



Kasch
[Signature]

Wałbrzych, 19.07.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (dalej WSSE lub Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektu budowlanego dot. budowy drogi wewnętrznej w Wałbrzychu komunikującej nieruchomość WSSE, składającą się działek gruntu nr 117, 88/14, 72/7, 71/9, 47/7, 102/19, 91/4, 90/8, 90/9, 88/13, 72/8, 71/10, 47/6, 47/8, 9/18 (obręb Poniatów 9 i 10) o łącznej pow. 5,5 ha, z drogą gminną z wykorzystaniem istniejącego zjazdu (dalej Obiekt) wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę oraz podziału nieruchomości zgodnie z wykonanym projektem drogi wewnętrznej. Wykonawca zostanie wybrany w konkursie ofert pisemnych złożonych w odpowiedzi na niniejsze zapytanie, który to konkurs może zostać zakończony negocjacjami prowadzonymi z oferentem lub oferentami wybranymi przez WSSE.

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlany niezbędny do wybudowania Obiektu – drogi wewnętrznej, o długości ok. 250 m, która umożliwi skomunikowanie i zagospodarowanie pod inwestycje nieruchomości WSSE, składającą się działek gruntu nr 117, 88/14, 72/7, 71/9, 47/7, 102/19, 91/4, 90/8, 90/9, 88/13, 72/8, 71/10, 47/6, 47/8, 9/18 o łącznej pow. 5,5 ha.

Przedmiot zamówienia zawiera:

- 1) sporządzenie:
 - a) koncepcji budowy Obiektu na podstawie uzgodnień i wytycznych Zamawiającego;
 - b) kompletnej dokumentacji budowlanej i technicznej, min.:
 - badania archeologiczne (jeśli wymagane);
 - opracowanie geologiczne w formie geotechnicznych warunków posadowienia, dające podstawę do prac projektowych związanych z konstrukcją jezdni, odwodnieniem oraz posadowieniem obiektów inżynierskich (min. przepusty);

- projekt budowlany i wykonawczy - 4 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna (format PDF, DOC i CAD);

- projekt docelowej organizacji ruchu na drodze 4 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna (format PDF, DOC i CAD);

UWAGA! Zrealizowany projekt musi być kompletny pod względem formalno – prawnym w celu uzyskania pozwolenia na budowę, wszelkie braki Oferent zobowiązany jest usunąć w trybie natychmiastowym.

c) przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego związanego z projektem budowy drogi wewnętrznej rozbitego na poszczególne etapy prac,

2) uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i uzgodnień, niezbędnych do wybudowania Obiektu, min.:

- decyzję o warunkach zagospodarowania terenu lub zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, deszczowej itp.,

- ocenę oddziaływania na środowisko wraz z przygotowaniem raportu, jeśli wymagane,

- decyzję środowiskową, jeżeli wymagana,

- decyzje i opinie wodno-prawne związane z budową drogi wraz z odwodnieniem,

- decyzję pozwolenia na budowę.

3) podział nieruchomości zgodnie z wykonanym projektem drogi wewnętrznej i wytycznymi WSSE.

Wytyczne do projektowania:

1) projektowana kategoria ruchu na drodze KR4,

2) połączenie projektowanej drogi z istniejącą drogą gminną (działka nr 102/5) poprzez działkę nr 116 i istniejący zjazd na działce nr 102/18,

3) jeśli zaistnieje potrzeba, przebudowa istniejącego odcinka drogi na działce nr 116 i zjazdu na drogę gminną na działce nr 102/18,

4) należy wykonać ok. 6 zjazdów na działki gruntowe WSSE,

5) projektowana szerokość jezdni na całym odcinku min. 7,0 m (droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu),



Kambel
/

- 6) należy wykonać plac manewrowy lub rondo umożliwiające zawracanie samochodów ciężarowych na końcu drogi;
- 7) dla całego odcinka projektowanej drogi należy wykonać oświetlenie uliczne,
- 8) dla całego odcinka projektowanej drogi należy wykonać urządzenia odwadniające i odprowadzające wodę z powierzchni drogi i działek WSSE,
- 9) dla projektowanego odcinka drogi należy przyjąć nawierzchnię jezdni – beton asfaltowy,
- 10) wzdłuż całego odcinka projektowanej drogi należy wykonać jednostronny chodnik szerokości 2,0 m i kanał technologiczny,
- 11) dla całego odcinka projektowanej drogi należy wykonać odpowiednie oznakowanie pionowe oraz poziome (grubowarstwowe). Docelowy projekt organizacji ruchu należy uzgodnić w odpowiednich jednostkach uzyskując dla Zamawiającego stosowną decyzję zatwierdzającą,
- 12) należy zaprojektować drogę zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2016 r., poz. 124).

Opracowane rozwiązanie projektowe powinno charakteryzować się dużą trwałością elementów konstrukcyjnych ze względu na liczne przejazdy samochodów o dużym tonażu. Nośność konstrukcji Obiektu należy zaprojektować dla kategorii ruchu ciężkiego – KR4.

Oferent dokona wizji lokalnej na terenie planowanej budowy Obiektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

Oferta

Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

- 1) Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, liczony od momentu podpisania umowy przez Zamawiającego z wybranym oferentem;
- 2) Określenie wynagrodzenia netto oraz brutto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
- 3) Wskazanie osoby lub osób, które będą upoważnione do kontaktu z WSSE oraz ich danych kontaktowych, w tym adresu e-mail i numeru telefonu;



- 4) Oświadczenie, że oferent jest związany składaną ofertą do dnia wyboru wykonawcy, a oferent, z którym zostanie zawarta umowa – do dnia zrealizowania całości Przedmiotu Zamówienia.

Do oferty należy dołączyć lub w treści oferty wskazać:

- 1) informacje o uprawnieniach oferenta lub osób działających w jego imieniu do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie jest równoznaczne ze złożeniem przez oferenta wiążących oświadczeń że:

- 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zapytaniem;
- 2) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 3) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- 4) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

WSSE nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną do WSSE (na adres: di@invest-park.com.pl) w terminie do 10.08.2017 roku w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z niniejszym zapytaniem, w tym przedmiotem i zakresem Zamówienia.

Aspekty proceduralne

Oferty należy składać w siedzibie WSSE w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, w terminie do dnia **17.08.2017** roku do godziny **15.00** (decyduje data wpływu do WSSE).



Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferty złożone w terminie będą rozpatrywane w drodze konkursu ofert, po przeprowadzeniu którego WSSE zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w zakresie terminu, warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz wysokości wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego.

W konkursie ofert, oferty będą oceniane według uznania WSSE, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanej wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Zamówienia, terminu jego wykonania, wiarygodności oferenta oraz jego doświadczenia. W toku konkursu Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Konkurs ofert może zostać zakończony bez dokonania wyboru oferty. W takim przypadku oferentom nie przysługują w stosunku do WSSE żadne roszczenia, w tym także odszkodowawcze.

O wynikach konkursu ofert lub jego zakończeniu bez wybrania oferty, oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Przebieg konkursu ofert oraz jego wyniki nie podlegają żadnym odwołaniom, protestom ani innym zastrzeżeniom ze strony oferentów lub osób trzecich.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane, w tym także bez podania przyczyny zmiany lub odwołania. W takim przypadku oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do WSSE, w szczególności WSSE nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe po stronie oferentów na skutek działań podjętych w celu złożenia oferty.

Z wyrazami szacunku,

GLÓWNY SPECJALISTA

Ilwona Lubkowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Jerzy Wójcik
radca prawny

WR-2434

