

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym złącza kablowego 15 kV oraz linii kablowej 15 kV o łącznej długości ok. 1,7 km, wyprowadzonej z rozdzielni 15 kV w GPZ Skarbimierz, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych Prawem Budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wałbrzych, marzec 2021 r.

Spis treści

1.	Informacje ogólne	2
2.	Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu.....	6
3.	Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu.....	6
4.	Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów.....	7
5.	Podwykonawstwo	8
6.	Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia.....	8
7.	Udzielanie wyjaśnień.....	9
8.	Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia	10
9.	Sporządzanie i składanie ofert	10
10.	Koszt sporządzenia oferty	11
11.	Postępowanie przetargowe	12
12.	Zwrot ofert	14
13.	Ogłoszenie wyników przetargu	14
14.	Zawarcie umowy	14
15.	Okres związania oferenta ofertą	14
16.	Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych.....	15
17.	Warunki uzupełniające.....	15
	Formularz nr 1	17
	Formularz nr 2	19
	Formularz nr 3	20
	Formularz nr 4	21
	Formularz nr 5	22
	Załącznik nr 1 do SIWP – Wytyczne Projektowe do opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	23
	Załącznik nr 2 do SIWP – Oferta	24
	Załącznik nr 3 do SIWP – Umowa	25
	Załącznik nr 4 do SIWP – klauzula informacyjna RODO	36

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana dalej Zamawiającym,

**przeprowadzi przetarg pisemny nieograniczony,
jednostopniowy, zwany dalej „Przetargiem”,**

na wybór Wykonawcy w celu realizacji zadania pn.:

opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym złącza kablowego 15 kV oraz linii kablowej 15 kV o łącznej długości ok. 1,7 km, wyprowadzonej z rozdzielni 15 kV w GPZ Skarbimierz, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych Prawem Budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym uzyskaniem ostatecznej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

**Przetarg przeprowadzony zostanie według niniejszej
Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej SIWP.**

1.2. Przedmiot Zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (techniczno-prawnej), która będzie obejmować:
 - projekt budowlany i wykonawczy kablowej linii zasilającej 15 kV oraz złącza kablowego 15 kV;
 - kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - wiążące uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, w których właściciele nieruchomości wyrażają zgodę na posadowienie i utrzymywanie linii kablowej

15 kV, prowadzenie eksploatacji tej linii przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A., w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów danej linii kablowej.

- w przypadku potrzeby zawarcia porozumień z właścicielami nieruchomości w celu ustanowienia służebności przesyłu – także operaty szacunkowe sporządzone na potrzeby określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla ww. projektowanej linii zasilającej, **sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę**. W przypadku, gdy roszczenia ze strony właścicieli nieruchomości przewyższać będą kwoty wynagrodzenia wynikające z operatów szacunkowych, wysokość wynagrodzenia polegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym.

b) Dokumentację projektową o której mowa w pkt. 1.2 ust. a SIWP, należy opracować zgodnie z wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
- Obowiązujących w TAURON Dystrybucja S.A.: norm, standardów, procedur i IRiESD.

- c) Dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 1.2 ust. a SIWP, należy sporządzić i protokolarnie doręczyć Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośnikach CD. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele powinny być wykonane w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, natomiast rysunki w programie CAD.
- d) Dokumentację projektową o której mowa w pkt. 1.2 ust. a SIWP, należy opracować na podstawie wytycznych projektowych, stanowiących załącznik nr 1 do SIWP.
- e) **Przedmiot Zamówienia obejmuje również** uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych Prawem Budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami, **w tym uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.2. ust. a SIWP,
- f) Wszelkie decyzje administracyjne, zgody i uzgodnienia, wymagane na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej zostaną pozyskane przez jej Wykonawcę na rzecz **Zamawiającego**, z zachowaniem możliwości scedowania tych praw na rzecz **TAURON Dystrybucja S.A.**

1.3. Opis inwestycji.

Przedmiot zamówienia obejmuje w pierwszym etapie opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym złącza kablowego 15 kV oraz linii kablowej 15 kV o łącznej długości ok. 1,7 km, wyprowadzonej z rozdzielni 15 kV w GPZ Skarbimierz, wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami wymaganych Prawem Budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami (uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, operaty szacunkowe na potrzeby służebności przesyłu). W drugim etapie, Przedmiot Zamówienia obejmuje uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Uwaga :

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę należy uzyskać akceptację rozwiązań projektowych opracowanych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wszelkie prace projektowe, powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, mających zastosowanie odpowiednich norm zharmonizowanych oraz Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej, zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 1.2. ust. b SIWP.

1.4. Termin realizacji

- a) Rozpoczęcie prac nad wykonaniem Zamówienia winno nastąpić **niezwłocznie po zawarciu Umowy.**
- b) Przedłożenie do Zamawiającego **kompletnej dokumentacji projektowej** (techniczno-prawnej) wraz z **prawomocnym (ostatecznym) pozwoleniem na budowę** nie może nastąpić później niż do **30.09.2021 roku.**

1.5. Cena ofertowa

- a) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia. Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy. Całkowita oferowana cena musi zawierać sumę wszystkich kosztów składających się na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, opracowaniu operatów szacunkowych, uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- b) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w kosztorysie ofertowym (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić wykonanie Zamówienia oraz odpowiednią jakość realizacji usług, które posłużą do wykonania Zamówienia.

2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU.

2.1. Akceptacja SIWP

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udzielenia Zamówienia jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWP i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

1. Posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Dysponować osobami, które posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia ;
3. Posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie;
4. Posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

3. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości, lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację albo w stosunku do których toczą się sprawy sądowe lub egzekucyjne o łącznej wartości przedmiotu sporu (egzekucji) przewyższającej kwotę 50.000,00 zł
- b) którzy zamierzają wykonać Zamówienie w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawstwa, o którym mowa w punkcie 5 SIWP,
- c) którzy złożą oferty częściowe, wariantowe lub złożą ofertę na innym formularzu niż wskazany w SIWP,
- d) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- e) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- f) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 9.1. SIWP, z zastrzeżeniem punktu 11.2.b,

- g) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Przedmiotu Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.4.b ,
- h) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- i) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 11.2.e,
- j) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego i terminowego wykonania, w szczególności nie posiadają stosownego doświadczenia (wg formularza nr 2) lub nie mają zaplecza organizacyjnego lub finansowego lub technicznego do wykonania Zamówienia (wg formularza nr 1 i 3),

4. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW

4.1. Świadectwa wiarygodności technicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz zawierający co najmniej 3 zamówienia porównywalne co do rodzaju z Przedmiotem Zamówienia, zakończone w latach 2015 – 2020 (wg formularza nr 2), gdzie za zamówienie porównywalne, Zamawiający uzna zaprojektowanie sieci elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia o wartości zamówienia **co najmniej 20 tysięcy złotych - wartość netto, tzn. bez podatku VAT;**
- b) wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji Zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 5. SIWP (wg formularza nr 5),

4.2. Świadectwa wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),
- b) informacje o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),

5. PODWYKONAWSTWO

- a) Oferent może zlecić wykonanie części prac podwykonawcom, którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, które spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w formularzu nr 5.
- b) Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia.
- c) Zgłoszenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy.
- d) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 5.c., nie złoży Oferentowi i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
- e) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:
 - odpowiednio stosuje się postanowienia punktów 5.b. do 5.d.,
 - Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.).

6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- a) Przed złożeniem oferty Oferent może dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia oraz warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Przedmiotu Zamówienia. Udział przedstawiciela Zamawiającego w wizji lokalnej wymaga uprzedniego umówienia.

- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na własny koszt.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

7.1. Sposób składania zapytań

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną, w terminie do dnia 13.04.2021 do godz. 12⁰⁰ (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWP i zakresem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1. SIWP), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej.

7.3. Spotkanie informacyjne

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego.

7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego

- a) numer telefonu - 74-664-91-69 (Departament Inwestycji)
- b) adres e-mail - di@invest-park.com.pl
- c) osoba do kontaktu - Patryk Muszyński (tel. kom: 690 802 201)

Wyjaśnienia i informacje udzielane w trybie określonym w punkcie 7 stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśniania treści SIWP. W szczególności Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

8.1. Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SIWP, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- c) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia.

8.2. Waluta

- a) Ceny jednostkowe i całkowite w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto (tj. bez VAT).
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

9. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

9.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 2 do SIWP; w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu spółki, jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 4 SIWP i ułożone w kolejności określonej w punkcie 4 SIWP,
- c) oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
- d) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- e) klauzula RODO – załącznik nr 4 do SIWP.

9.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

Dokumenty, o których mowa w punkcie 9.1. winny być:

- a) wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWP; w przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- b) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta,
- c) sporządzone w języku polskim albo przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
- d) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 9.1.,
- e) doręczone w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 20.04.2021 r. DO GODZINY 13⁰⁰. Oferta na przetarg dotyczący opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na budowę sieci elektroenergetycznej w Skarbimierzu, obręb Skarbimierz-Osiedle.”

9.3. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia 20.04.2021 r. do godziny 12³⁰ na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o.
z siedzibą w Wałbrzychu (58-306)
przy ul. Uczniowskiej 16,**

do Sekretariatu – I p.

10. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

11. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

11.1. Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego („Komisja”) nastąpi w dniu **20.04.2021 r.** o godzinie **13⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu.
- b) Komisja ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową – dotyczy każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 9.3.
- c) Komisja w części będzie pełnić funkcję w trybie zdalnym.

11.2. OCENA OFERT.

- a) Po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 9.3., Członkowie Komisji złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWP. Analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji (część Komisji będzie pełnić funkcję w trybie zdalnym), chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie.
- b) W przypadkach wystąpienia braków w dokumentach wymienionych w punkcie 9.1. punkt b-e Komisja może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w terminie 5 dni roboczych; w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, odmowy uzupełnienia, oferta podlega wykluczeniu.
- c) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- i. **Cena – 100%,**

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium ceny w następujący sposób:

$$K1 = (C_{min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 100\%,$$

gdzie:

K1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie (netto w PLN),

C_{min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie, (netto w PLN).

Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K1 \text{ (max 100 pkt)}$$

- d) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane **tylko w kryterium cena**.
- e) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana oceny wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11.3. Wybór oferenta

Komisja, po dokonaniu oceny ofert, ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym. Umowa na realizację Zamówienia zostanie zawarta z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

11.4. Protokoły przetargu

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole **OCENY OFERT** – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.

- b) Oświadczenia członków Komisji o braku powiązań z Oferentami stanowiąc będą załącznik do protokołu **OCENY OFERT**.

11.5. Poufność informacji

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

12. ZWROT OFERT

Komisja zwróci bez otwierania i nie podda ocenie ofert, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 9.3 SIWP.

13. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu określonego w niniejszej SIWP przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji.

14. ZAWARCIE UMOWY

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 11.3. SIWP za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty doręczenia temu Oferentowi stosownego powiadomienia.
- b) W przypadku nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 14.a., jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 11.3., z zastrzeżeniem punktu 18.3.

15. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi **60 dni roboczych** od upływu terminu do składania ofert.

16. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

16.1. Zmiana treści SIWP

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWP. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWP oraz zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

16.2. Zmiana terminu składania ofert

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający poinformuje na stronie internetowej.

17. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

17.1. Protesty i uwagi

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem: wyjaśnień określonych w pkt. 7.1. oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

17.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do daty składania ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie jest uzasadniona zdaniem Zamawiającego.
- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, w szczególności taka, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy.

O unieważnieniu Zamawiający poinformuje na stronie internetowej spółki podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.

17.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, a ponadto w szczególności:

- a) gdy najkorzystniejsza oferta, o której mowa w punkcie 15 SIWP, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia,
- b) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.

Załączniki oraz formularze stanowią integralną część SIWP.

AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....
(pełna nazwa)

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....
(ulica, nr, kod, miejscowość)

3. Adres do korespondencji:

.....
(ulica, nr, kod, miasto)

.....
(telefon)

.....
(e-mail)

.....
(fax)

4. Rok założenia:

.....

5. NIP:

.....

6. REGON:

.....

7. Nr KRS:

.....

8. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....

9. Specyfikacja specjalizacji:

Specjalizacja	Okres (w latach)

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)*

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Prace zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o pracach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych w latach 2015 – 2020.

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj prac i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)

SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO DŁUŻNIKIEM

Nazwa kontrahenta	Sąd/komornik prowadzący	Wartość przedmiotu sporu	Data wszczęcia postępowania sądowego/egzekucyjnego	Stan sprawy	Wskazanie zabezpieczenia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie zdanymi wynikającymi
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

(pełna nazwa)

- a) akceptuję bezwarunkowo postanowienia SIWP, tj. szczegółowe warunki wynikające z SIWP wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy,
- b) uwzględniłem w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Przedmiotu Zamówienia i tym samym nie wnoszę zastrzeżeń do przewidzianego zakresu zamówienia i nie będę domagał się przyznania dodatkowego wynagrodzenia,
- c) nie zamierzam wykonać Przedmiotu Zamówienia w ramach konsorcjum(ów) lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawców, o których mowa w punkcie 5 SIWP,
- d) w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji,
- e) zobowiązuję się, w przypadku wyboru oferty podmiotu, który reprezentuję, do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do SIWP, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)*

**INFORMACJA O PRACACH, KTÓRE OFERENT PLANUJE POWIERZYĆ
DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM**

LP	Rodzaj (zakres) prac powierzony podwykonawcom	Udział w całości Zamówienia [%]

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)

Załącznik nr 1 do SIWP – Wytyczne Projektowe do opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia

Dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do SIWP.

Dokumentacja udostępniona na stronie internetowej spółki jako osobny plik zip.

(załącznik)

.....
(nazwa i siedziba Oferenta)

OFERTA DLA

**Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o.
z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16**

Nawiązując do ogłoszenia internetowego dotyczącego przetargu na wybór wykonawcy dla „**opracowania kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym złącza kablowego 15 kV oraz linii kablowej 15 kV o łącznej długości ok. 1,7 km, wyprowadzonej z rozdzielni 15 kV w GPZ Skarbimierz, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych Prawem Budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**” opublikowanego na stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o., w dniu ____ . ____ .2021 r., oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

..... zł netto

(słownie zł netto)

powiększoną o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej,

w terminie do **30.09.2021 roku**, w rozumieniu określonym w punkcie 1.4. SIWP, udzielając gwarancji na rzeczy i dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia na okres **36 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Proponowane wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres wymieniony w punkcie 15 SIWP. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 9.1. SIWP.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
wyłącznie z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)

UMOWA

zawarta w dniu r., w Wałbrzychu, pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1. –,
2. –,

a

.....

zwaną/-ym dalej „**Projektantem**” lub „**Wykonawcą**”,

zwane dalej łącznie **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1.
Definicje**

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w umowie posiadają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja techniczno-prawna niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Obiektu, obejmująca w szczególności: kompletny projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami wymaganych Prawem Budowlanym – w tym ostateczne pozwolenie na budowę Obiektu, operaty szacunkowe (jeśli wymagane), przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wszelkie decyzje, pozwolenia, uzgodnienia i dokumentacja wykonane zgodnie z zapisami SIWP oraz wytycznymi wskazanymi przez Zamawiającego (Załącznik nr 1 do Umowy);

- 2) **Obiekt** – Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, w tym złącze kablowe 15 kV oraz linia kablowa 15 kV o łącznej długości ok. 1,7 km, wyprowadzona z rozdzielni 15 kV w GPZ Skarbimierz (obręb Skarbimierz Osiedle).
- 3) **Prawo Budowlane** — ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy, oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
- 4) **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
- 5) **SIWP** – Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wraz z załącznikami.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Projektanta na rzecz Zamawiającego Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę Obiektu, zgodnie z Prawem Budowlanym, ofertą Projektanta stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy i wytycznymi Zamawiającego, określonymi w SIWP (załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3.

Obowiązki Projektanta

1. Szczegółowe obowiązki Projektanta wynikają z przepisów Prawa Budowlanego.
2. Dokumentacja Projektowa winna być sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośnikach CD. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele winny być wykonane w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, natomiast rysunki w programie CAD.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Projektant zobowiązuje się dostarczyć aktualną polisę OC, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 4.
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 2) odbioru prawidłowo wykonanej Dokumentacji Projektowej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5.
Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania Umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę Obiektu nie później niż do 30.09.2021 roku.
2. Projektant uzupełni Dokumentację Projektową, w razie zażądania uzupełnienia w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę Obiektu, w terminie wskazanym przez właściwy organ.

§ 6.
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ (słownie: _____) złotych netto.
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i nakład pracy związane z realizacją Umowy przez Projektanta, w tym koszt uzyskania wszelkich map, uzgodnień, pozwoleń, wypisów i decyzji oraz ostatecznego pozwolenia na budowę Obiektu. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie zmian w Dokumentacji Projektowej, w tym również zmian, których konieczność wykonania wynika z przyczyn nie leżących po stronie Projektanta.

5. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, zgodnie z §10 Umowy oraz będzie obejmować wynagrodzenie w przypadku konieczności pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Projektant oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towaru i usług, a według jego najlepszej wiedzy nie zaistniały okoliczności mogące stanowić podstawę do wykreślenia go z rejestru podatników VAT. Projektant przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wykreślenia z rejestru podatników VAT, w szczególności będzie zobowiązany do naprawienia w całości szkody, jaką poniesie Zamawiający.
7. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7.

Zasady rozliczania wynagrodzenia umownego

1. Rozliczenie prac objętych Przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT. Faktura za wykonany Przedmiot Umowy będzie wystawiona po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę .
2. Wynagrodzenia Projektanta płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

§ 8.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Projektant oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają potrzebne uprawnienia, doświadczenie i kompetencje.
2. Projektant zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do współpracy w zakresie uzgodnień co do sposobu zagospodarowania terenu, zastosowanych materiałów, itp.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak i po jej zakończeniu Projektant jest zobowiązany do udostępnienia organom kontrolnym będących w jego posiadaniu dokumentów związanych z Inwestycją oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień na zapytania składane przez uprawnione organy kontrolne oraz Zamawiającego.

§ 9. Wady

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami. Dokonanie odbioru Prac Projektowych oraz podpisanie protokołu nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej, które zostaną wykryte po odbiorze.
2. Akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Projektanta w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania Dokumentacji Projektowej. Strony zgodnie oświadczają, że Akceptacja Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. Projektant odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie z powodu wad Dokumentacji Projektowej, w szczególności koszty ponownego wykonania robót budowlanych, koszty ponownego zakupu materiałów itp.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od dnia jej wydania (data podpisania protokołu odbioru).
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia dokumentacji projektowej wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 2.
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie podając rodzaj wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie

możliwym terminie uzgodnionym między stronami.

7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również stosownie do przepisów o rękojmi.

§ 10.

Prawa autorskie

1. **Projektant** gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (zwanej dalej także „utworem”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji projektowej oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w ust. 3. **Projektant** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Projektant** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność **Projektanta**.
2. **Projektant** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania protokołem odbioru egzemplarzy Dokumentacji projektowej lub którejkolwiek jej części, **Projektant** przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach

multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

- b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania wielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworów do realizacji budowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, o której stanowi § 1 Umowy.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń**, z chwilą wydania protokołem odbioru przez **Projektanta** egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja projektowa została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona, przekazanych **Zamawiającemu** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
5. **Projektant** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **Zamawiającego i jego następców prawnych lub osoby na które mogą zostać przeniesione prawa**, o których mowa

w niniejszym paragrafie, od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

6. **Projektant** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji Projektowej – zgodę tą będzie posiadać. W związku z tym **Projektant** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Projektant** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
7. **Projektantowi** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji, prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **Zamawiającego**. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
8. **Projektant** przenosi z chwilą wydania na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
9. **Projektant** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca wyrazi zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
10. **Projektant** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
11. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa

i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Projektanta** na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) gdy wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego,
 - 3) gdy Projektant nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Projektant w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków przewidzianych w umowie, i nie poprawia sposobu ich wykonania mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Projektant może odstąpić Umowy gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej obejmującej uzasadnienie prawne i faktyczne.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni od daty odstąpienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanych elementów Dokumentacji Projektowej, według stanu na dzień odstąpienia. Strony ustalą nawzajem wartość wykonanych prac.

§ 12

Kary umowne

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1

w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta,

- 2) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 2-3.
2. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody lub szkoda powstanie z innej przyczyny, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty, jakie musiał ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót budowlanych, jeżeli wady są następstwem niewłaściwego nadzoru ze strony Projektanta, straty z powodu wstrzymania lub opóźnienia realizacji inwestycji i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem inwestycji w terminie.

§ 13 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza jako osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Projektantem Pana _____, tel. 74-664-91-66, e-mail: _____.
2. Projektant wyznacza jako osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym _____ tel. _____, e-mail: _____
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony będą informowały się o tym w formie pisemnej, wskazując jednocześnie nowe osoby. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany Umowy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich. Projektant nie może przenieść praw, ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Projektanta,
- Załącznik nr 2 - SIWP wraz z wytycznymi projektowymi,
- Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna RODO

W związku z ogłoszonym Przetargiem zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, (dalej : WSSE)
2. Dane kontaktowe administratora:
WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl
3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych osób fizycznych biorących udział w Przetargu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Przetargu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Przetargu oraz zawarcia i realizacji umowy.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia Przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).
5. W związku z Przetargiem, WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
 - a) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
 - b) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
 - c) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
 - d) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
 - e) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w Przetargu, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).
6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - c) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące

działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznego Przetargu. W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.

8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:
 - a) - w celu obsługi Przetargu oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania Przetargu oraz umowy,
 - b) - poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa,
 - c) - przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami
9. Każda osoba ma prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
 - b) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
 - c) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - d) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - e) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
 - f) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przestania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
 - g) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

Oświadczenie Oferenta

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” oraz poinformowałam o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez Oferenta w celu wzięcia udziału w Przetargu.

.....
Miejscowość, data

.....
podpisy osób upoważnionych