

Wałbrzych, 12.07.2018 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (dalej WSSE) zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie usługi przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych usytuowanych w budynku WSSE przy ul. Uczniowskiej 16. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji z Oferentem lub Oferentami wybranymi przez WSSE.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Wykonywanie 2 razy w roku kalendarzowym – przegląd wiosenny – kwiecień/maj, przegląd jesienny – wrzesień/październik – przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku biurowym przy ul. Uczniowskiej 16 zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	nazwa urządzenia	producent	ilość
1	centrala wentylacyjna	VTS	7
2	centrala wentylacyjna	VBW	2
3	centrala wentylacyjna	Provent Mistral	1
4	agregat klimatyzacyjny	LG MultiV-pojedynczy	6
5	agregat klimatyzacyjny	LG MultiV-podwójny	5
6	agregat klimatyzacyjny	LG MultiV-mini	3
7	agregat klimatyzacyjny	LG inwerter V	2
8	agregat klimatyzacyjny	LG inwerter	3
9	agregat klimatyzacyjny	Sinclair split	1
10	agregat klimatyzacyjny	Mitsubishi split - pojedynczy	1
11	agregat klimatyzacyjny	Mitsubishi split - podwójny	2
12	agregat klimatyzacyjny	Mitsubishi inverter	3
13	jednostki wewnętrzne	kanałowe	43
14	jednostki wewnętrzne	kasetowe	34
15	jednostki wewnętrzne	naścienne	17

polegającego na:

A. Dla urządzeń klimatyzacyjnych:

- 1) Sprawdzeniu filtrów powietrza w urządzeniach, a w razie konieczności ich wymiana,
- 2) Sprawdzenie izolacji termicznych rur instalacji chłodniczej, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 3) Sprawdzenie izolacji antywibracyjnych, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 4) Sprawdzenie mechanicznych układów przeniesienia napędu wentylatorów klimatyzatora, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 5) Kontrola szczelności instalacji czynnika chłodniczego, a w razie konieczności jej uszczelnienie i uzupełnienie czynnika.
- 6) Kontrola instalacji glikolowej pod względem nieszczelności, a w razie konieczności jej uszczelnienie.
- 7) Kontrola szczelności i drożności sieci odprowadzenia skroplin, a w razie konieczności jej uszczelnienie i udrożnienie.
- 8) Kontrola sterujących połączeń elektrycznych urządzenia wewnętrznego z urządzeniem zewnętrznym.
- 9) Wykonanie pomiarów poboru prądu sprężarek, wentylatorów i innych układów odpowiedzialnych za prawidłową pracę układów klimatyzacji.
- 10) Przeprowadzenie testów układów automatyki (autodiagnoza układów).
- 11) Czyszczenie powierzchni wymienników ciepła.
- 12) czyszczenie powierzchni płatów wentylatorów.
- 13) Czyszczenie żaluzji układu ssącego i nawiewnego.
- 14) Czyszczenie tacy ociekowej i pompki kondensatu skroplin.
- 15) Czyszczenie styków elektrycznych na zasilaniu urządzeń.
- 16) Czyszczenie obudowy urządzenia.
- 17) Regulacja całego systemu klimatyzacji na podstawie odczytu dla czynników zewnętrznych w dniu wizyty.
- 18) Regulacja całego systemu klimatyzacji na podstawie symulacji maksymalnych warunków letnich lub zimowych.
- 19) Regulacja działania wszystkich kontrolki elektrycznych termostatów i wyłączników czasowych.
- 20) Regulacja wysokiego i niskiego ciśnienia czynnika chłodniczego.

B. Dla central wentylacyjnych:

- 1) Sprawdzenie filtrów powietrza w urządzeniach, a w razie konieczności ich wymiana.
- 2) Sprawdzenie uszczelek oraz połączeń elastycznych kanałów wentylacyjnych, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 3) Sprawdzenie połączeń na śruby, nity lub klamry, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 4) Sprawdzenie izolacji termicznych rur i kanałów, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 5) Sprawdzenie wizualne izolacji antywibracyjnych, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana.
- 6) Sprawdzenie mechanicznych układów przeniesienia napędu (wentylator – silnik), a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana (pasy klinowe).
- 7) Kontrola sterujących połączeń elektrycznych urządzeń.
- 8) Przeprowadzenie testów układów automatyki (autodiagnoza układów).

- 9) Przeprowadzenie kalibracji układów wentylacyjnych.
- 10) Kontrola zabrudzenia filtrów wodnych.
- 11) Kontrola instalacji wodnej (glikolowej) pod względem szczelności, a w razie konieczności jej uszczelnienie.
- 12) Sprawdzenie ciśnienia wody (glikolu) w instalacji.
- 13) Sprawdzenie działania pomp wodnych (glikolu).
- 14) Czyszczenie powierzchni wymienników ciepła.
- 15) Czyszczenie powierzchni płatów wentylatorów.
- 16) Czyszczenie żaluzji układu ssącego i nawiewnego.
- 17) Czyszczenie styków elektrycznych na zasilaniu urządzeń.
- 18) Regulacja systemu wentylacji na podstawie odczytu dla czynników zewnętrznych w dniu wizyty.
- 19) Regulacja systemu wentylacji na podstawie symulacji maksymalnych warunków letnich lub zimowych.
- 20) Regulacja działania wszystkich kontrolerek elektrycznych termostatów i wyłączników czasowych.

II. Realizacja interwencji w przypadku wystąpienia awarii serwisowanych urządzeń.

Oferta

Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

1. Określenie wynagrodzenia netto oraz brutto za wykonanie jednego przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych).
2. Określenie ceny za 1 rbg netto oraz brutto w przypadku interwencji awaryjnej oraz kosztu dojazdu.
3. Oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia do określonej działalności, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania usługi.

Do oferty należy dołączyć lub w treści oferty wskazać:

1. Informacje o uprawnieniach Oferenta lub osób działających w jego imieniu do wykonania Zamówienia, o ile są wymagane.
2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych).

Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie Jest uważane za jednoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczeń, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zaproszeniem;

- b) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia;
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia;
- e) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia.

WSSE nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną do WSSE (na adres: di@invest-park.com.pl) w terminie do 14.08.2018 roku do godziny 15.00 z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z niniejszym zaproszeniem, w tym przedmiotem i zakresem Zamówienia.

Złożenie Oferty

Oferty należy składać w siedzibie WSSE: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych w terminie do dnia 20.08.2018 roku do godziny 15.00 w kopercie z dopiskiem nie otwierać przed godz. 15.00 w dniu 20.08.2018 roku.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferty złożone w terminie będą oceniane wg następujących kryteriów: cena przeglądu 60%, cena rbg w przypadku prac poza przeglądami 40%. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w zakresie usługi przeglądu i konserwacji będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie podlega zmianom lub waloryzacji. Cena rbg nie podlega zmianom lub waloryzacji.

Postępowanie może zostać zakończone bez dokonania wyboru oferty. W takim przypadku Oferentom nie przysługują w stosunku do WSSE żadne roszczenia, w tym także odszkodowawcze.

O wynikach postępowania lub jego zakończeniu bez wybrania oferty Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Przebieg postępowania oraz jego wyniki nie podlegają żadnym odwołaniom, protestom ani innym zastrzeżeniom ze strony Oferentów lub osób trzecich.

Niniejsze zaproszenie oraz określone w nim warunki mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane, w tym także bez podania przyczyny zmiany lub odwołania. W przypadku istotnej zmiany warunków WSSE przedłużą odpowiednio termin składania ofert. W opisanych przypadkach Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do WSSE, w szczególności WSSE nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe po stronie Oferentów na skutek działań podjętych w celu złożenia oferty.

sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Maciej Jerzy Wójcik

radca prawny

WB-2434