

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

Wykonanie prac remontowo-budowlanych w ośrodku wypoczynkowym WSSE „INVEST-PARK” zlokalizowanym w miejscowości Pobierowo przy ul. Jodłowej 2,4.

Wałbrzych, luty 2020 r.

Spis treści**str.**

1. Zamawiający i zamówienie	3
2. Zakres przedmiotu zamówienia z podziałem na obiekty wypożyczkowe	3
a) Zakres usług remontowo - budowlanych będzie obejmował	3
b) Podział wymaganych prac remontowo-budowlanych na obiekty wypożyczkowe	4
3. Termin realizacji zamówienia	5
4. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia	5
5. Wykluczenie oferentów	5
6. Udzielenie wyjaśnień	6
7. Sporządzanie i składanie ofert	6
8. Kryterium oceny ofert	7
9. Protesty i uwagi	7
10. Poufność informacji	8
11. Dodatkowe informacje	8

1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana Zamawiającym, **zaprasza do składania ofert** na wykonywanie prac remontowo-budowlanych ośrodka wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Pobierowo przy ul. Jodłowej 2,4.

2. Zakres przedmiotu zamówienia z podziałem na obiekty wypoczynkowe

a) Zakres usług remontowo - budowlanych będzie obejmował:

- Prace malarskie:
 - Zabezpieczenie i przygotowanie pomieszczeń do malowania
 - Wyniesienie lub przeniesienie wszelkich obiektów i urządzeń z pomieszczeń, w których będą przeprowadzane prace,
 - Zabezpieczenie pozostałych elementów podłogi, okien, drzwi, mebli, urządzeń elektrycznych,
 - Naprawa uszkodzeń powstałych na ścianach oraz sufitach za pomocą gładzi szpachlowych,
 - Wykonanie gruntowania ścian i sufitów przed malowaniem.
 - Wykonanie prac malarskich.
- Naprawa posadzki:
 - Demontaż istniejącej posadzki
 - Wykonanie nowej powierzchni podłogowej (wylanie nowej posadzki)
 - Wykonanie gruntowania nowej posadzki,
 - Instalacja terakoty,
 - Prace glazurnicze – fugowanie
 - Uporządkowanie miejsca prowadzenia czynności remontowo-budowlanych oraz wywóz wszelkich nieczystości i pozostałości po wykonanych pracach.
- Wykonanie blacharki na krokwiach czołowych:
 - Demontaż istniejących elementów,
 - Odpowiednie przygotowanie poszycia blachowego,
 - Montaż nowej blacharki,

- Uporządkowanie miejsca prowadzenia czynności remontowo-budowlanych oraz wywóz wszelkich nieczystości i pozostałości po wykonanych pracach.
- Wymiana stolarki drzwiowej:
 - Montaż nowych drzwi (1 sztuka)

b) Podział wymaganych prac remontowo-budowlanych na obiekty wypoczynkowe:

▪ **trzy obiekty 6-osobowe:**

- Domek nr 1 :
 - prace malarskie,
 - wykonanie blacharki na krokwiach czołowych
 - wymiana drzwi magazynowych (1 sztuka)
- Domek nr 2 :
 - prace malarskie,
 - wykonanie blacharki na krokwiach czołowych
- Domek nr 3 :
 - prace malarskie,
 - wykonanie blacharki na krokwiach czołowych
 - naprawa posadzki,

▪ **dwa obiekty 4-osobowe :**

- Domek nr 4 :
 - prace malarskie,
 - wykonanie blacharki na krokwiach czołowych
- Domek nr 5 :
 - prace malarskie,
 - wykonanie blacharki na krokwiach czołowych

3. Termin realizacji zamówienia

Prace remontowo-budowlane należy wykonać do **31 marca 2020 roku**.

4. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia

○ Akceptacja

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowanie jego postanowień.

○ Niezbędna wiedza i doświadczenie

Oferent winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień oraz posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

○ Wizja lokalna

Przed złożeniem oferty **Oferent powinien dokonać wizji lokalnej** i zapoznać się z terenem robót oraz jego otoczeniem, w celu oszacowania nakładu prac, które mają wpływa na cenę, jakość i terminowość wykonania Zamówienia.

5. Wykluczenie oferentów

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- Złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- Złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- **Nie wypełnili wszystkich wymaganych pól w formularzu zgłoszeniowym.**

6. Udzielenie wyjaśnień

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, w terminie **do dnia 26.02.2020 r. do godz. 15⁰⁰** (liczy się data wpływu zapytania) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze opisem i przebiegiem postępowania.
- b) Wyjaśnienia udzielane w trybie określonym w punktach 6. a) stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśnienia treści zaproszenia do składania ofert. W szczególności Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.
- c) Osoba do kontaktu :

Janusz Czyż

E-mail: j.czyz@invest-park.com.pl

Tel. kom. : 575 050 369

Tel.: +48 74 664 91 66

7. Sporządzanie i składanie ofert

- a) Dokumenty składające się na ofertę.

Formularz zgłoszeniowy (załącznik nr 1) + informacja RODO (załącznik nr 2)

- b) Sposób przygotowania i składania ofert.

- Złożona oferta musi zawierać wypełnione **wszystkie wymagane pola** zgodnie z formularzem zgłoszeniowym.
- Oferta powinna zawierać **ceny jednostkowe** za wykonanie poszczególnych usług dotyczących wykonywania operatów szacunkowych.
- Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta.
- Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- Oferty prosimy składać w formie podpisanego i wypełnionego skanu dokumentów na adres e-mail: invest@invest-park.com.pl (tytuł: „Oferta na remont ośrodka w Pobierowie”)

lub

w formie zamkniętej koperty (z dopiskiem „Oferta prace remontowo-budowlane Pobierowo”) przesłanej na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.

TERMIN SKŁADANIA OFERT: do 28.02.2020 roku (do godz. 15:00)

8. Kryterium oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem. Oferty będą oceniane według poniższych warunków oceny.

Kryterium ceny za wykonanie całego zamówienia – waga 100 %

$$\text{Kryterium ceny} = (\text{Cmin}/\text{Cb}) \times 100 \%$$

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

Cb – cena w badanej ofercie.

9. Protesty i uwagi

Przebieg zaproszenia do składania ofert oraz wyniki analizy ofert nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany przedmiotowych wyników.

10. Poufność informacji

Informacje dotyczące **badania i porównywania ofert są poufne.**

11. Dodatkowe informacje

- w wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane **drogą e-mailową, telefoniczną oraz zostaną umieszczone na stronie internetowej z ogłoszeniem.**
- Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd Spółki.
- Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- **Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta (w tym bez podania przyczyny).**
- Proces wyboru Oferenta:
 - **analiza ofert oraz nadanie punktacji,**
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wybór najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu Spółki,
 - poinformowanie oferentów drogą e-mailową, umieszczenie wyników na stronie Spółki oraz przygotowanie Umowy.
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione.
- Integralną częścią ogłoszenia są załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
 - Załącznik nr 2 - Informacja RODO,

Załącznik nr 1 - Formularz Oferty

OFERTA
NA WYKONANIE PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH
DLA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WSSE „INVEST-PARK”
W MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO

Nazwa Oferenta / Firmy (adres)	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu	
Nr Telefonu	
E-mail	
NIP	
Prowadzę działalność gospodarczą	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Jestem czynnym podatnikiem VAT	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

Rodzaj prac	Zakres prac	Ilość obiektów, w których będą przeprowadzane prace	Cena (PLN NETTO)
Prace malarskie	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zabezpieczenie i przygotowanie pomieszczeń do malowania ○ Wyniesienie lub przeniesienie wszelkich obiektów i urządzeń z pomieszczeń, w których będą przeprowadzane prace, ○ Zabezpieczenie pozostałych elementów podłogi, okien, drzwi, mebli, urządzeń elektrycznych, ○ Naprawa uszkodzeń powstałych na ścianach oraz sufitach za pomocą gładzi szpachlowych, ○ Wykonanie gruntowania ścian i sufitów przed malowaniem. ○ Wykonanie prac malarskich. 	5	
Naprawa posadzki	<ul style="list-style-type: none"> ○ Demontaż istniejących posadzek ○ Wykonanie nowej powierzchni podłogowej (wylanie nowej posadzki) ○ Wykonanie gruntowania nowej posadzki, ○ Instalacja terakoty, ○ Prace glazurnicze – fugowanie 	1	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Uporządkowanie miejsca prowadzenia czynności remontowo-budowlanych oraz wywóz wszelkich nieczystości i pozostałości po wykonanych pracach 		
Wykonanie blacharki na krokwiach czołowych	<ul style="list-style-type: none"> ○ Demontaż istniejących elementów, ○ Odpowiednie przygotowanie poszycia blachowego, ○ Montaż nowej blacharki, ○ Uporządkowanie miejsca prowadzenia czynności remontowo-budowlanych oraz wywóz wszelkich nieczystości i pozostałości po wykonanych pracach 	5	
Wymiana stolarki drzwiowej	<ul style="list-style-type: none"> ○ Montaż nowych drzwi magazynowych (1 sztuka) 	1	
		Razem NETTO	

+ 23 % VAT

(podpis osoby upoważnionej)

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Dane kontaktowe administratora:
WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl.
3. Podane dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia zaproszenia do składania ofert na wykonanie prac remontowo-budowlanych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, jest niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE).
5. Odbiorcą danych osobowych są pracownicy, współpracownicy i podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora. W zależności od przebiegu przetargu oraz realizacji umowy podane dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom. Odbiorcą są organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywania podanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Okres przetwarzania podanych danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który będą przechowywane dane osobowe jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czasu obowiązywania umowy, przepisy prawa, które mogą obligować Administratora do przetwarzania danych przez określony czas, okres, który jest niezbędny do obrony interesów Administratora.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(podpis osoby podającej dane)