

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -

Dotyczy:

*wycinki drzew i krzewów na nieruchomości będącej własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
tj. na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, gmina Września, pow. wrzesiński, woj.
wielkopolskie.*

Wałbrzych, styczeń 2021 roku.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom left corner of the page.

Spis treści

1. Zamawiający i Zamówienie.....	3 str.
2. Przedmiot zamówienia oraz termin	3 str.
3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.	3 str.
4. Wykluczenie oferentów.....	4 str.
5. Udzielenie wyjaśnień.....	4 str.
6. Wizja lokalna.....	4 str.
7. Wysokość wynagrodzenia.....	5 str.
8. Dokumenty składające się na ofertę.....	5 str.
9. Oświadczenia oferenta.....	5 str.
10. Aspekty proceduralne.....	5 str.
11. Sposób przygotowania dokumentów.....	5 str.
12. Termin i miejsce składania ofert.....	6 str.
13. Koszt sporządzenia oferty.....	6str.
14. Ocena ofert.....	6 str.
15. Okres związania z ofertą	7 str.
16. Wprowadzanie zmian w Zaproszeniu	7 str.
17. Protesty i uwagi.....	7 str.
18. Poufność informacji.....	8 str.
19. Dodatkowe informacje.....	8 str.
20. Formularz oferty.....	9 str.
21. Oświadczenie.....	10 str.
22. Informacja RODO.....	11 str.
23. Wzór umowy	13 str.
24. Załącznik graficzny.....	18 str.

1. Zamawiający i zamówienie.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł (zwana dalej jako WSSE lub Zamawiający) **zaprasza do składania ofert** na wykonywanie usług dotyczącej wycinki krzew i drzew na działkach będących własnością Zamawiającego tj. działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, Gmina Września.

Wybór Wykonawcy zostanie przeprowadzony według niniejszego Zaproszenia do składania ofert (dalej: Zaproszenie).

2. Przedmiot zamówienia oraz termin.

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania polegającego na:

a) wykonaniu wycinki istniejących drzew i krzewów znajdujących się na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, gmina Września, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie, dokonaniu mechanicznego karczowania pni wraz z zasypaniem wyrw po korzeniach, zagęszczeniu i wywozie pozostałości po karczowaniu do utylizacji,

b) Łączna powierzchnia gruntów objętych wycinką wynosi 0,4192 ha, w tym:

- na działce nr 46/3 obręb Chocicza Mała – pow. do wycinki wynosi 0,3056 ha,

- na działce nr 48/20 obręb Chocicza Mała – pow. do wycinki wynosi 0,1136 ha.

b) posprzątanie gałęzi, wywiezienie drewna i uporządkowanie terenu po wykonaniu wycinki.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu wycinki drzew sprzątaniu gałęzi, wywózce drewna i uporządkowaniu terenu. Wszystkie prace związane z przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prac związanych z wycinką drzew, jeżeli są takie wymagane.

2.1 Termin realizacji.

- a) Zamówienie należy wykonać w terminie 20 dni od przekazania terenu.
- b) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 2.1.a., przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.

▪ Akceptacja oferty

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta niniejszym zaproszeniem i zaakceptowanie jego postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

▪ Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

- 1) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- 2) posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia,



- 3) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

4. Oferenci wykluczeni z udziału w postępowaniu.

Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Oferentów,:

- 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- 2) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- 3) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- 4) którzy złożyli w postępowaniu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- 5) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 8 Zaprośzenia,
- 6) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- 7) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia dłuższy niż termin określony w punkcie 2.1.a,
- 8) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 14.3)
- 9) którzy w ocenie Zamawiającego nie zapewnią prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Udzielanie wyjaśnień.

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, w terminie do dnia **11.02.2021 r. do godz. 15⁰⁰** (liczy się data wpływu zapytania) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze opisem i przebiegiem postępowania.
- b) Wyjaśnienia udzielane w trybie określonym w punktach 5. a) stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśnienia treści zaproszenia do składania ofert. W szczególności Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.
- c) Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 5.a), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na stronie internetowej Zamawiającego do 2 dni roboczych od terminu do zadawania pytań.
- d) Udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Zaprośzenia.

6. Wizja lokalna.

- a) W celu prawidłowego przygotowania kompletnej oferty, uwzględniającej całokształt okoliczności, przed złożeniem oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem prac oraz jego otoczeniem mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia
- b) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny, po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym jej terminu, z zastrzeżeniem, że może się ona odbyć nie później niż do dnia **11.02.2021 r. do godz. 15:30**.

Wszelkie zapytania związane z przedmiotem postępowania proszę kierować do Departamentu Inwestycji:

e-mail: **di@invest-park.com.pl**

tel.: +48 74 664 91 66

7. Wysokość wynagrodzenia.

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku niniejszego postępowania. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania Umowy, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace, które wyraźnie nie zostały przewidziane w Zaproszeniu, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie.
- b) Ceny jednostkowe i całkowite w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto. Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

8. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

- a) wypełniony kompletny formularz oferty (Załącznik nr 1) wraz z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta,
- b) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w konkursie, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- c) informacja RODO wg. Załącznika nr 3.

W przypadkach braku ww. dokumentów Zamawiającego wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w terminie 3 dni. W przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, bądź odmowy uzupełnienia, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 4 Zaproszenia,

9. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze Zaproszenie jest równoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczenia, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zapytaniem,
- b) posiada wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia,
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
- d) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia,
- e) zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
- f) zapoznał się z załącznikiem graficznym (Załącznik nr 5) przedstawiającym teren wycinki.

10. Aspekty proceduralne:

- a) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- b) oferty złożone w terminie będą rozpatrywane w drodze konkursu ofert zgodnie z niniejszym Zaproszeniem do składania ofert.

11. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów.

Dokumenty, o których mowa w punkcie 8 powinny być:

- a) wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w Zaproszeniu do składania ofert; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów

- nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- b) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
 - c) sporządzone w formie pisemnej w języku polskim,
 - d) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta lub pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Oferenta;
 - e) Oferta powinna być doręczona w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 15.02.2021 r. DO GODZINY 11⁰⁰”.

Oferta dotycząca wycinki drzew i krzewów na nieruchomości będącej własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, gmina Września”.

12. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia 15.02.2021 r. do godziny 10³⁰ na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna
„INVEST-PARK” sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
w Sekretariacie – I piętro.**

13. Koszt sporządzenia oferty.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

14. Ocena ofert.

1) Oferty będą oceniane zgodnie z poniższymi kryteriami:

a) Cena – 80%,

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium ceny w następujący sposób:

$K1 = (C_{min}/C_b) \times 100$ punktów $\times 80\%$, gdzie:

K1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie,

C_{min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania: 80 pkt.

b) Termin wykonania – 20%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium terminu wykonania Zamówienia w następujący sposób:

$K2 = (K_{min}/K_b) \times 100$ punktów $\times 20\%$, gdzie:

K2 - liczba punktów w ramach kryterium terminu wykonania,

Kb – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie (w dniach),
Kmin – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie (w dniach).

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę termin wykonania liczony w dniach. Maksymalny termin wykonania to 20 dni kalendarzowych. Maksymalna ilość punktów do uzyskania: 20 pkt. Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K1 + K2 \text{ (max 100 pkt).}$$

- 2) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej dla określonego zadania ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe będą oceniane wyłącznie według kryterium cena.
- 3) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub podana cena jest ustalona w sposób rażąco nierzetelny w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

15. Okres związania oferenta ofertą.

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 21 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

16. Wprowadzenie ewentualnych zmian w Zapiszeniu oraz zmiana terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Zapiszenia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Zapiszenia oraz zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

17. Protesty i uwagi.

Przebieg zaproszenia do składania ofert oraz wyniki analizy ofert nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany przedmiotowych wyników.



18. Poufność informacji.

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

19. Dodatkowe informacje.

- O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane **drogą e-mailową** oraz zostaną ogłoszone na stronie WSSE.
- Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd WSSE.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Zamawiający może odwołać lub zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta (w tym bez podania przyczyny). W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.
- **Proces wyboru Oferenta:**
 - analiza ofert oraz nadanie punktacji,
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wybór najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu WSSE,
 - poinformowanie oferentów drogą e-mailową, zamieszczenie wyników na stronie WSSE oraz przygotowanie Umowy.
- Integralną częścią Zaproszenia są załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
 - Załącznik nr 2 - Oświadczenie,
 - Załącznik nr 3 - informacja RODO,
 - Załącznik nr 4 – projekt Umowy,
 - Załącznik nr 5 – załącznik graficzny.

OFERTA DLA
Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o.,
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Pełna nazwa Oferenta

.....
.....

Imię i Nazwisko osoby kontaktowej

.....

Adres.....

Nr telefonu.....

E-mail.....

NIP.....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert dotyczącego wyboru wykonawcy *wycinki drzew i krzewów na nieruchomości będącej własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, powiat wrzesiński, gmina Września*, oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert za cenę:

..... zł netto
(słownie zł
..... netto)

Podatek VAT zł
(słownie zł)
w obowiązującej stawce.

Zamówienie wykonamy w terminie dni od przekazania terenu.

Uważamy się za związanych ofertą przez okres 21 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 8 Zaproszenia do składania ofert

.....
.....

(*miejsowość i data*)

*podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi
z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta*



OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa)

Oświadczanie:

- a) akceptuję/emy bezwarunkowo postanowienia Zaproszenia, tj. szczegółowe warunki wynikające z Zaproszenia wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu Umowy,
- b) oferent prowadzi działalność gospodarczą oraz posiada możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.
- c) uwzględniłem/-liśmy w swojej ofercie wszystkie warunki i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia, warunki w miejscu, gdzie wykonywane będzie zamówienia są nam znane. Nie wnoszę zastrzeżeń do przewidzianego zakresu zamówienia i nie będę domagał się przyznania dodatkowego wynagrodzenia,
- d) w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji,
- e) zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru oferty podmiotu, który reprezentuję, do zawarcia Umowy stanowiącej załącznik do Zaproszenia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

....., dnia

(miejsowość i data)

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

Klauzula informacyjna RODO

W związku z zaproszeniem do składania ofert - zamówienie dotyczące *wycinki drzew i krzewów na nieruchomości będącej własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, gmina Września, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie („postępowanie”)* zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, (dalej : WSSE)
2. Dane kontaktowe administratora:
WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl
3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych osób fizycznych biorących udział w Postępowaniu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Postępowaniu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert oraz zawarcia i realizacji umowy.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia postępowania oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w postępowaniu).
5. W związku z postępowaniem, WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
 - a) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
 - b) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
 - c) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
 - d) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
 - e) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w postępowaniu, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).
6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - c) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące

działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania postępowania. W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.

8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:
 - a) - w celu obsługi postępowania oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania postępowania oraz umowy,
 - b) - poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa,
 - c) - przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami
9. Każda osoba ma prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
 - b) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
 - c) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - d) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - e) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
 - f) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych WSSE w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
 - g) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

Oświadczenie Oferenta

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” oraz poinformowałam o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez Oferenta w celu wzięcia udziału w postępowaniu.

.....
Miejscowość, data

podpisy osób upoważnionych

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. mającą siedzibę w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; NIP 886-20-81-325, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

..... -,

..... -,

a

..... ,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

razem zwanymi **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami zamówienia zawartymi w Zapisaniu do składania ofert z dniar. oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą i niniejszą Umową, prace polegające na wycince drzew i krzewów *na nieruchomości będącej własnością Zamawiającego tj. na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, powiat wrzesiński, gmina Wrzesnia.*

2. Teren objęty wycinką został wskazany w Załączniku graficznym do niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Prace zostaną wykonane w terminie dni od protokolarnego przekazania terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Przekazanie terenu Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie dni od podpisania niniejszej Umowy.

3. Przez zakończenie prac rozumie się podpisanie protokołu odbioru zgodnie z § 5 Umowy.

§ 3.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dokonanie przekazania terenu i odbioru wykonanych prac.
- 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) rzetelnie i terminowo oraz z najwyższą starannością, w zgodzie z przepisami prawa, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego wykonać powierzone prace,
- 2) dokonać wycinki drzew oraz krzewów wraz z wywozem pozostałości i uprzątnięciem terenu (drewno pozyskane w ramach wycinki stanowić będzie własność Wykonawcy),
- 3) zabezpieczyć teren prac pod względem bezpieczeństwa, w tym ppoż. i bhp oraz ponieść odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

4) dokonać mechanicznego karczowania pni wraz z zasypaniem wyrwy po korzeniach, zagęszczeniem i wywozem pozostałości po karczowaniu do utylizacji.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Powierzenie prac podwykonawcom może odbyć się jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, również w przypadku powierzenia wykonania prac osobie trzeciej. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego jak też wobec wszystkich osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami, a także zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu względem osób trzecich.

§ 5.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając przy tym Wykonawcę.
3. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Stwierdzenie przy odbiorze wady Przedmiotu Umowy, lub braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową, nie zakończenia prac, upoważnia do odmowy odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek i nowy termin odbioru.
5. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad, jeżeli wady te są nieistotne. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek nieistotnych. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad Strony potwierdzą w dodatkowym protokole.
4. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z terminowej lub dobrej jakościowo realizacji prac oraz innych obowiązków, Zamawiający może wprowadzić innego Wykonawcę na koszt i ryzyko dotychczasowego.
5. Wprowadzenie Wykonawcy zastępczego może nastąpić po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do usunięcia zaniedbań.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie:(słownie:zł i 00/100) powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, o którym mowa w § 5 Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu pod NIP: 886-20-81-325.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym we pod NIP:

§ 7.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, na niżej opisanych warunkach.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1,
 - za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac, będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto § 6 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa żądania przez Stronę odszkodowania uzupełniającego w zakresie, w jakim szkoda nie została naprawiona zapłatą kary. Zapłata kary umownej nie zwalnia żadnej ze Stron z obowiązku należytego wykonania umowy.

§ 8.

Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uzyskania od Zamawiającego zgody w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- Oferta wykonania zdania pn. „wycinka drzew i krzewów na nieruchomości będącej własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. na działkach nr 46/3 i nr 48/20, obręb Chocicza Mała, gmina Września, pow. wrzesiński, woj. wielkopolskie.”.
- Zaproszenie do składania ofert wraz z pytaniami i odpowiedziami.
- Załącznik graficzny

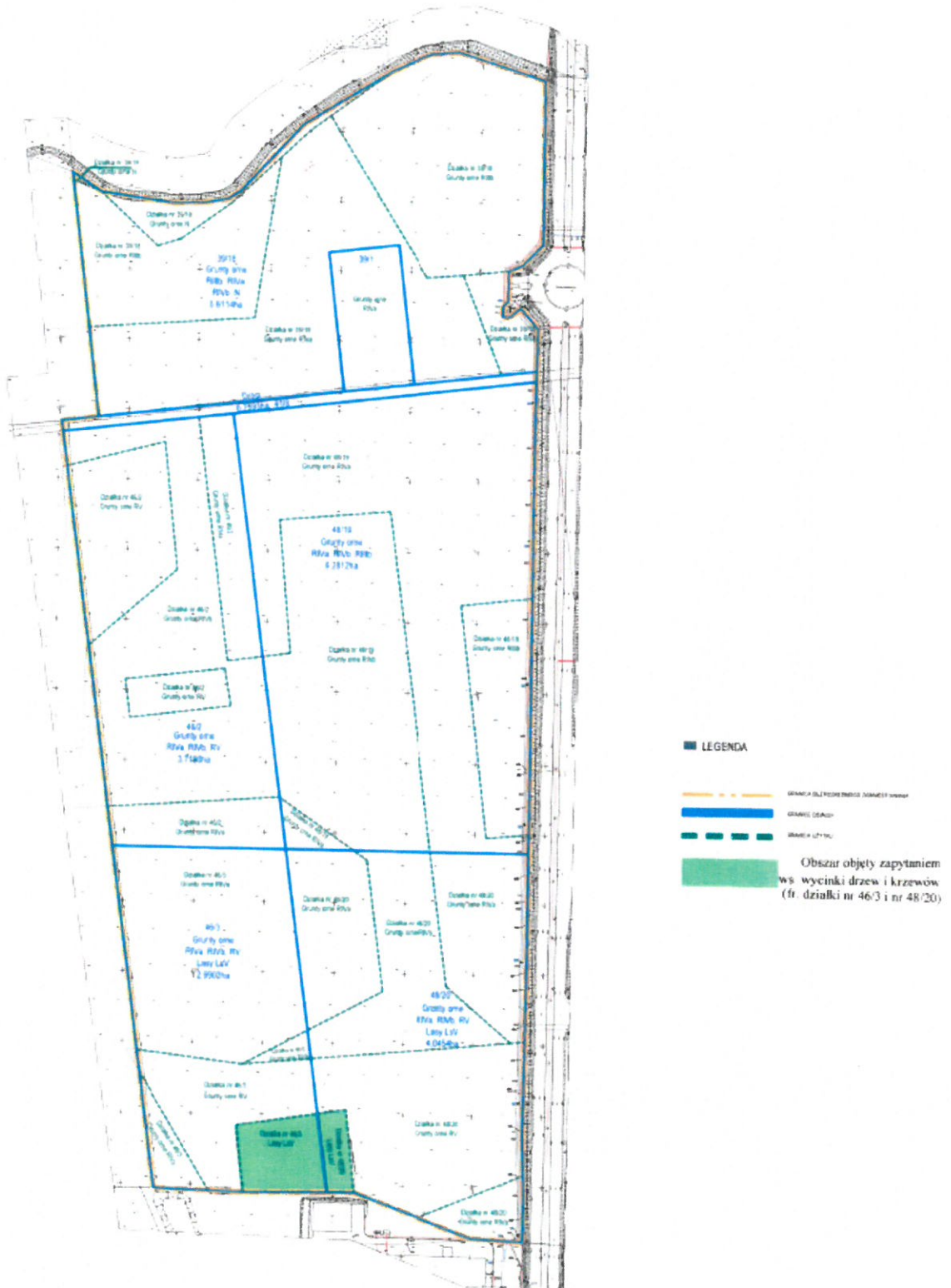
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik graficzny do umowy

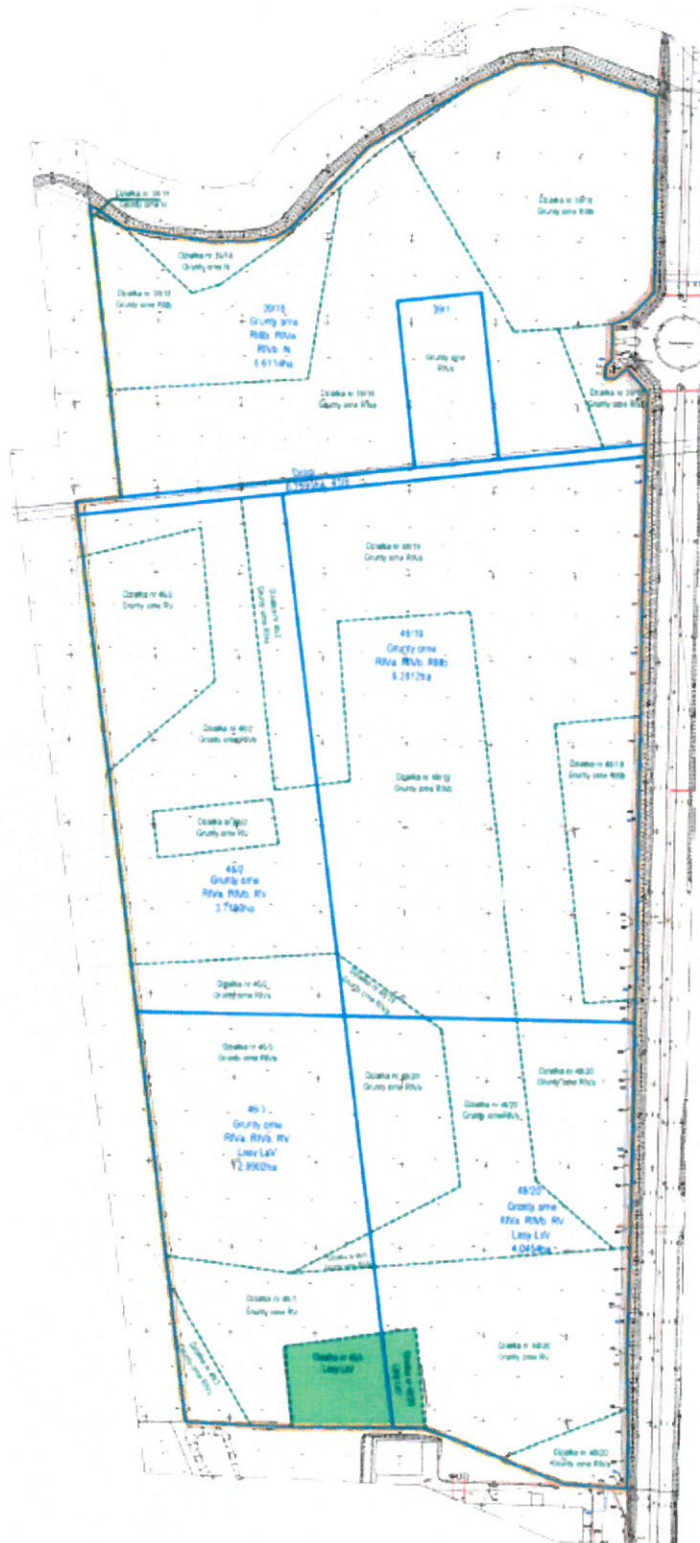
Załącznik nr 5 – załącznik graficzny

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



Załącznik nr 5 do Zaproszenia – załącznik graficzny

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



LEGENDA

- GRANICA DLA PODZIAŁU WŁASNOŚCI WYKONANEGO W 2011 R.
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE LPT/ST
- Obszar objęty zapytaniem
w sprawie wycinki drzew i krzewów
(fr. działki nr 46/3 i nr 48/20)