść nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 45 mln zł. Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2016 r.

Johnson Controls Polska sp. z o.o. prowadzi działalność na terenie Wałbrzyskiej SSE (podstrefa Skarbimierz) w oparciu o dwa zezwolenia: nr 161 z dnia 29 sierpnia 2008 r. oraz nr 337 z dnia 30 czerwca 2014 r., których warunki są w trakcie realizacji.

Ponadto dwie spółki z Grupy Johnson Controls działają na terenie Katowickiej SSE. Johnson Controls Siemianowice sp. z o.o. prowadzi działalność na podstawie zezwolenia nr 171 z 18 października 2005 r., którego warunki są w trakcie realizacji. Johnson Controls Foam sp. z o.o. działa w oparciu o zezwolenie nr 195 z dnia 14 października 2006 r., którego warunki zostały zrealizowane.

Zbiorcze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe etaty	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna (w mln zł)
1	Strzelin	4,3760	123	56,45	19,76
2	Skarbimierz	49,7488	1 393	641,76	288,79
3	Kościan	5,7030	160	73,57	25,75
4	Oleśnica	48,0035	1 344	619,25	216,74
5	Książ Wielkopolski	48,2650	1 351	622,62	217,92
6	Niemodlin	2,0798	58	26,83	12,07
7	Dąbrowa	109,0745	3 054	1 407,06	633,18
8	Lewin Brzeski	31,0391	869	400,40	180,18
9	Bombardier Transportation Polska sp. z o.o.	13,7344	100	114,00	39,90
10	Johnson Controls Polska sp. z o.o.	5,8338	30	45,00	15,75
Razem		317,8579	8 482	4 006,94	1 650,04

Założenia do obliczeń:

a) dla gruntów publicznych:

- liczbę nowych miejsc pracy i wartość inwestycji oszacowano na podstawie średnich wyników strefy na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2014r.:
 - zatrudnienie – 28 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 12,90 mln zł,
- wielkość maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej oszacowano, przyjmując intensywność pomocy, jaka będzie miała zastosowanie dla średnich przedsiębiorców w województwie opolskim - 45%, a w województwie wielkopolskim i dolnośląskim – 35%.

Wielkości oszacowane dla gruntów publicznych mają charakter informacyjny. Na etapie ich włączania do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nowych terenach, w jakich branżach będą działali i jakie będą parametry realizowanych przez nich inwestycji.

b) dla gruntów prywatnych:

- dane dot. liczby nowych miejsc pracy i wielkości nakładów inwestycyjnych pochodzą od inwestorów,
- maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna została oszacowana zgodnie z mapą pomocy regionalnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej Uchwałą Nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Gospodarki</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Ilona Antoniszyn-Klik, Podsekretarz Stanu w MG</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Teresa Korycińska – Z-ca Dyrektora Departamentu Instrumentów Wsparcia tel. 22 693-58-80</p>	<p>Data sporządzenia 28 maja 2015 r.</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282)</p> <p>Nr w wykazie prac RD 447</p>
---	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. opolskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego i lubuskiego, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania. Projekt przewiduje włączenie nowych terenów do strefy wałbrzyskiej pod nowe inwestycje tworzące miejsca pracy. Działania te są zgodne z planem rozwoju strefy. Projekt zwiększa szanse na realizację nowych inwestycji, rozwój eksportu i zmniejszenie bezrobocia, a więc sprzyja rozwojowi gospodarczemu. Potrzebę takich działań zgłosiły władze lokalne właściwe dla położenia włączanych gruntów, a pozytywnie zaopiniowały zarządy województw opolskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego i lubuskiego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem SSE nowych obszarów o łącznej powierzchni **317,8579 ha**, w tym **19,5682 ha** gruntów prywatnych w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną*. Włączane do strefy grunty publiczne położone są w Strzelinie, Skarbimierzu, Kościanie, Oleśnicy, Książu Wielkopolskim, Niemodlinie, Dąbrowie, i Lewinie Brzeskim, a grunty prywatne położone są we Wrocławiu i Świebodzinie. Proponowana zmiana granic strefy tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 8482 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. 4 mld zł. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **2921,6993 ha**. Bez objęcia strefą przedmiotowych gruntów nie byłoby szansy na realizację nowych inwestycji, które według szacunków mogłyby wygenerować ok. 8482 nowych miejsc pracy.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W krajach UE w minionej perspektywie unijnej również udzielano pomocy regionalnej na nowe inwestycje w formie zwolnień podatkowych. Przykładowo:

- Bułgaria – na nowe inwestycje w rejonach wysokiego bezrobocia - zwolnienie z CIT i 2-letnie zwolnienie z podatku VAT,
- Czechy – na inwestycje przemysłowe - zwolnienie z CIT przez 5 lat do wysokości 40% kosztów kwalifikowanych,
- Litwa – zwolnienie z podatku dochodowego w wolnych strefach ekonomicznych - 100% w ciągu 6-ciu lat i 50% w kolejnych 10,
- Słowacja – dla nowej produkcji lub zwiększenia dotychczasowej – 100% zwolnienie z CIT przez 5 lat i zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Nie są jeszcze znane programy pomocowe funkcjonujące w ww. krajach w latach 2014-2020. Można oczekiwać, że informacje na ten temat będą dostępne w drugim półroczu 2015 r.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt			
Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
przedsiębiorcy	ok. 38 przedsiębiorców	liczba przedsiębiorców ulokowanych na włączanych gruntach została oszacowana na podstawie wyników osiągniętych w tym zakresie w strefie wałbrzyskiej do końca 2014 r.	zachęta do podejmowania nowych inwestycji
zarządzający strefą	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.	wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	rozwój inwestycji w strefie
jednostki samorządu terytorialnego	jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu – 8 gmin, których grunty obejmowane są strefą oraz gminy sąsiadujące z terenami sse	uchwały rad miast i gmin właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządów województw: opolskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego i lubuskiego	rozwój nowych inwestycji na gruntach włączanych do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień zamieszczany jest na BIP Rządowego Centrum Legislacji i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej MG znajduje się link do BIP RCL. W przypadku zgłoszenia uwag w ramach ww. konsultacji MG koryguje odpowiednio projekt lub udziela wyjaśnień. Odpowiedzi na uwagi są zamieszczane na BIP RCL. Konsultacje trwają 14 dni od daty wysłania do uzgodnień.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0,23	0,79	22,61	44,35	68,07	78,86	89,66	89,69	90,13	90,17	90,21	664,77
budżet państwa	0,06	0,19	2,80	5,37	7,96	10,54	13,13	13,14	13,15	13,16	13,17	92,67
JST	0,06	0,19	13,70	27,20	42,68	45,22	47,75	47,76	48,17	48,18	48,19	369,10
NFZ	0,11	0,41	6,11	11,78	17,43	23,10	28,78	28,79	28,81	28,83	28,85	203,00
Wydatki ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
budżet państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NFZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo ogółem	0,23	0,79	22,61	44,35	68,07	78,86	89,66	89,69	90,13	90,17	90,21	664,77
budżet państwa	0,06	0,19	2,80	5,37	7,96	10,54	13,13	13,14	13,15	13,16	13,17	92,67
JST	0,06	0,19	13,70	27,20	42,68	45,22	47,75	47,76	48,17	48,18	48,19	369,10
NFZ	0,11	0,41	6,11	11,78	17,43	23,10	28,78	28,79	28,81	28,83	28,85	203,00
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst											

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>1) Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie powstałyby nowe miejsca pracy oszacowane jako iloczyn włączanej powierzchni gruntu i średniej liczby pracowników przypadających w danej strefie na 1 ha, wg stanu na koniec 2014 r.,</p> <p>2) Za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa opolskiego, dolnośląskiego i wielkopolskiego w zakresie średniego wynagrodzenia na koniec 2014 r., odpowiednio: 3533,89 zł, 4012,38 zł i 3581,54. Założono, że w 1. roku (2016 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2021 r. docelowej wielkości,</p> <p>3) Struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2015 r. – odpowiednio 50,48% i 49,52%,</p> <p>4) Wpływy do NFZ oszacowano w oparciu o ww. dane GUS,</p> <p>5) Za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa. Wpływy z podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu. Stawki podatku na 2015 r. wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w Strzelinie: za grunt – 0,80 zł, za grunt zabudowany – 22,00 zł, - w Skarbimierzu: za grunt – 0,90 zł, za grunt zabudowany – 23,13 zł, - w Kościanie: za grunt – 0,70 zł, za grunt zabudowany – 15,00 zł, - w Oleśnicy: za grunt – 0,86 zł, za grunt zabudowany – 22,48 zł, - w Książu Wielkopolskim: za grunt – 0,80 zł, za grunt zabudowany – 18,33 zł, - w Niemodlinie: za grunt – 0,85 zł, za grunt zabudowany – 21,13 zł, - w Dąbrowie: za grunt – 0,81 zł, za grunt zabudowany – 22,37 zł, - w Lewinie Brzeskim: za grunt – 0,88 zł, za grunt zabudowany – 22,35 zł. <p>6) Nie szacowano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej.</p> <p>W przypadku gruntów prywatnych przyjęto wielkości przekazane przez przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje opisane w uzasadnieniu do rozporządzenia.</p>
--	---

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Udzielone wsparcie, tworząc warunki realizacji inwestycji, przyczyni się do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców realizujących projekty w strefach oraz przedsiębiorstw z nimi współpracujących, a także firm działających w tej samej branży, które wobec rozwoju konkurencji będą zmuszone do wprowadzania innowacji.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy wygenerują dochody, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych.						

Niemierzalne	Rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla włączanych do strefy terenów.	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		Nie dotyczy
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Komentarz: projekt rozporządzenia nie powoduje obciążeń regulacyjnych		
9. Wpływ na rynek pracy		
<p>Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 8482 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie wałbrzyskiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 1696 etatów. Należy jednocześnie pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.</p>		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	<p>Zmiana granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskają bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.</p>	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
31 sierpnia 2015 r.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
<p>W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni. Efekty włączenia gruntu do strefy są monitorowane w trybie ciągłym, poprzez zbieranie informacji o udzielonych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej na tych terenach oraz o faktycznych rezultatach realizowanych inwestycji dot. zatrudnienia i poniesionych nakładach inwestycyjnych.</p>		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak		