

## UMOWA

zawarta w dniu .....2017r. w Wałbrzychu, pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” spółką z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP: 8862081325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 407 390 000 zł, w imieniu której działają:

Maciej Badora - Prezes Zarządu,  
Michał Szukała - Wiceprezes Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

.....  
w imieniu której działa:

.....  
zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą,

o następującej treści:

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi utrzymania i konserwacji, w tym odśnieżania i odchwaszczania terenów utwardzonych przy halach należących do Zleceniodawcy, zlokalizowanych w:
  - 1) Bolesławcu przy ul. Przemysłowej 11,
  - 2) Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 32.
2. Usługa utrzymania i konserwacji obejmuje wykonanie czynności określonych w „Zasadach eksploatacji i konserwacji nawierzchni” ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy, w częstotliwości jeden raz w miesiącu kalendarzowym.
3. Odśnieżanie terenów utwardzonych będzie dokonywane na żądanie Zleceniodawcy. Zleceniobiorca zobowiązany jest rozpocząć odśnieżanie w terminie ..... godzin od otrzymania żądania. Odśnieżanie prowadzone będzie w sposób zapewniający bezpieczny ruch samochodowy i pieszy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania drożności podjazdów pod rampy rozładunkowe dla samochodów ciężarowych.
4. Odchwaszczanie terenów utwardzonych będzie dokonywane na żądanie Zleceniodawcy. Zleceniobiorca zobowiązany jest rozpocząć odchwaszczanie w terminie ..... dni od otrzymania żądania.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest prowadzić odśnieżanie i odchwaszczanie z zachowaniem zasad określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. Zleceniobiorca będzie wykonywał usługi z wykorzystaniem własnych zasobów ludzkich, własnego sprzętu i własnych materiałów.

### § 2

1. Zleceniobiorcy, za prawidłowe wykonanie usług określonych w § 1 Umowy, przysługiwać będzie następujące wynagrodzenie:
  - 1) za miesięczne utrzymanie i konserwację terenów utwardzonych w:
    - a) Bolesławcu: ..... zł (słownie: .....),
    - b) Wałbrzychu: ..... zł (słownie: .....),
  - 2) za jednorazowe odśnieżenie terenów utwardzonych w:

- a) Bolesławcu: ..... zł (słownie: .....),
  - b) Wałbrzychu: ..... zł (słownie: .....),
- 3) za jednorazowe odchwaszczanie terenów utwardzonych w:
- a) Bolesławcu: ..... zł (słownie: .....),
  - b) Wałbrzychu: ..... zł (słownie: .....).
2. Powyższe wynagrodzenia mają charakter ryczałtowy, nie podlegają zmianie lub waloryzacji i obejmują wszelkie koszty wykonania usługi, a w szczególności: koszt zasobów ludzkich, sprzętu, materiałów, dojazdu osób, transportu sprzętu i materiałów, nadzoru nad przebiegiem świadczenia usług oraz kontroli jakości ich wykonania, a także godziwy zysk Zleceniobiorcy.
3. Wynagrodzenia określone w ust. 1 są wynagrodzeniami netto i podlegają powiększeniu o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Zleceniobiorca będzie wystawiał faktury VAT obejmujące wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi w cyklu miesięcznym, za dany miesiąc kalendarzowy, z dołu.
5. Wynagrodzenia będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 ust. 3.

### § 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do należytego wykonania usług objętych Umową.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone usługi terminowo i rzetelnie, z zachowaniem najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie jedynie części usługi podwykonawcy, wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy, przy czym podwykonawcą w rozumieniu Umowy są wszystkie podmioty współdziałające ze Zleceniobiorcą w wykonywaniu usług na innej podstawie prawnej niż stosunek pracy.
4. Pracownicy i podwykonawcy Zleceniobiorcy zobowiązani są do przestrzegania Umowy (wraz z załącznikami), a także przedstawionych im procedur wewnętrznych Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania pracowników i podwykonawców jak za działania i zaniechania własne, bez ograniczeń.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia ..... zł (Załącznik Nr 2). Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać polisę o nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy, a także zobowiązany jest wypełniać wszelkie obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia, w szczególności terminowo opłacać składki.

### § 4

1. Niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia 02.11.2017 r., Strony dokonają wizji lokalnej terenów utwardzonych, będących przedmiotem świadczonych usług. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, w którym Strony opiszą w szczególności stan faktyczny terenów utwardzonych przed rozpoczęciem świadczenia usług.
2. Po zakończeniu świadczenia usług na podstawie Umowy, jednak nie później niż do dnia 15.11.2018 r., Strony dokonają wizji lokalnej terenów utwardzonych, będących przedmiotem świadczonych usług. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, w którym Strony opiszą w szczególności stan faktyczny terenów utwardzonych po zakończeniu świadczenia usług.
3. Wynagrodzenia za usługi świadczone w ostatnim miesiącu kalendarzowym obowiązywania Umowy nie mogą być wypłacone przed dokonaniem wizji lokalnej opisanej w ust. 2.

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu usług przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zgłosi zastrzeżenia na piśmie, wiadomością e-mail lub telefonicznie Pełnomocnikowi Zleceniobiorcy, nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowości.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do ponownego wykonania usług co do których zgłoszono zastrzeżenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Usługi te Zleceniobiorca wykona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń.

## § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.11.2017 r. do dnia 15.11.2018 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
  - 1) Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę, gdy:
    - a) Zleceniobiorca nie przystąpi do wykonywania usługi odśnieżania w terminie .... godzin od chwili zgłoszenia żądania przez Zleceniodawcę,
    - b) Zleceniobiorca nie przystąpi do wykonywania usługi odchwaszczania w terminie .... dni od chwili zgłoszenia żądania przez Zleceniodawcę,
    - c) Zleceniobiorca nie wykona usługi miesięcznej konserwacji terenu utwardzonego lub gdy Zleceniobiorca nie wykona ponownie usługi zgodnie z § 5 ust. 2;
  - 2) Zleceniobiorca może wypowiedzieć umowę, gdy Zleceniodawca nie wypłaci należnego zgodnie z Umową wynagrodzenia Zleceniobiorcy, mimo otrzymania ponownego pisemnego wezwania.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Zleceniobiorca ustala pełnomocników do bieżących kontaktów ze Zleceniodawcą w osobie/ach:
  - 1) .....
2. Zleceniodawca ustala do bieżących kontaktów ze Zleceniobiorcą następujące osoby:
  - 1) Piotr Grzybowski, tel. 609 909 693, e-mail: [p.grzybowski@invest-park.com.pl](mailto:p.grzybowski@invest-park.com.pl) ,
  - 2) Krzysztof Orłowski, tel. 887 886 677, e-mail: [k.orlowski@invest-park.com.pl](mailto:k.orlowski@invest-park.com.pl) .

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające ze stosunku objętego Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zleceniobiorcy i dwóch dla Zleceniodawcy.

### Załączniki:

- 1) Zasady eksploatacji i konserwacji terenów nawierzchni;
- 2) Polisa ubezpieczeniowa Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**