

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ 2020 r. pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, adres: ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwane dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

### § 1

#### Definicje

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w umowie posiadają następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja** - dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Obiektu, obejmująca w szczególności: dokumentację techniczną, projekt budowlany, dokumentację geotechniczną, wszelkie zgody, decyzje i uzgodnienia wymagane do realizacji Obiektu;
2. **Obiekt** - droga wewnętrzna wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, odwodnieniem i infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdem na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), miasto Bolesławiec, objętych granicami Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”,
3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba lub podmiot sprawujący nadzór i koordynujący ze strony Zamawiającego realizację Przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych części;
4. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzył, po zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania;

✓

5. **Prawo Budowlane** — ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
6. **Roboty** - całość robót budowlanych oraz innych prac i czynności na terenie robót niezbędnych do wykonania Obiektu;
7. **Siła Wyższa** - oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, takie jak: wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, długotrwałe ogólnokrajowe zamieszki, itp.;
8. **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - dokument wraz z załącznikami, przygotowany przez WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia, na realizację zadania pod nazwą: budowa drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), celem określenia istotnych warunków prowadzenia tego postępowania i realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
9. **Teren Robót** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia i wyposażenia, za pomocą których Wykonawca realizuje prace w tym również zaplecze budowy;
10. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej;
11. **Wada** - niezgodność efektu prac Wykonawcy z Umową, wymaganiami lub wytycznymi Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przepisami prawa, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność, ze względu na ich cel oznaczony w Dokumentacji;
12. **Wytyczne** - wskazówki udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawcy dotyczące wykonania lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. **Harmonogram** - harmonogram rzeczowo-finansowy, określający termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Robót i ich procentowy udział w wynagrodzeniu całkowitym, na potrzeby rozliczeń
14. **Wytyczne** – wskazówki udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania lub sposobu wykonania Dokumentacji lub Obiektu

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Robót oraz wszelkich innych prac i czynności potrzebnych do przeprowadzenia inwestycji, polegającej na wykonaniu Dokumentacji i Obiektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać na warunkach określonych w Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz

✓

z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych podczas postępowania przetargowego oraz w ofercie Wykonawcy..

2. W szczególności Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego roboty polegające na wykonaniu Obiektu. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.
3. Wykonawca wykona Roboty w całości z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i zaplecza.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215).
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do niezbędnych mediów na cele realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu koncepcję projektu budowlanego do akceptacji do 31 dni od daty podpisania Umowy.
3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo upływu terminu do wniesienia sprzeciwu. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy.
6. Odbiór końcowy obejmujący przekazanie Zamawiającemu Obiektu gotowego do użytkowania w rozumieniu przepisów art. 54 ustawy - Prawo budowlane, wraz z dokumentacją powykonawczą, w terminie 12 miesięcy od zawarcia Umowy; przy czym gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu.
7. Za zakończenie realizacji uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego Robót wykonanych zgodnie z Umową.
8. Wykonawca wykona Roboty zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w przekazaniu Terenu robót;
  - b) wydania nakazu wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie Robót, znacznie odbiegających od zwykle panujących w okresie wykonywania danych prac;

✓

d) gdy zostaną zlecone prace dodatkowe lub zamienne mające wpływ na okres wykonywania Robót.

10. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy, mające zdnaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram lub termin zakończenia Robót, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny i skorzystania z możliwości zmiany terminu zakończenia Robót lub etapu Robót.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie.....) złotych netto. Wysokość wynagrodzenia ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w tym:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej ze zgłoszeniem robót budowlanych / uzyskaniem niezbędnego pozwolenia i sprawowaniem nadzoru autorskiego w wysokości (wchodzącej w zakres Robót).....zł netto,
  - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w wysokości (wchodzącą w zakres Robót) .....zł netto;
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w § 2 oraz Dokumentacji, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, wynagrodzenie obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową oraz przepisami prawa oraz jego zysk.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie jego wynagrodzenia lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### § 5

##### Rozliczenia

1. Rozliczenia umówionego wynagrodzenia, odbywać się będą w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1 –, płatne będzie, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 i 6, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo upływu terminu do wniesienia sprzeciwu; faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie



protokołu przekazania Dokumentacji (z wyłączeniem dokumentacji powykonawczej) Zamawiającemu,

- 2) wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 pkt 2 płatne będzie, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 i 6, na podstawie częściowych protokołów zaawansowania i odbioru Robót w cyklu miesięcznym; faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o protokoły zatwierdzone przez Inspektora i Zamawiającego

2. Wykonawca wystawiając faktury częściowe i końcową jest zobowiązany do umieszczenia w nich informacji z odwołaniem się do konkretnych protokołów zaawansowania i odbioru Robót.

3. Rozliczenie końcowe - zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z postanowień Umowy - nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony, bezusterkowy protokół odbioru końcowego Obiektu wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

4. W imieniu Wykonawcy protokoły odbioru podpisują osoby na ogólnych zasadach umocowane do składania oświadczeń woli, lub przedstawiciele wskazani w § 21, jednakże wymaga się, aby podpisującym lub jedną z osób podpisujących był kierownik robót/budowy.

5. Wykonawca do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy) może wystawić faktury do wysokości:

- a) 90% wynagrodzenia z § 4, ust. 1 pkt 1, ,
- b) 80 % wartości wynagrodzenia z § 4, ust. 1 pkt 2 .

6. Rozliczenie końcowe - zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającego z postanowień Umowy nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy tj. podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru 7 . Jeżeli objęte daną fakturą części Robót były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy i że nie przysługują im żadne dalsze roszczenia, choćby jeszcze niewymagalne. Jeżeli Wykonawca zatrzymał część wynagrodzenia podwykonawcy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca przedkłada do faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy o wysokości zatrzymanego zabezpieczenia oraz braku innych roszczeń. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

~

## § 6

### Termin płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktur wystawionych zgodnie z Umową w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi Umową załącznikami.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku ..... Nr ..... jest kontem o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (biała lista)
3. Zmiana numeru konta stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust.1 umowy.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 7

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem robót opisanych w § 2, zapoznał się z Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem robót i jego otoczeniem, w szczególności dokonał inspekcji istniejących sieci i dróg, oraz uzyskał informacje, jakie w związku z tym terenem były dostępne i uznał je za wystarczające do wykonania Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w stopniu najwyższej staranności wymaganym od profesjonalisty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji przedmiotu umowy oraz biorąc pod uwagę powyższe, jak również

✓

charakter przedmiotu umowy i terminy jego realizacji przyjmuje pełną odpowiedzialność za ich dotrzymanie na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami, w jakich wykonywane będą Roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, potwierdza, że zakres Robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:


- a) przekazanie Terenu Robót;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz współpraca przy uzyskiwaniu decyzji odpowiednich podmiotów w sprawach tego wymagających dla poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) odbiór Robót wykonanych zgodnie z warunkami Umowy;
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiot Umowy oraz usunięcie wszelkich ujawnionych usterek i wad z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami Umowy. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejąć Teren Robót i przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) ścisła współpraca z Zamawiającym w celu opracowania dokumentacji odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego, uwzględnianie uzasadnionych uwag,
- c) przeprowadzenie badań umożliwiających ocenę warunków gruntowych dla przeprowadzenia Inwestycji,
- d) analiza konieczności wykonania ekspertyz i analiz technicznych, prawnych lub środowiskowych w celu realizacji Inwestycji,
- e) wykonanie koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz przy uwzględnieniu wymagań uzyskanych uzgodnień, decyzji (koncepcja w 1 egz., projekt budowlany w 4 egzemplarzach, projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach, w wersji elektronicznej w .pdf, .dwg.),
- f) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego i jego aktualizowanie,
- g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót dokumentacji geotechnicznej (w 2 egzemplarzach, w wersji elektronicznej w .pdf, .dwg.),
- h) posiadanie zaplecza budowy oraz urządzenie i wyposażenie go we wszelkie przedmioty, maszyny i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania Robót,
- i) wyznaczyć kierownika budowy/robót z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem,
- j) wykonywać Roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania Robót podstawowych,
- k) zapewnić pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający, posiadających aktualne przeszkolenia z zakresu BHP,

- l) zapewnić sprzęt i urządzenia niezbędne dla wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość Robót,
  - m) zabezpieczyć swoje materiały, sprzęt i urządzenia przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - n) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i pozostałych obowiązujących przepisów, oraz umożliwiać wstęp na Teren Robót pracownikom organów państwowych oraz udzielać im informacji wymaganych przepisami,
  - o) udzielać Zamawiającemu w sposób wyczerpujący wszelkich informacji, o których udzielenie wystąpią,
  - p) utrzymać Teren Robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp. oraz zagospodarować je zgodnie z przepisami o odpadach,
  - q) po zakończeniu Robót usunąć poza Teren Robót wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały Teren Robót oraz teren przyległy uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania,
  - r) na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przerwać Roboty oraz, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem,
  - s) niezwłocznie zgłaszać konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,
  - t) przekazać Zamawiającemu przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego Przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania i uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód itp.,
  - u) usuwać niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego ujawnione usterki i wady,
  - v) prowadzić Roboty zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
  - w) zapewnić geodezyjne wytyczenie granic, bieżący nadzór geodezyjny nad pracami, wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - x) niepotrzebne masy ziemi, usunięte z Terenu Robót zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
  - y) wykonać dokumentację powykonawczą (w 4 egzemplarzach).
6. Wykonawca jest gospodarzem Terenu Robót od czasu protokolarnego przekazania mu Terenu Robót do odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie Robót odpowiada za bezpieczeństwo prowadzonych Robót, materiałów, sprzętu i ludzi na Terenie Robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i sprzętu przeznaczonego do wykorzystania lub wykonywania Robót od chwili przejęcia Terenu Robót, aż do chwili odbioru końcowego, chyba że wcześniej Zamawiający protokolarnie przejmie Teren Robót.
7. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania odpowiedniego polecenia od Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego – wstrzymać Roboty lub ich część i odpowiednio je zabezpieczyć, na taki okres i w taki sposób, jaki osoby te uznają za konieczny. Odpowiednio dotyczy to również polecenia wstrzymania i zabezpieczenia Robót wydanego przez właściwe organy. Wstrzymanie robót jest przeszkodą upoważniającą do zmiany terminu zakończenia Robót, jeżeli ponosi za nie odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający.
- 



8. Wykonawca zobowiązany jest używać materiałów dopuszczonych do stosowania w Polsce, zapewniających należyłą jakość, bezpieczeństwo i trwałość wykonanych Robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru próbki materiałów wraz z dotyczącą ich dokumentacją, przed ich wbudowaniem do zatwierdzenia.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane przy wykonywaniu Robót lub przy okazji ich wykonywania przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby, którymi się posługuje.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach lub czynnikach, które mogą mieć wpływ na sposób realizacji, terminowość lub jakość prac lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procedurze odbioru Obiektu przez uprawnione organy administracji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 10**

### **Personel Wykonawcy i Kierownik budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, tak długo jak będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcję kierownika budowy będzie wykonywała swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca będzie opłacał wynagrodzenie i pokryje inne koszty związane ze sprawowaniem funkcji kierownika budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że na kierownika budowy został wyznaczony .....
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zapewni obecność kierownika budowy przy wszystkich Robotach oraz zapewni Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stały dostęp do kierownika budowy.

## **§ 11**

### **Roboty dodatkowe, zamiennie i zanikające**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich Robót, które niezbędne są do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i jego właściwego funkcjonowania, choćby Roboty te nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, SIWZ lub Dokumentacji.
2. Robotą dodatkową jest każda praca, która wykracza poza zakres Robót określony w ust. 1. Robotą zamienną jest każda Robota lub materiał, które mają zastąpić Robotę lub materiał wskazany w Dokumentacji, SIWZ, Ofercie Wykonawcy lub Umowie.

3. Wykonawca wykona wszelkie Roboty dodatkowe lub zamiennie zlecone przez Zamawiającego. Roboty zamiennie i dodatkowe mogą być wykonane jedynie na podstawie aneksu do Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia poprzedzające nie ograniczają prawa Zamawiającego do zlecenia wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych osobie trzeciej, gdy Zamawiający nie powierza ich wykonania Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu Robót ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Żadna z tych robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić zbadanie i pomiarzenie każdej takiej Roboty, zanim zostanie na niej umieszczona jakakolwiek inna część Robót. W przypadku zakrycia bez wymaganego zgłoszenia Wykonawca winien odkryć każdą część Robót lub zrobić otwory w celu umożliwienia zbadania Robót, po czym winien przywrócić stan pierwotny. Prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odbiory**

1. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji z uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
2. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania dokumentacji projektowej. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego
3. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem końcowym po wykonaniu całości Robót i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, w szczególności: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, wyników pomiarów i badań, kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie. Data odbioru zostanie uzgodniona przez strony i zostanie wyznaczona w terminie 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Stwierdzenie przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy, lub braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową, nie zakończenia Robót lub braku Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej, upoważnia do odmowy odbioru. W takim przypadku strony wyznaczą termin na usunięcie wad lub usterek i nowy termin odbioru.
6. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad lub usterek, jeżeli wady te są nieistotne i nie utrudniają korzystania z efektu Robót. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca

✓

- zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek strony potwierdzą w dodatkowym protokole usunięcia wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego (na piśmie lub mailowo) zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad.
  8. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
  9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego w ostatnim dniu przewidzianym do odbioru zgodnie z ust. 2. Protokół końcowy sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
  10. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru przed upływem rękojmi sporządzane będą odpowiednie protokoły, które powinny zawierać w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, spis ujawnionych wad i usterek albo ich braku, decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru.
  11. W trakcie wykonywania prac, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, Strony będą dokonywać odbioru wykonanych Robót (dalej: odbiór częściowy). O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ustępu 3-7 stosuje się odpowiednio. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty ukazujące wyniki z badań materiałów budowlanych użytych do wykonania Robót oraz wyniki badań Robót, wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
  12. Odrębnemu odbiorowi podlegają Roboty zanikające i ulegające zakryciu, chyba że mogą być odebrane podczas odbioru częściowego.
  13. Jeżeli podczas odbioru końcowego lub częściowego, zostaną ujawnione wady istotne i utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub wady nieistotne, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego w terminie do 14 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Wszelkie materiały budowlane i inne elementy ruchome, odebrane przez Zamawiającego w czasie odbiorów częściowych i rozliczone fakturami częściowymi, stanowią własność Zamawiającego.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zgodnie z punktem 16 SIWZ zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę odpowiadającą wartości 10 % wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w postaci

.....  
.....

✓

2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę należytego zabezpieczenia wykonania stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z ustanowionego zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy.
4. O zatrzymaniu i skorzystaniu z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. W razie skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia brakującej sumy gwarancyjnej do wysokości określonej w ust. 1 poprzez odpowiednie wstrzymanie płatności z kolejnych faktur.
5. 50% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy, w sposób właściwy dla formy złożonego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **§ 14**

##### **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości**

1. Wykonawca, niezależnie od rękojmi, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru końcowego, tj. podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, a w razie stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia od podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
2. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady lub usterki Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, choćby ich zgłoszenie nastąpiło po upływie okresu gwarancji. Zgłoszenie wady po upływie okresu gwarancji nie może nastąpić później niż 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji. Wykonawca nie odpowiada za wady lub usterki, które powstały wyłącznie z okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu.
3. Wada i/lub usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od tego, czy konieczność usunięcia ma charakter nagły. Wykonanie zastępcze może ograniczać się do zlecenia osobie trzeciej niezbędnej pomocy dla Wykonawcy.
5. W ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego Obiektu. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na termin przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania przeglądu samodzielnie. Z

✓

przeгляdu sporządzony zostanie protokół, w którym opisany zostanie stan oraz ewentualne ujawnione wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wady lub usterki. Postanowienia ustępu 4 stosuje się odpowiednio

## § 15

### Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu umowy również stosownie do przepisów o rękojmi. Rękojmią objęte są także wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Postanowienia § 14 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie jej upływu, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

## § 16

### Prawo odstąpienia

1. Strony uprawnione są do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca naruszy postanowienie Umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminów wykonania Robót i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń,
  - b) zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego Robót, w szczególności w razie złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wniosku o otwarcie postępowania naprawczego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji,
  - c) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania mu Terenu Robót,
  - d) Wykonawca przerwie wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudni przy wykonywaniu Robót Podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego, wniosek o otwarcie jego postępowania naprawczego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji;
  - b) Zamawiający w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków określonych Umową i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.
4. Prawo odstąpienia wykonuje się, pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.

6. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację Robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 17

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto;
  - b) w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminów podanych w § 3);
  - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z postanowieniami § 14 i § 15 Umowy;
  - e) za wykonywanie Robót za pomocą podwykonawców lub wpuszczenie na Teren Robót Podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
  - f) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w szczególności naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego w wysokości 1000 zł netto za każde naruszenie;
  - g) za brak obecności przedstawiciela Wykonawcy na radach budowy spotkaniach roboczych z –w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekracza wysokość kary umownej lub powstała z innej przyczyny, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Wykonawcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie należeć się Wykonawcy.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu Robót odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi wykonawca robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem tych Robót, w tym również szkody wyrządzone przez Podwykonawców, na sumę co najmniej 500.000 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych). Kopia polisy wystawionej przez towarzystwo ubezpieczeniowe prowadzące zgodnie z właściwymi przepisami działalność ubezpieczeniową w Polsce wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowód uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania Umowy, przedkładając Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przekazując Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
5. W razie nie wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 we wskazanych tam terminach, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, w szczególności pomniejszając o zapłaconą składkę wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy na podstawie Umowy.

## § 19

### Prawa autorskie

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do Dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w zgodnej z przepisami formie. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:
- 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.



4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

## § 20

### Podwykonawcy

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac Podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego pisemnej zgody.
2. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone Podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania prac.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, nie złoży Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac Podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac Podwykonawcy.
4. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego Podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi Podwykonawcami:
  - a) odpowiednio się stosuje postanowienia ust. 1 – 3,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od Podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia w przewidzianych w umowach z tymi Podwykonawcami terminach oraz składać oświadczenia Podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia, a także wszelkie dokumenty dotyczące ewentualnych sporów z Podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te dokumenty w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji płatności wobec Podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy z należnymi mu odsetkami, chyba że z

✓

uzasadnienia i dowodów, o których mowa w ust. 5 bezspornie wynika, że odmowa wypłaty wynagrodzenia była zasadna.

7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z najbliższej należności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy wraz z odsetkami, a gdy brak jest takich należności, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej Podwykonawcy kwoty w terminie 7 dni od dnia wezwania.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
9. Za działania Podwykonawców i roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **§ 21**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, a także do podpisania protokołów odbioru, są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Pani Magdalena Cendrowicz, nr tel.: 74/664-91-64, poczta elektroniczna: [m.cendrowicz@invest-park.com](mailto:m.cendrowicz@invest-park.com);
  - a) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, poczta elektroniczna: \_\_\_\_\_.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 22**

### **Powiadomienia**

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli stron lub dokumenty odbioru mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 21, chyba, że inna forma jest wymagana zapisami Umowy.
2. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach Stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony. Ta zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą upływu terminu odbioru przesyłki w placówce operatora pocztowego.

## **§ 23**

### **Klauzula poufności**

Wykonawca winien traktować treść Umowy jako poufną i nie będzie ujawniał w żadnej formie jakichkolwiek jej szczegółów bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 24**

### **Klauzula nieważności**

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, nie powoduje to nieważności całości Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić

—

Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

## § 25

### **RODO**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ustawy RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 26

### **Postanowienia końcowe**

1. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do niego, oraz przepisy innych obowiązujących ustaw.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część

Załączniki:

Nr 1 – SIWZ

Nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....

Nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót wraz z określeniem etapów prac

Nr 4 – polisa OC Wykonawcy


Nr 5 – protokół z negocjacji

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
  
Robert Płaza

