………………………………………………..  
data sporządzenia informacji

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI**

\*wypełniając formularz w wersji elektronicznej znaki „🞏” prosimy zastąpić znakiem „X” (jeśli dotyczy)

|  |  |
| --- | --- |
| **INFORMACJA OGÓLNA** | |
| **Nazwa lokalizacji /miejscowości** |  |
| **Miasto/gmina** |  |
| powiat |  |
| województwo |  |
| **maks. dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)** |  |
| **cena nieruchomości ogółem** |  |
| **cena nieruchomości za m2** |  |
| wyceniono na podstawie | 🞏\*operatu szacunkowego 🞏szacunku 🞏…………………………………………………………… |
| **numer/ numery działki  wg ewidencji gruntów** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DANE KONTAKTOWE OFERENTA** | | |
| **dane właściciela** | nazwa/ imię i nazwisko właściciela |  |
| adres |  |
| tel. |  |
| fax. |  |
| e-mail |  |
| **osoba  do kontaktu** | imię i nazwisko |  |
|  | tel. |  |
|  | e-mail |  |
| **INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE** | | |
| **własność** | rodzaj własności | 🞏własność 🞏użytkowanie wieczyste 🞏współwłasność 🞏użytkowanie 🞏trwały zarząd 🞏najem 🞏dzierżawa 🞏leasing  🞏inne ………………………………………………………….. |
| ograniczenia własności |  |
|  | współwłaściciele |  |
| **informacje o Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego** | czy nieruchomość jest objęta SKiUZP | 🞏tak 🞏nie  🞏trwa procedura przygotowania/ aktualizacji SKiUZP |
| tytuł uchwały, data |  |
| przeznaczenie |  |
| **informacje  o Miejscowym  Planie Zagospodarowania Przestrzennego** | czy nieruchomość jest objęta MPZP | 🞏tak 🞏nie  🞏trwa procedura przygotowania/ aktualizacji MPZP |
| tytuł uchwały, data |  |
| **informacje na podstawie MPZP** (jeśli dotyczy) | przeznaczenie |  |
| dopuszczalny procent zabudowy |  |
| ograniczenia wysokości budynków (m) |  |
| szerokość strefa buforowa (m) |  |
| renta planistyczna | 🞏tak 🞏nie  Stawka: ………………………………… |
| ograniczenia ekologiczne np. Obszar Natura 2000 |  |
| **charakterystyka gruntów** | kształt działki | 🞏regularny, prostokątny 🞏zbliżony do prostokąta  🞏nieregularny 🞏………………………………………………. |
| różnica poziomów terenu (m) |  |
| klasa gruntów  wraz z powierzchnią (ha) na podst. ewidencji gruntów | nr działki: … powierzchnia: … klasa gruntu: …  nr działki: … powierzchnia: … klasa gruntu: … |
| dotychczasowe/obecne użytkowanie |  |
| aktualne umowy dzierżawy | 🞏tak 🞏nie dotyczy  termin obowiązywania umowy: ……………………………………………….. |
| budynki i zabudowania na terenie | 🞏tak, opis:… 🞏nie |
| zabudowania mieszkalne  w pobliżu (odległość) | 🞏tak, opis:… 🞏nie |
| zakłady produkcyjne  w pobliżu lokalizacji (odległość) | 🞏tak, opis:… 🞏nie |
| możliwość powiększenia terenu, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości (opis) |  |
| materiały odpadowe znajdujące się na terenie | 🞏tak, opis:………………………………………. 🞏nie |
| drzewa/ zadrzewienia/ zakrzaczenia | 🞏tak, opis:………………………………………. 🞏nie |
| inne obiekty na terenie działki (rów, droga, słupy, itp.) |  |
| inne przeszkody  na powierzchni terenu |  |
| przeszkody podziemne |  |
| poziom wód podziemnych (m)  (z jakiego dokumentu pochodzą dane) |  |
| zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych |  |
| ryzyko wystąpienia zalań |  |
| ryzyko wystąpienia wstrząsów podziemnych |  |
| ryzyko wystąpienia osunięć terenu |  |
| inne ryzyka |  |
| **badania gruntu** | informacja o przeprowadzonych badaniach/ ekspertyzach  (tytuł, data) |  |
| **lokalne stawki**  **podatku**  **od nieruchomości** | od gruntów zw. z prowadzeniem  działalności gosp. |  |
| od budynków zw. z prowadzeniem  działalności gosp. |  |
| od budowli |  |
| **dostępność komunikacyjna** | bezpośredni dojazd do nieruchomości | 🞏z drogi krajowej nr ……… 🞏z drogi wojewódzkiej nr………  🞏(inny)……………………………………………………..  🞏 nazwa ulicy ………………………………………….  🞏 rodzaj nawierzchni …………………..............  🞏 szerokość drogi …………………...................  uwagi: …………………………………………………….. |
| \*\*w przypadku braku drogi dojazdowej bezpośrednio do gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury: | |
| terminy realizacji (m-ce),  osiągalne parametry |  |
|  | szacunkowy koszt rozbudowy |  |
| kto ponosi koszty rozbudowy |  |
| odległość gruntu od autostrady | autostrada nr …….. - …….. km,  zjazd w miejscowości: …………………………… |
|  | odległość od drogi krajowej  (jeśli dotyczy) | droga krajowa nr …….. - …….. km,  zjazd w miejscowości: ………………… |
| odległość od dworca kolejowego | km:……… |
| odległość od bocznicy kolejowej | km:………. nazwa miejscowości:…………………………….. |
| odległość od najbliższego  lotniska międzynarodowego | km:………. nazwa miejscowości:……………………………. |
| odległość od najbliższego  miasta wojewódzkiego | km:………. nazwa miejscowości:……………………………. |
| odległość od najbliższego  portu morskiego | km:………. nazwa miejscowości:……………………………. |
| **uwagi** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\*poniższą informację prosimy uzupełnić na podstawie oświadczeń otrzymanych od poszczególnych gestorów mediów (kopie oświadczeń prosimy dołączyć w postaci załączników)** | | |
| **INFORMACJA O DOSTĘPIE DO MEDIÓW** | | |
| **energia elektryczna** | przyłącze przy granicy terenu | 🞏tak 🞏nie, odległość przyłącza od granicy terenu …………….m\*\* |
| dostępne napięcie (kV) |  |
| dostępna moc (MW) |  |
| osiągalna moc (MW) |  |
| czas oczekiwania na przyłączenie |  |
| \*\*w przypadku braku przyłącza w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej: | |
| terminy (m-ce),  osiągalne parametry |  |
| szacunkowy koszt rozbudowy |  |
| kto ponosi koszty rozbudowy |  |
| **gaz** | przyłącze przy granicy terenu | 🞏tak 🞏nie, odległość przyłącza od granicy terenu …………….m\*\* |
| rodzaj gazu |  |
| opałowa wartość kaloryczna (kj/m3) |  |
| średnica rury (mm) |  |
| wydajność (m3/h) |  |
| czas oczekiwania na przyłączenie |  |
| \*\*w przypadku braku przyłącza w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej: | |
| terminy (m-ce),  osiągalne parametry |  |
| szacunkowy koszt rozbudowy |  |
| kto ponosi koszty rozbudowy |  |
| **woda  (przemysłowa  i pitna)** | przyłącze przy granicy terenu | 🞏tak 🞏nie, odległość przyłącza od granicy terenu …………….m\*\* |
| średnica rury (mm) |  |
| wydajność na dzień (m3/24h) |  |
| czas oczekiwania na przyłączenie |  |
| \*\*w przypadku braku przyłącza w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej: | |
| terminy (m-ce),  osiągalne parametry |  |
| szacunkowy koszt rozbudowy |  |
| kto ponosi koszty rozbudowy |  |
| **kanalizacja** | przyłącze przy granicy terenu | 🞏tak 🞏nie, odległość przyłącza od granicy terenu …………….m\*\* |
| średnica rury (mm) |  |
| wydajność na dzień (m3/dzień) |  |
| ograniczenie zrzutu ścieków |  |
| oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie |  |
| czas oczekiwania na przyłączenie |  |
| \*\*w przypadku braku przyłącza w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej: | |
| terminy (m-ce),  osiągalne parametry |  |
| szacunkowy koszt rozbudowy |  |
| kto ponosi koszty rozbudowy |  |
| **kanalizacja deszczowa** | odprowadzenie przy granicy terenu | 🞏tak 🞏nie, odległość przyłącza od granicy terenu …………….m\*\* |
| średnica kanału (mm) |  |
| zdolność odbioru (l/s) |  |
| **telekomunikacja** | odległość przyłącza od granicy terenu |  |
| liczba dostępnych linii analogowych |  |
| liczba dostępnych linii cyfrowych ISDN |  |
| czas oczekiwania na przyłączenie |  |
| \*\*w przypadku braku przyłącza w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, prosimy o informację o możliwościach rozbudowy niezbędnej infrastruktury technicznej: | |
| terminy (m-ce),  osiągalne parametry |  |
| szacunkowy koszt rozbudowy |  |
| kto ponosi koszty rozbudowy |  |
| **podpis osoby sporządzającej informację:** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LISTA ZAŁĄCZNIKÓW** | | | |
| Lp. | nazwa dokumentu | data dokumentu | Tak/Nie\* |
| 1. | Operat szacunkowy |  |  |
| 2. | Informacja na podstawie Studium Zagospodarowania i Kierunków Rozwoju |  |  |
| 3. | Uchwała w/s Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego + wyrys |  |  |
| 4. | Wpis i wyrys z ewidencji gruntów |  |  |
| 5. | Oświadczenia gestorów mediów – energia elektryczna (kopia) |  |  |
| 6. | Oświadczenie gestorów mediów – woda (kopia) |  |  |
| 7. | Oświadczenie gestorów mediów – gaz (kopia) |  |  |
| 8. | Oświadczenie gestorów mediów – kanalizacja deszczowa (kopia) |  |  |
| 9. | Fotografie |  |  |
| 10. | Poglądowe zdjęcie z np. z Geoportal z widocznymi granicami działek |  |  |

\*wpisać „T” lub „N”