**Zaproszenie do składania ofert**

WSSE „INVEST-PARK” SP z o.o. prosi o przedstawienie oferty cenowej na ochronę fizyczną i techniczną osób i mienia, usługi porządkowe oraz utrzymanie terenów zielonych według poniższej specyfikacji:

**Bolesławiec – hala przemysłowa, ul. Przemysłowa 11.**

Zakres usługi:

1. Ochrona:
2. fizyczna – nadzór jednoosobowy w godz. 6.00 – 18.00 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
3. ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji.
4. konserwacja systemu sygnalizacji napadu SSNiW oraz włamania oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV, dwa razy w roku.
5. Sprzątanie powierzchni wspólnych (wykaz w załączniku nr 1) modułu socjalno-biurowego wraz z zapewnieniem środków higieniczno - sanitarnych w Bolesławcu, według poniższej specyfikacji;
6. codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych, sanitariatów i innych pomieszczeń w budynku,
7. bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
8. utrzymanie czystości wokół wejść,
9. w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingu.
10. Utrzymanie terenu wokół hali:
11. koszenie trawnika o powierzchni 2714,68 m2, znajdującego się na terenie ogrodzonym, 8 razy w roku, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego,
12. bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

**Chocicza Mała (gm. Września) - hala przemysłowa, Chocicza Mała 26 – 27.**

Zakres usługi:

1. Ochrona:
2. ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji
3. konserwacja systemu sygnalizacji napadu SSNiW oraz włamania oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV, dwa razy w roku.

2. Utrzymanie terenu wokół hali:

1. Koszenie trawnika o powierzchni 3933,28 m2, znajdującego się na terenie ogrodzonym, w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
2. bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

**Wałbrzych - hala przemysłowa, ul. Uczniowska 32.**

Zakres usługi:

1. Ochrona:
2. fizyczna – nadzór jednoosobowy w godz. 6.00 – 18.00 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
3. ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji,
4. konserwacja systemu sygnalizacji napadu SSNiW oraz włamania oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV, dwa razy w roku.

2. Utrzymanie terenu wokół hali:

1. koszenie trawnika o powierzchni 3933,28 m2, znajdującego się na terenie ogrodzonym, w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
2. bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

**Wałbrzych – budynek mieszkalny, ul. Orkana 22**

Zakres usług:

1. Ochrona:
2. fizyczna – nadzór jednoosobowy codziennie, w godz. 1300 do 100.
3. Usługi porządkowe, według poniższej specyfikacji :
4. codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych w budynku mieszkalnym,
5. utrzymanie czystości wokół wejść do budynku,
6. bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów,
7. w okresie zimowym utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingu.

3. Utrzymanie terenu wokół budynku:

1. koszenie trawnika o powierzchni 6144,81 m2, znajdującego się na terenie ogrodzonym, 8 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego

**Świebodzice – budynek mieszkalny, ul. Świdnicka 32.**

Zakres usług:

1. Usługi porządkowe, według poniższej specyfikacji :
   * 1. codzienne zamiatanie i mycie korytarza na parterze budynku o pow. 199 m2 (wykaz pomieszczeń znajduje się w załączniku nr 1.

**Wałbrzych – łącznik biurowca przy ul. Uczniowskiej 21.**

Zakres usług:

1. Usługi porządkowe dla łącznika przy ulicy Uczniowskiej 21, dla powierzchni 125 m2
2. codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych, sanitariatów i innych pomieszczeń w budynku,
3. utrzymanie czystości wokół wejść,
4. w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie.

**Wałbrzych - biurowiec „INVEST- PARK” ul. Uczniowska 16.**

Zakres usług:

1. Dozór i ochrona budynku biurowego oraz parkingu, polegający na obsłudze recepcji znajdującej się w holu budynku, obsłudze monitoringu, i terenów znajdujących się na zewnątrz budynku przez dwadzieścia cztery godziny na dobę.
2. w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz w soboty, za wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 700 -1700 obsługa recepcji powinna być dwuosobowa, w tym jeden pracownik, legitymujący się wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
3. w pozostałym czasie - jednoosobowa.
4. Obsługa parkingu w zakresie zgodnym z regulaminem parkingu, obowiązującym u Zamawiającego,
5. Usługi porządkowe według poniższej specyfikacji (wykaz pomieszczeń w załączniku nr 1)
6. codzienne zamiatanie i mycie korytarzy oraz hallu wejściowego w budynku,
7. codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych Spółki — wycieranie kurzu z biurek, szaf, lamp, grzejników, drzwi, odkurzanie wykładziny dywanowej, opróżnianie koszy na śmieci,
8. pranie raz na kwartał wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjnych,
9. codzienne sprzątanie sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń kuchennych oraz wszystkich innych na zlecenie Zleceniodawcy,
10. codzienne sprzątanie sanitariatów, bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
11. mycie okien wewnątrz, drzwi oraz powierzchni przeszklonych, w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
12. mycie okien na zewnątrz, trzy razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
13. utrzymanie w czystości terenu wokół budynku, w tym dróg dojazdowych, parkingu i trawników,
14. w okresie zimowym utrzymywanie drożności, odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu budynku oraz na parkingu i drogach dojazdowych.
15. Utrzymanie zieleni:
16. koszenie trawników o powierzchni 1436,03 m2, znajdujących się na terenie ogrodzonym w zależności od potrzeb.
17. bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

**Warunki ogólne zamówienia**

Oferent powinien:

1. Posiadać koncesję na fizyczną i techniczną ochronę mienia.
2. Legitymować się minimum trzyletnim doświadczeniem w zakresie usług wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym.
3. Posiadać jednolite umundurowanie oraz własne środki łączności.

Oferta powinna zawierać:

1. Polisę ubezpieczeniową,
2. Referencje,
3. Oświadczenia, że:
4. oferowane usługi są zgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym
5. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania usług,
6. niniejsza oferta w zakresie zabezpieczenia technicznego stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
7. zobowiązanie, że w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zobowiązanie do wykonania usługi w terminie od 1.02.2020 do 31.01.2021.

Oferty należy składać w terminie do dnia 15.01.2020 r. (piętnastego stycznia 2020 r.) włącznie – fizycznie w siedzibie Spółki w godzinach pracy spółki (do 15.30), lub przesłać na adres e-mailowy: [invest@invest-park.com.pl](mailto:invest@invest-park.com.pl) . Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

Każde z zadań powinno być wycenione w skali miesiąca. Oferowana cena powinna być podana w rozbiciu na poszczególne obiekty oraz usługi: ochrony fizycznej, technicznej, porządkowej wraz z utrzymaniem terenów zielonych.

Dokumentacja posiadanych systemów ochrony technicznej dostępna jest w siedzibie Zamawiającego.

Całkowita wartość zamówienia pozostanie niezmienna w czasie trwania umowy. Zamawiający zastrzega, że zwiększenie liczby najemców nie może skutkować roszczeniem z tytułu większego zapotrzebowania na środki higieniczno-sanitarne.

Zamawiający zastrzega prawo, w razie zbycia któregokolwiek z obiektów, objętych zamówieniem, do odstąpienia od umowy w części odnoszącej się do zbytego obiektu.

Zamawiający:

1. Nie będzie rozpatrywał ofert cząstkowych.
2. Wybierze najkorzystniejsza ofertę cenową z uwzględnieniem okresu świadczenia zamawianych usług przez wykonawcę oraz załączonych referencji.
3. Unieważni procedurę wyłonienia wykonawcy, jeżeli wystąpi istotna wada postepowania, o czym poinformuje oferentów.
4. Unieważni procedurę wyłonienia wykonawcy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
5. Zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyłonienia wykonawcy, gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Z tytułu odwołania postępowania oferentom nie przysługują żadne roszczenia.