

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

**Budowy w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy Bolesławiec.**

Wałbrzych, marzec 2021 r.

## Spis treści Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu.....	9
3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów .....	9
4. Podwykonawstwo .....	12
5. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu .....	13
6. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia.....	14
7. Udzielanie wyjaśnień.....	14
8. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.....	15
9. Wadium przetargowe.....	15
10. Sporządzanie i składanie ofert.....	17
11. Koszt sporządzenia oferty.....	18
12. Postępowanie przetargowe .....	18
13. Zwrot ofert.....	21
14. Ogłoszenie wyników przetargu .....	21
15. Zawarcie umowy .....	21
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	21
17. Okres związania oferenta z ofertą.....	22
18. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych.....	22
19. Warunki uzupełniające .....	23

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Zamawiający i zamówienie**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp.z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony, dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**  
na wybór generalnego wykonawcy budowy drogi wewnętrznej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy Bolesławiec.

**Przetarg i negocjacje przeprowadzone zostaną według niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.**

### **1.2. Zakres Zamówienia**

a) Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z niezbędnymi opiniami i opracowaniami technicznymi dla budowy drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy Bolesławiec na długości ok. 140 mb zakończonej placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20m

b) Budowa drogi wewnętrznej zgodnie z dokumentacją projektową w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu (dz. nr 67/68, obręb Bolesławiec) wraz z oświetleniem, infrastrukturą towarzyszącą i zjazdami na działki gruntu nr 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/67 (obręb nr 0004 Bolesławiec), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy Bolesławiec – na długości ok. 140 mb, zakończonej placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m.

Ponadto Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego wymagane czynności i pozyska wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i je uzyska, a w przypadku, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, to dokona zgłoszenia zakończenia budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm. ,dalej Prawo Budowlane.

#### **W zakres zadania wchodzi również:**

- Zaprojektowanie, zgłoszenie i w przypadku uzyskania zgody Zarządcy Drogi wykonanie kanalizacji deszczowej umożliwiającej odwodnienie budowanej drogi oraz umożliwiającej odbiór wód opadowych z działek gruntu nr 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/67 (obręb nr 0004 Bolesławiec),
- wykonanie 6 zjazdów na nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/67 (obręb nr 0004 Bolesławiec),
- wykonanie instalacji oświetlenia

### 1.3. Opis inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa Obiektu – drogi wewnętrznej, o długości ok. 140 m, która umożliwi skomunikowanie i zagospodarowanie pod inwestycje nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/67 (obręb nr 0004 Bolesławiec), o łącznej powierzchni ok. 4,782 ha. Droga zakończona będzie placem manewrowym (o wymiarach ok. 20m x 20m).

Obiekt należy zaprojektować i wybudować uwzględniając poniższe:

- projektowana kategoria ruchu na drodze KR5,
- połączenie projektowanej drogi z drogą gminną (dz. nr 800, obręb 0004 Bolesławiec, miasto Bolesławiec) wraz z uzyskaniem warunków zjazdu na drogę gminną od Zarządcy drogi
- wykonać 6 zjazdów na nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/67 (obręb nr 0004 Bolesławiec),
- projektowana szerokość jezdni na całym odcinku 7,0 m (droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu),
- dla całego odcinka projektowanej drogi wykonać kanalizację deszczową odbierającą wody opadowe z budowanej drogi oraz umożliwiającą odbiór wód opadowych z działek gruntu nr 67/61, 67/62, 67/63, 67/64, 67/65, 67/67 (obręb nr 0004 Bolesławiec),
- dla projektowanego odcinka drogi przyjąć nawierzchnię jezdni – kostka betonowa o grubości 100 mm
- wzdłuż całego odcinka projektowanej drogi wykonać jednostronny ciąg pieszo-rowerowy o szerokości min. 2,5 m,
- dla całego odcinka projektowanej drogi wykonać odpowiednie oznakowanie pionowe oraz poziome (grubowarstwowe). Docelowy projekt organizacji ruchu uzgodnić w odpowiednich jednostkach uzyskując dla Zamawiającego stosowną decyzję zatwierdzającą,
- dla całego odcinka projektowanej drogi wykonać techniczne wyposażenia drogi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), dział IV WYPOSAŻENIE TECHNICZNE DRÓG w tym:
  - 1) urządzenia odwadniające i odprowadzające wodę,
  - 2) obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu,
  - 3) urządzenia techniczne drogi – urządzenia bezpieczeństwa ruchu, ogrodzenia, oznakowanie pionowe, poziome, zjazdy,
  - 4) infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą umieścić w pasie chodnika i pobocza
- opracowane rozwiązanie projektowe powinno charakteryzować się dużą trwałością elementów konstrukcyjnych ze względu na liczne przejazdy samochodów o dużym tonażu. Nośność konstrukcji Obiektu zaprojektować dla kategorii ruchu ciężkiego.
- Oferent dokona wizji lokalnej na terenie realizacji Obiektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
- Oferent przy wykonywaniu prac zapewni ciągłość funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej, która znajduje się na sąsiadujących terenach nieruchomości
- zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przyległego do terenu budowy wraz z jego zabezpieczeniem przed zniszczeniem nawierzchni sąsiadujących działek
- tereny działki, niezajęte pod drogę oraz pobocza utwardzić i obsiać trawą



- dla całego odcinka drogi zaprojektować i wykonać oświetlenie po jednej stronie ulicy Strefowej:

- 1) projektowaną szafkę oświetleniową zlokalizować na działce drogowej;
- 2) z projektowanej szafki oświetleniowej doprowadzić linię kablową, która zasili projektowane słupy oświetleniowe
- 4) słupy oświetleniowe stalowe, ocynkowane o wysokości 7 m, posadowione na fundamentach prefabrykowanych zaprojektować po jednej stronie ulicy
- 5) na projektowanych słupach zamontować oprawy oświetlenia ulicznego LED o mocy przewidzianej przepisami prawa
- 6) wszystkie słupy należy uziemić, zabezpieczenia poszczególnych opraw wykonać stosując bezpieczniki
- 7) lampy powinny posiadać czujniki zmierzchu,
- 8) zainstalowane źródła światła muszą spełniać normę oświetleniową dotyczącą odpowiedniej klasy drogi.

#### **1.4. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie projektowania:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia map, warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów itp. i dokonania płatności za ich uzyskanie. Opłata przyłączeniowa za dostarczenie energii elektrycznej do oświetlenia drogowego, wynikająca z umowy przyłączeniowej, dokonana będzie przez Zamawiającego;
- b) Wykonawca zobowiązany będzie do składania w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków wraz z dokumentacją. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy.
- c) W wycenie należy ująć koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową w okresie realizacji robót budowlanych.  
W ramach nadzoru wymagany będzie udział w radach budowy, odbiorach itp.
- d) W ramach zadania Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę dla projektowanej drogi wewnętrznej. W przypadku, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, to Wykonawca dokona zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.
- f) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym.

#### **1.5. Opracowanie dokumentacji:**

- a) Dokumentacja projektowa budowy drogi winna zawierać:
  - ostateczną koncepcję wraz z szacunkiem kosztów (Koncepcja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego. Na podstawie koncepcji należy wykonać projekt.),
  - badania archeologiczne (jeśli wymagane);
  - opracowanie geologiczne w formie geotechnicznych warunków posadowienia, dające podstawę do prac projektowych związanych z konstrukcją jezdni, odwodnieniem oraz posadowieniem obiektów inżynierskich (min. przepusty) – 4 egz. wersja papierowa
  - projekt budowlany (z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia - 4 egz. wersja papierowa)



- projekt wykonawczy dla każdej z branż – drogowa, odwodnienie drogi, oświetlenie oraz tymczasowa i stała organizacja ruchu ( 4 egz. wersja papierowa.),
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.) - zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. z dnia 10 maja 2013 r. ( tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
  - inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: inwentaryzacja zieleni, projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, operat wodnoprawny, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),
  - wersję elektroniczną dokumentacji (pdf., dwg.)
- b) Wykonawca sporządzi i protokolarnie doręczy pełną, kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą z przebiegu robót (w 4 egzemplarzach wersja papierowa i wersja elektroniczna), w tym:
- dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
  - protokoły badań i prób,
  - książkę obmiaru,
  - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
  - geodezyjną mapę powykonawczą z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym Powiatowym Zakładzie Katastralnym,
  - komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i Inspektora Nadzoru,
  - specyfikację materiałów przewidzianych do wykonania inwestycji z akceptacją Zamawiającego
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ogólnego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania inwestycji, którego zapisy będą stanowiły podstawę do negocjacji w II ETAPIE (o którym mowa w pkt 12.3), a ostatecznie ustalony w wyniku negocjacji harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowi integralną część umowy stanowiąc do niej załącznik.

#### **1.6. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie robót budowlanych**

a) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy, a w tym m.in. wykona, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tymczasową i docelową organizację ruchu, doprowadzenie mediów na czas budowy (podpisanie umów na dostawę mediów na czas trwania prac budowlanych). Zamawiający zastrzega, iż nie udostępni dla celów realizacji przedmiotu umowy mediów w tym prądu i wody. Tym samym Wykonawca winien niezwłocznie w razie potrzeby wystąpić o warunki techniczne doprowadzenia mediów na teren budowy, a następnie w imieniu własnym i na własną rzecz podpisać umowy na doprowadzenie mediów i pokryć wszelkie koszty z tego tytułu.

- b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest uzyskać niezbędne zezwolenia oraz dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.
- c) Wykonawca w imieniu Zamawiającego:
- zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inspektora nadzoru, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, a także inne jednostki, których zgłoszenie wymagane jest przez zapisy decyzji, uzgodnień, warunków
  - uzyska i zarejestruje dziennik budowy
  - zobowiązany jest do działania w sprawach związanych z włączeniem inwestycji do sieci kanalizacyjnej i energetycznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych tj. między innymi do odbierania i dostarczania do siedziby gestorów sieci niezbędnych dokumentów do podpisania umowy na dostawę/odbiór mediów.
  - uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu tj. od Państwowej Straży Pożarnej, od Państwowej Inspekcji Sanitarnej, odbiór zjazdu u Zarządcy drogi z pozwoleniem na użytkowanie włącznie oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.
- d) W ramach zamówienia Wykonawca:
- w razie konieczności przygotowuje projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - opracuje i przekaze plan BIOZ.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie placu budowy minimum raz na 2 tygodnie rad budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Rada budowy będzie prowadzona przez Inspektora Nadzoru, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniego protokołu z ustaleń na niej podjętych. Na radach budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową
- f) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu podczas rady budowy raporty miesięczne zawierające zakres prac wykonanych. Raport powinien obrazować charakter i zakres wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w budowie w stosunku do obowiązującego harmonogramu, poczynając od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do składania Raportów również na każde żądanie Zamawiającego. Raport przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
- g) Wykonawca opracuje 4 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści (zgodnie z pkt. 1.5 SIWZ)
- h) Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu umowy winien uzyskać od Inspektorów Nadzoru pisemne potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej.
- i) Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną.
- j) Wykonawca zorganizuje biuro budowy, w którym odbywać się będą rady budowy.
- k) Należy ująć w wycenie koszty towarzyszące realizacji prac budowlanych jak np. naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, prowadzenia ew. odwodnienia wykopów, warunków uzgodnień i decyzji.

- l) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, autorskiego i przedstawicielami Zamawiającego.
- ł) Wykonawca zapewni stały nadzór geotechniczny nad budową, w ramach którego przeprowadzi także kontrolne badania gruntu zastanego na placu budowy, w tym jego stopnia zagęszczenia.
- m) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- m) Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt, do wywożenia gruntu i gruzu na wybrane przez niego składowisko śmieci.
- o) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach oraz w sposób najmniej uciążliwy dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej (w szczególności należy zapobiegać oddziaływaniu pylenia i hałasu na sąsiednie nieruchomości). W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.
- p) Brak zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej).
- r) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
- s) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany organizacji ruchu – Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wykona i wprowadzi docelową organizację ruchu (oznakowanie).
- t) Wykonawca ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz obmiaru powykonawczego.

### **1.7. Terminy realizacji**

- a) Rozpoczęcie prac nad wykonaniem Zamówienia winno nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy.
- b) Przedłożenie koncepcji projektu budowlanego do akceptacji w terminie 31 dni od dnia zawarcia umowy.
- c) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia robót budowlanych albo upływu terminu do wniesienia sprzeciwu.
- d) Odbiór końcowy obejmujący przekazanie Zamawiającemu Obiektu gotowego do użytkowania w rozumieniu przepisów art. 54 ustawy - Prawo budowlane, wraz z dokumentacją powykonawczą, w terminie 12 miesięcy od zawarcia Umowy; przy czym gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu.
- e) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.7.d., przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

## **1.8. Oferta wykonawcy**

- a) Każdy oferent zobowiązany jest osobno wycenić wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z wszelkimi uzgodnieniami) oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą. Całkowita oferowana cena musi być sumą powyższych dwóch składowych. Koszt robót budowlanych należy rozpisać w dołączonym do oferty, sporządzonym przez Oferenta szacunkowym ogólnym kosztorysie robót. Tak sporządzona szacunkowa wycena robót budowlanych będzie potrzebna Inwestorowi przy analizie ofert oferentów zaproszonych do ETAPU II - NEGOCJACJI. Niezależnie od powyższego wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe.
- b) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w ofercie wykonawcy (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty, błędnie przewidziane ilości robót i materiałów) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić kompleksowe wykonanie Obiektu oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów. W przypadku gdy przedstawiony szacunkowy kosztorys nie będzie zawierać wszystkich wymaganych pozycji, które projektant poda na etapie projektu wykonawczego, lub które wykonawca wykona w celu poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia a nie przewidział na etapie składania oferty, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie

## **2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU**

### **2.1. Akceptacja SIWZ**

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWZ i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

### **2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia**

Oferent winien:

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,
- c) posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
- d) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

## **3. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW**

### **3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej i / lub zawodowej**

- a) w celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:
  - wykaz robót porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zgodnie z punktem 3.1.b (wg. załącznika nr 2),
  - referencje lub protokoły odbioru robót potwierdzające, że roboty o których mowa w punkcie 3.1.b zostały wykonane z należytą starannością, z zastrzeżeniem, że brak przedmiotowych dokumentów nie ma wpływu na kompletność oferty,



- wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji Zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 4. SIWZ (wg załącznika nr 6),
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, ze szczególnym zaznaczeniem doświadczenia proponowanego Kierownika Budowy oraz kierowników robót na budowach o podobnym (tak jak w pkt 3.1.c i d) do Zamówienia charakterze wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby (zgodnie z załącznikiem nr 3 i nr 4)

**b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:**

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **co najmniej dwie roboty budowlane porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem. Za robotę porównywalną z Zamówieniem Zamawiający uważa budowę/przebudowę/ rozbudowę drogi o długości min. 150 mb zakończonej placem manewrowym o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> z nawierzchni z kostki betonowej z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą (każda)**

oraz

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **co najmniej dwie usługi porównywalne z Zamówieniem. Za usługę porównywalną z Zamówieniem Zamawiający uważa wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę) obejmującą budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 m (każda) zakończonej placem manewrowym o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> z nawierzchni z kostki betonowej z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą,**

W celu udokumentowania spełnienia powyższych warunków należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty i usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane i usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty i usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

**c) Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę na potrzeby tego zamówienia kierownikiem budowy, który (zgodnie z załącznikiem nr 3):**

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wystarczające do realizacji Przedmiotu Zamówienia odpowiadające wymienionym powyżej, a wydane przed 1994 r.)
- zrealizował co najmniej trzy roboty budowlane, której przedmiotem była budowa/przebudowa/ rozbudowa drogi o nawierzchni z kostki betonowej o długości min. 150 mb zakończonej placem manewrowym o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> z nawierzchni z kostki betonowej z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą





- posiada staż w zawodzie min. 5 lat

**d) Wymagane jest dysponowanie na potrzeby tego zamówienia Projektantem branży drogowej, który (zgodnie z załącznikiem nr 4):**

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wystarczające do realizacji Przedmiotu Zamówienia odpowiadające wymienionym powyżej, a wydane przed 1994 r.)
- wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowe (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) obejmujące budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 mb zakończonej placem manewrowym o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> z nawierzchni z kostki betonowej z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą (każda)
- posiada doświadczenie w branży projektowej min. 5 lat

**e) Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia Projektantem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych oraz posiadającego doświadczenie w branży projektowej min. 5 lat (zgodnie z załącznikiem nr 4)**

f) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w SIWZ w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych:

- Wykonawca, który polega na innych podmiotach musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli te podmioty zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

### **3.2. Świadcstwo wiarygodności ekonomicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są spełnić następujące warunki poprzez:

- a) **dostarczenie odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia**, świadczącego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co **najmniej 500.000,00 zł**.
- b) posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej, w wysokości **co najmniej 500.000,00 zł**. Wykonawca na potwierdzenie spełnienia tego warunku **powinien przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową. Wykonawcy, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składani ofert.

c) Oświadczenie o braku toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwanym lub dłużnikiem (wg załącznika nr 5).

d) Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) dokumentów opisanych niżej potwierdzających spełnienie udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, aktualnych na dzień ich złożenia:

- **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

- **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

**Dokumenty dotyczące oświadczenia woli lub dotyczące zaciągania zobowiązań należy składać w formie oryginału.**

#### **4. PODWYKONAWSTWO**

a) Oferent może zlecić wykonanie prac podwykonawcom, którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również w szczególności wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w załączniku nr 6.

b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców;

c) Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody.

d) Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.

e) Jeżeli Zamawiający w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, nie złoży Oferentowi i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.



- f) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- g) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:
  - odpowiednio stosuje się postanowienia lit. a – d,
  - Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.)

## **5. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU**

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. 2019 poz. 498 z późn. zm.);
- b) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- c) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt b);
- d) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami;
- e) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł ważne na dzień upływu terminu składania ofert.;
- f) którzy nie posiadają wiarygodnego i jednoznacznego dokumentu potwierdzającego możliwość dysponowania przez Oferenta środkami finansowymi na kwotę co najmniej 500.000,00 zł, służącymi realizacji Zamówienia, przy czym dokument ten może mieć w szczególności formę: wyciągu bankowego, bankowej promesy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego możliwość dysponowania przez Oferenta środkami finansowymi na kwotę co najmniej 500.000,00 zł;

- g) którzy zamierzają wykonać Zamówienie w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawstwa, o którym mowa w punkcie 4. SIWZ,
  - h) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
  - i) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
  - j) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
  - k) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 10 SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 12.2.b,
  - l) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.7.a,
  - m) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
  - n) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.2.f,
  - o) którzy w ocenie Zamawiającego nie posiadają stosownego doświadczenia (wg załącznika nr 2 i nr 3) lub nie mają zaplecza organizacyjnego lub technicznego do wykonania Zamówienia (wg formularza nr 1 i 3),
  - p) którzy nie wpłacą wadium, o którym mowa w pkt. 9;
  - q) którzy złożyli oświadczenie mówiące o udziale Oferenta w toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych
- r) Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia

## **6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- a) Przed złożeniem oferty Oferent powinien zapoznać się szczegółowo z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.
- d) Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na teren związany z wykonaniem Zamówienia.

## **7. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ**

### **7.1. Sposób składania zapytań**

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną w terminie do dnia **08.04.2021 r.** do godz. 15<sup>00</sup> (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWZ i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.





- b) W przypadku wątpliwości co do zapisów SIWZ, Oferent powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień zgodnie z punktem a) SIWZ.

### **7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie**

Odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1.a. SIWZ), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

### **7.3. Spotkanie informacyjne**

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego.

### **7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego**

- a) numer telefonu - 74 – 664 91 66,  
b) adres e-mail - [di@invest-park.com.pl](mailto:di@invest-park.com.pl)

Uzyskane ustne informacje dotyczące Zamówienia nie są wiążące.

## **8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

### **8.1. Wysokość wynagrodzenia**

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.  
b) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia, z wyjątkiem obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie.  
c) Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych ani dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem zawartym w ofercie.

### **8.2. Waluta**

- a) Ceny zawarte w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.  
b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

## **9. WADIUM PRZETARGOWE**

### **9.1. Wpłata wadium**

- a) Zamawiający wymagać będzie wniesienia wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w SIWZ.  
b) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:  
1) Pieniądzu (przelew);  
2) gwarancjach bankowych;  
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- c) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – budowa drogi na terenie podstrefy Bolesławiec w systemie zaprojektuj i wybuduj**”. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wpłaty wadium w gotówce.
- d) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) nazwę Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza, nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) kwotę gwarancji,
  - 3) termin ważności gwarancji,
  - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- e) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie:
  - 1) gwarancji, gwarancja winna zostać złożona w oddzielnej kopercie oznaczonej dopiskiem „WADIUM”, zaś jej kopię zaleca się dołączyć do oferty;
  - 2) pieniądza, zaleca się dołączenie do oferty kopi lub wydruku potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego.

## 9.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym zostanie podpisana Umowa, zostanie przez Zamawiającego zgodnie z punktem 16.4 zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która zostanie zawarta z wybranym Oferentem (załącznik nr 8).
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 12, 18.1 i 18.2 SIWZ, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 9.2.a i 9.2.b zwrot wadium nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

## 9.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15 SIWZ,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem 16,
- c) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II,
- d) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,





- e) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## 10. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

### 10.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 1 do SIWZ; **w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,**
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3. SIWZ,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- e) ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem i będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń.

### 10.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

- a) Oferta wraz z załącznikami musi sporządzona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- b) Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności na Formularzu Ofertowym stanowiącym część dokumentacji przetargowej,
- c) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić „Formularz oferty” oraz wszystkie załączniki, (o których mowa w pkt 10.1, a także formularz nr 7 RODO) w miejscach do tego celu wskazanych,
- e) Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ. Gdy dokonywana jest w ofercie jakakolwiek zmiana, Zamawiający wymaga podpisania jej przez Wykonawcę (osobę/y podpisującą/e ofertę),
- f) Oferta musi być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie trwałą techniką,
- g) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane oraz-złączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie,
- h) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Jeśli pełnomocnictwo dołączone jest w formie kserokopii powinno być potwierdzone notarialnie,
- i) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Wykonawcę i opatrzone datami ich wykonania,

- j) Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymaga się aby poświadczenie za zgodność z oryginałem kserokopii zawierało datę i zapis potwierdzający ten fakt oraz podpis Wykonawcy,
- k) Oświadczenia, o których mowa w pkt 3.2.d składane są w oryginale,
- l) Oferta powinna być złożona w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Opis koperty z ofertą:

**„Oferta na przetarg dotyczący budowy drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec).”**

**NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 15.04.2021 r. DO GODZINY 11<sup>30</sup>.**

### **10.3. Termin i miejsce składania ofert**

a) Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **15.04.2021 r.** do godziny 11<sup>00</sup> na adres Zamawiającego:

**Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
„INVEST-PARK” sp. z o. o.  
ul. Uczniowska 16  
58-306 Walbrzych**

do Sekretariatu (I piętro).

- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w **pkt. 10.2.1 SIWZ** oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty. W przypadku dostarczenia oferty pocztą czy pocztą kurierską, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przesyłkę na adres: **WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. 58-306 Walbrzych, ul. Uczniowska 16**, oraz zaznaczyć w sposób widoczny, że jest to oferta przetargowa. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nieprawidłowego doręczenia oferty przez Wykonawcę.

### **11. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY**

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

### **12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE**

#### **12.1 Otwarcie ofert**

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **15.04.2021 r.** o godzinie **11<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego,



tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 10.3.

## 12.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 10.3., Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWZ; analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie,
- b) w przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 10.1 pkt. b -e Komisja Przetargowa Zamawiającego wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w określonym terminie; w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, odmowy uzupełnienia, bądź wystąpienia innych braków oferty, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 5. SIWZ,
- c) Wykonawca wskazuje w formularzu oferty cenę, termin wykonania oferty i okres gwarancji.
- d) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- i. Cena – 80%,

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium cena w następujący sposób:

$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 80\%,$$

gdzie:

$K_1$  – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

$C_b$  – cena przedstawiona w badanej ofercie,

$C_{\min}$  – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

- ii. Termin wykonania Zamówienia – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium termin wykonania Zamówienia w następujący sposób:

$$K_2 = (K_{\min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

$K_2$  – liczba punktów w ramach kryterium termin wykonania,

$K_b$  – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie (w miesiącach),

$K_{\min}$  – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Maksymalny termin wykonania to **12 mcy** od zawarcia umowy.

- iii. Okres gwarancji udzielony na Obiekt – 10%

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium okres gwarancji w następujący sposób:

Minimalny okres gwarancji Wykonawcy to **60 m-cy**.

Każdy kolejny m-c udzielonej przez Wykonawcę gwarancji będzie punktowany przez Zamawiającego. Zastrzega się, że maksymalny okres gwarancji wskazanej przez Wykonawcę to **120 m-cy (10 lat)**.

Oferta Wykonawcy, w której podany zostanie termin gwarancji wykraczający poza zakres od 60 do 120 miesięcy lub w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Za kryterium gwarancji zostanie przyznana punktacja wg wzoru:

$$K_3 = (G_b/G_{max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

$K_3$  – liczba punktów w ramach kryterium okres gwarancji (w miesiącach)

$G_b$  – okres gwarancji przedstawiony w badanej ofercie (w miesiącach),

$G_{max}$  – najdłuższy okres gwarancji w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

- e) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K_1 + K_2 + K_3 \text{ (max wynosi 100 pkt)}$$

- f) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena.
- g) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- h) do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną maksymalnie 3 Oferty z zaproponowanymi najkorzystniejszymi warunkami za wykonanie Zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SIWZ i będą gwarantowały wykonanie Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail.

### 12.3. ETAP II – NEGOCJACJE

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.c. SIWZ.

- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, sposobu wypłaty wynagrodzenia oraz terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków dla Zamawiającego niż pierwotnie zaoferowane przez danego Oferenta w ETAPIE I - PISEMNYM.
- c) Ocena ofert w ETAPIE II – NEGOCJACJE nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt. 12.2.d.

#### **12.4. Wybór oferenta**

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

#### **12.5. Protokoły z przeprowadzenia przetargu**

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
- b) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowić będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

#### **12.6. Poufność informacji**

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

### **13. ZWROT OFERT**

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 10.3.a SIWZ, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

### **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

### **15. ZAWARCIE UMOWY**

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.4. SIWZ jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia zgodnie z punktem 16 oraz zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
- b) W przypadku nie ustanowienia zabezpieczeń przez Oferenta lub zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 15.a., jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.4., z zastrzeżeniem punktu 19.3.

### **16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań,



jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości **10 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w wyniku przetargu określonego w § 4 ust. 1 Umowy**. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy Zabezpieczenie ma obowiązywać przez cały okres obowiązywania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przez okres 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Powyższe zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z poniższych form:

- 1) pieniądzu (przelew);
- 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie ważnej

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego

## **17. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA Z OFERTĄ**

- a) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni (od daty otwarcia ofert),
- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres 30 dni,
- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;

## **18. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH**

### **18.1. Zmiana treści SIWZ**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ. Informacja o zmianie zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

### **18.2. Zmiana terminu składania ofert**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi na stronie internetowej.



## **19 WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE**

### **19.1. Protesty i uwagi**

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 7.1. oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

### **19.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

### **19.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, w szczególności gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, o której mowa w punkcie 15 SIWZ, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia. Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych robót budowlanych ;

Załącznik nr 3 – Doświadczenie kierownika budowy

Załącznik nr 4 – Wykaz kadry kierowniczej

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Oferenta o braku udziału w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych

Załącznik nr 6 – Informacja o pracach powierzonych do wykonania podwykonawcom

Załącznik nr 7 – Oświadczenie RODO

Załącznik nr 8 - Projekt umowy



**Formularz oferty**  
na realizację zadania pn.

**Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), na terenie podstrefy Bolesławiec.**

**1. NAZWA WYKONAWCY :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. ADRES WYKONAWCY :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. DANE WYKONAWCY :**

- Numer NIP.....
- numer REGON.....
- nr telefonu.....
- nr faksu.....
- nr konta bankowego.....
- e-mail.....
- dane osoby odpowiedzialnej za kontakty z Zamawiającym ( imię, nazwisko , telefon, e-mail)  
.....  
.....
- Profil działalności przedsiębiorstwa:  
.....  
.....

✓

- **Specyfikacja specjalizacji:**

<b>Specjalizacja</b>	<b>Okres (w latach)</b>

4. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na w/w zadanie oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**A. CENA OFERTOWA ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
( podlegająca ocenie )**

**Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), na terenie podstrefy Bolesławiec.**

**netto .....zł**

**brutto .....zł**

**(słownie brutto .....)**

Składowe ceny oferty ..... zł netto zgodnie z SIWZ:

1.1 Cena za wykonanie prac projektowych: ..... zł netto,  
..... zł brutto,

1.2 Cena za wykonanie robót budowlanych: ..... zł netto,  
..... zł brutto.

**B. deklarowany okres gwarancji na roboty budowlane wynosi:**

..... ( podlega ocenie) min.60 miesięcy , max.150 miesięcy

**C. Doświadczenie zawodowe kierownika budowy:.....**

**(wpisać ilość realizacji - wykaz realizacji proponowanego przez Wykonawcę kierownika podlega ocenie jeśli jest potwierdzony dowodami )**

**5.Oświadczamy, że:**

- zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
- uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- zapoznaliśmy się z **projektem umowy**, stanowiącej załącznik do SIWZ, akceptujemy zawarte w niej postanowienia oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą **przez 60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert,
- zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- zadanie objęte przedmiotem zamówienia **zobowiązujemy się wykonać sami\***/ we współpracy z innym podmiotem ( dane podmiotu) na następujących zasadach :  
.....  
.....

- oświadczamy, że wybór naszej oferty **nie będzie prowadzić/ będzie prowadzić/ \*\*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

- jesteśmy MŚP / nie jesteśmy MŚP ( małe, średnie przedsiębiorstwo)  
*(niepotrzebne skreślić).*

- oświadczamy , że wypełniliśmy obowiązki informacyjne związane z przetwarzaniem danych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

*(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego przekreślenie).*

6. Do oferty **załączamy / nie załączamy** informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania **oraz wykazujemy, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, i oznaczamy je klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*” (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.). Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

*(jeżeli nie dotyczy – skreślić).*

7. Do **Formularza oferty** zostają dołączone następujące dokumenty ( jeżeli nie są dołączone należy wykreślić lub jeżeli dołączono inne dokumenty należy dopisać) :

- formularz – doświadczenie kierownika budowy wraz z potwierdzeniem wyszczególnionych realizacji
- formularz - doświadczenie kadry technicznej
- formularz - doświadczenie wykonawcy
- formularz – oświadczenie Oferenta o braku udziału w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych
- formularz – informacja o pracach powierzonych do wykonywania podwykonawcy

....., dn. ....2021r.  
.....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy



Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), na terenie podstrefy Bolesławiec.

### DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa i adres firmy .....

Wykonawca ubiegający się o zamówienie powinien wykazać, że wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia polegające na:

- budowie/przebudowie/ rozbudowie drogi o długości min. 150 mb zakończonej placem manewrowym o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> z nawierzchni z kostki betonowej z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą (każda);

oraz

- wykonaniu dokumentacji projektowych (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) obejmujące budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 m (każda) zakończonej placem manewrowym o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> z nawierzchni z kostki betonowej z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą

Rodzaj i miejsce realizacji robót, krótki opis i klasyfikacja PKOB	Podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane	Okres realizacji od ..... – do ..... oddane do użytkowania -termin	Wartość robót zrealizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się realizacją robót budowlanych (na formularzu -zał.nr 2) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

*W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek określony powyżej Wykonawcy muszą spełniać wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.*

**(wymagane jest dokładne wypełnienie formularza w celu uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych informacji)**

*Załączniki:*

*..... egz. dowodów, czy roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie  
Opisanie przedmiotu robót budowlanych powinno być sporządzone w sposób umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie, czy wskazana robota budowlana potwierdza spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału  
w postępowaniu, opisanego przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ*

.....  
data , imię i nazwisko osoby  
uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), na terenie podstrefy Bolesławiec.

**DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

<b>LP</b>	<b>Rodzaj (zakres) prac budowlanych kierowanych przez:</b> ..... <i>(imię i nazwisko, nazwa i nr uprawnień)</i>	<b>Okres czasu</b>

.....

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)





Budowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), na terenie podstrefy Bolesławiec.

**WYKAZ KADRY TECHNICZNEJ**

<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia, nr, kiedy wydane</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym Zamówieniu</b>	<b>Podstawa dysponowania osobą</b>



.....

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)





**INFORMACJA O PRACACH, KTÓRE OFERENT PLANUJE POWIERZYĆ  
DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj (zakres) prac powierzony podwykonawcom</b>	<b>Udział w całości Zamówienia [%]</b>

.....  
.....  
*(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta – zgodnie z danymi  
wynikającymi wyłącznie z właściwego  
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego  
Oferenta*







## Klauzula informacyjna

W związku z ogłoszonym Przetargiem zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595,  
(dalej : WSSE)

2. Dane kontaktowe administratora:

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o., ul. Uczniowska 16  
58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl

3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych :

1) osób fizycznych biorących udział w Przetargu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Przetargu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Przetargu oraz zawarcia i realizacji umowy.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia Przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).

5. W związku z Przetargiem, WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

- 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
- 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
- 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
- 4) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
- 5) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w Przetargu, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).

6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:

1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

3) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.

7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznego Przetargu. W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.

8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

- w celu obsługi Przetargu oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania Przetargu oraz umowy,

- poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa,

- przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami

9. Każda osoba ma prawo:

1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.

2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruży zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),

3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,

5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,

6) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,

7) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

**Oświadczenie Oferenta**

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” oraz poinformowałam o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez Oferenta w celu wzięcia udziału w Przetargu.

.....

/imię i nazwisko/ / miejscowość / /data/

✓



## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ 2021 r. pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, adres: ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwane dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

### § 1

#### Definicje

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w umowie posiadają następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja** - dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Obiektu, obejmująca w szczególności: dokumentację techniczną, projekt budowlany, dokumentację geotechniczną, wszelkie zgody, decyzje i uzgodnienia wymagane do realizacji Obiektu;
2. **Obiekt** - droga wewnętrzna wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, odwodnieniem i infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdem na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), miasto Bolesławiec, objętych granicami Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”;
3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba lub podmiot sprawujący nadzór i koordynujący ze strony Zamawiającego realizację Przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych części;
4. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzył, po zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania;



5. **Prawo Budowlane** — ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
6. **Roboty** - całość robót budowlanych oraz innych prac i czynności na terenie robót niezbędnych do wykonania Obiektu;
7. **Siła Wyższa** - oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, takie jak: wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, długotrwałe ogólnokrajowe zamieszki, itp.;
8. **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - dokument wraz z załącznikami, przygotowany przez WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia, na realizację zadania pod nazwą: budowa drogi wewnętrznej w rejonie ul. Strefowej w Bolesławcu wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działce gruntu nr 67/68 (obręb nr 0004 Bolesławiec), celem określenia istotnych warunków prowadzenia tego postępowania i realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
9. **Teren Robót** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia i wyposażenia, za pomocą których Wykonawca realizuje prace w tym również zaplecze budowy;
10. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej;
11. **Wada** - niezgodność efektu prac Wykonawcy z Umową, wymaganiami lub wytycznymi Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przepisami prawa, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność, ze względu na ich cel oznaczony w Dokumentacji;
12. **Wytyczne** - wskazówki udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawcy dotyczące wykonania lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. **Harmonogram** - harmonogram rzeczowo-finansowy, określający termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Robót i ich procentowy udział w wynagrodzeniu całkowitym, na potrzeby rozliczeń
14. **Wytyczne** – wskazówki udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania lub sposobu wykonania Dokumentacji lub Obiektu

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Robót oraz wszelkich innych prac i czynności potrzebnych do przeprowadzenia inwestycji, polegającej na wykonaniu Dokumentacji i Obiektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać na warunkach określonych w Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz

z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych podczas postępowania przetargowego oraz w ofercie Wykonawcy..

2. W szczególności Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego roboty polegające na wykonaniu Obiektu. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.
3. Wykonawca wykona Roboty w całości z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i zaplecza.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215).
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do niezbędnych mediów na cele realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu koncepcję projektu budowlanego do akceptacji do 31 dni od daty podpisania Umowy.
3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo upływu terminu do wniesienia sprzeciwu. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy.
6. Odbiór końcowy obejmujący przekazanie Zamawiającemu Obiektu gotowego do użytkowania w rozumieniu przepisów art. 54 ustawy - Prawo budowlane, wraz z dokumentacją powykonawczą, w terminie 12 miesięcy od zawarcia Umowy; przy czym gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu.
7. Za zakończenie realizacji uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego Robót wykonanych zgodnie z Umową.
8. Wykonawca wykona Roboty zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w przekazaniu Terenu robót;
  - b) wydania nakazu wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie Robót, znacznie odbiegających od zwykle panujących w okresie wykonywania danych prac;

✓

d) gdy zostaną zlecone prace dodatkowe lub zamiennie mające wpływ na okres wykonywania Robót.

10. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram lub termin zakończenia Robót, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny i skorzystania z możliwości zmiany terminu zakończenia Robót lub etapu Robót.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie.....) złotych netto. Wysokość wynagrodzenia ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, w tym:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej ze zgłoszeniem robót budowlanych / uzyskaniem niezbędnego pozwolenia i sprawowaniem nadzoru autorskiego w wysokości (wchodzącej w zakres Robót).....zł netto,
  - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w wysokości (wchodzącej w zakres Robót) .....zł netto;
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wynagrodzenia obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w § 2 oraz Dokumentacji, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, wynagrodzenie obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową oraz przepisami prawa oraz jego zysk.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie jego wynagrodzenia lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.

#### § 5

##### Rozliczenia

1. Rozliczenia umówionego wynagrodzenia, odbywać się będą w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1 –, płatne będzie, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 i 6, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo upływu terminu do wniesienia sprzeciwu; faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie

protokołu przekazania Dokumentacji (z wyłączeniem dokumentacji powykonawczej) Zamawiającemu,

- 2) wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 pkt 2 płatne będzie, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 i 6, na podstawie częściowych protokołów zaawansowania i odbioru Robót w cyklu miesięcznym; faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o protokoły zatwierdzone przez Inspektora i Zamawiającego

2. Wykonawca wystawiając faktury częściowe i końcową jest zobowiązany do umieszczenia w nich informacji z odwołaniem się do konkretnych protokołów zaawansowania i odbioru Robót.

3. Rozliczenie końcowe - zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z postanowień Umowy - nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony, bezusterkowy protokół odbioru końcowego Obiektu wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

4. W imieniu Wykonawcy protokoły odbioru podpisują osoby na ogólnych zasadach umocowane do składania oświadczeń woli, lub przedstawiciele wskazani w § 21, jednakże wymaga się, aby podpisującym lub jedną z osób podpisujących był kierownik robót/budowy.

5. Wykonawca do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy) może wystawić faktury do wysokości:

- a) 90% wynagrodzenia z § 4, ust. 1 pkt 1, ,
- b) 80 % wartości wynagrodzenia z § 4, ust. 1 pkt 2 .

6. Rozliczenie końcowe - zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającego z postanowień Umowy nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy tj. podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru 7 . Jeżeli objęte daną fakturą części Robót były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy i że nie przysługują im żadne dalsze roszczenia, choćby jeszcze niewymagalne. Jeżeli Wykonawca zatrzymał część wynagrodzenia podwykonawcy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca przedkłada do faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy o wysokości zatrzymanego zabezpieczenia oraz braku innych roszczeń. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.




## § 6

### Termin płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktur wystawionych zgodnie z Umową w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi Umową załącznikami.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku ..... Nr ..... jest kontem o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (biała lista)
3. Zmiana numeru konta stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust.1 umowy.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 7

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem robót opisanych w § 2, zapoznał się z Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem robót i jego otoczeniem, w szczególności dokonał inspekcji istniejących sieci i dróg, oraz uzyskał informacje, jakie w związku z tym terenem były dostępne i uznał je za wystarczające do wykonania Robót.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w stopniu najwyższej staranności wymaganym od profesjonalisty.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji przedmiotu umowy oraz biorąc pod uwagę powyższe, jak również
- 



charakter przedmiotu umowy i terminy jego realizacji przyjmuje pełną odpowiedzialność za ich dotrzymanie na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami, w jakich wykonywane będą Roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, potwierdza, że zakres Robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Terenu Robót;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz współpraca przy uzyskiwaniu decyzji odpowiednich podmiotów w sprawach tego wymagających dla poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) odbiór Robót wykonanych zgodnie z warunkami Umowy;
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Umowy.


## § 9

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wszelkich ujawnionych usterek i wad z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami Umowy. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejąć Teren Robót i przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) ścisła współpraca z Zamawiającym w celu opracowania dokumentacji odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego, uwzględnianie uzasadnionych uwag,
- c) przeprowadzenie badań umożliwiających ocenę warunków gruntowych dla przeprowadzenia Inwestycji,
- d) analiza konieczności wykonania ekspertyz i analiz technicznych, prawnych lub środowiskowych w celu realizacji Inwestycji,
- e) wykonanie koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz przy uwzględnieniu wymagań uzyskanych uzgodnień, decyzji (koncepcja w 1 egz., projekt budowlany w 4 egzemplarzach, projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach, w wersji elektronicznej w .pdf, .dwg.),
- f) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego i jego aktualizowanie,
- g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót dokumentacji geotechnicznej (w 2 egzemplarzach, w wersji elektronicznej w .pdf, .dwg.),
- h) posiadanie zaplecza budowy oraz urządzenie i wyposażenie go we wszelkie przedmioty, maszyny i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania Robót,
- i) wyznaczyć kierownika budowy/robót z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem,
- j) wykonywać Roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania Robót podstawowych,
- k) zapewnić pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający, posiadających aktualne przeszkolenia z zakresu BHP,

✓

- l) zapewnić sprzęt i urządzenia niezbędne dla wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość Robót,
  - m) zabezpieczyć swoje materiały, sprzęt i urządzenia przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - n) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i pozostałych obowiązujących przepisów, oraz umożliwiać wstęp na Teren Robót pracownikom organów państwowych oraz udzielać im informacji wymaganych przepisami,
  - o) udzielać Zamawiającemu w sposób wyczerpujący wszelkich informacji, o których udzielenie wystąpią,
  - p) utrzymać Teren Robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp. oraz zagospodarować je zgodnie z przepisami o odpadach,
  - q) po zakończeniu Robót usunąć poza Teren Robót wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały Teren Robót oraz teren przyległy uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania,
  - r) na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przerwać Roboty oraz, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem,
  - s) niezwłocznie zgłaszać konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,
  - t) przekazać Zamawiającemu przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego Przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania i uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód itp.,
  - u) usuwać niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego ujawnione usterki i wady,
  - v) prowadzić Roboty zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
  - w) zapewnić geodezyjne wytyczenie granic, bieżący nadzór geodezyjny nad pracami, wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - x) niepotrzebne masy ziemi, usunięte z Terenu Robót zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
  - y) wykonać dokumentację powykonawczą (w 4 egzemplarzach).
6. Wykonawca jest gospodarzem Terenu Robót od czasu protokolarnego przekazania mu Terenu Robót do odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie Robót odpowiada za bezpieczeństwo prowadzonych Robót, materiałów, sprzętu i ludzi na Terenie Robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i sprzętu przeznaczonego do wykorzystania lub wykonywania Robót od chwili przejścia Terenu Robót, aż do chwili odbioru końcowego, chyba że wcześniej Zamawiający protokolarnie przejmie Teren Robót.
7. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania odpowiedniego polecenia od Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego – wstrzymać Roboty lub ich część i odpowiednio je zabezpieczyć, na taki okres i w taki sposób, jaki osoby te uznają za konieczny. Odpowiednio dotyczy to również polecenia wstrzymania i zabezpieczenia Robót wydanego przez właściwe organy. Wstrzymanie robót jest przeszkodą upoważniającą do zmiany terminu zakończenia Robót, jeżeli ponosi za nie odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający.
- 

8. Wykonawca zobowiązany jest używać materiałów dopuszczonych do stosowania w Polsce, zapewniających należyłą jakość, bezpieczeństwo i trwałość wykonanych Robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru próbki materiałów wraz z dotyczącą ich dokumentacją, przed ich wbudowaniem do zatwierdzenia.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane przy wykonywaniu Robót lub przy okazji ich wykonywania przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby, którymi się posługuje.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach lub czynnikach, które mogą mieć wpływ na sposób realizacji, terminowość lub jakość prac lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procedurze odbioru Obiektu przez uprawnione organy administracji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 10**

### **Personel Wykonawcy i Kierownik budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, tak długo jak będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcję kierownika budowy będzie wykonywała swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca będzie opłacał wynagrodzenie i pokryje inne koszty związane ze sprawowaniem funkcji kierownika budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że na kierownika budowy został wyznaczony .....
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zapewni obecność kierownika budowy przy wszystkich Robotach oraz zapewni Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stały dostęp do kierownika budowy.

## **§ 11**

### **Roboty dodatkowe, zamiennie i zanikające**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich Robót, które niezbędne są do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i jego właściwego funkcjonowania, choćby Roboty te nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, SIWZ lub Dokumentacji.
2. Robotą dodatkową jest każda praca, która wykracza poza zakres Robót określony w ust. 1. Robotą zamienną jest każda Roboty lub materiał, które mają zastąpić Robotę lub materiał wskazany w Dokumentacji, SIWZ, Ofercie Wykonawcy lub Umowie.

3. Wykonawca wykona wszelkie Roboty dodatkowe lub zamiennie zlecone przez Zamawiającego. Roboty zamiennie i dodatkowe mogą być wykonane jedynie na podstawie aneksu do Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia poprzedzające nie ograniczają prawa Zamawiającego do zlecenia wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych osobie trzeciej, gdy Zamawiający nie powierza ich wykonania Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu Robót ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Żadna z tych robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić zbadanie i pomiarzenie każdej takiej Roboty, zanim zostanie na niej umieszczona jakakolwiek inna część Robót. W przypadku zakrycia bez wymaganego zgłoszenia Wykonawca winien odkryć każdą część Robót lub zrobić otwory w celu umożliwienia zbadania Robót, po czym winien przywrócić stan pierwotny. Prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Odbiory**

1. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji z uzyskaniem niezbędnego pozwolenia na budowę. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
2. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania dokumentacji projektowej. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego
3. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem końcowym po wykonaniu całości Robót i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, w szczególności: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, wyników pomiarów i badań, kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie. Data odbioru zostanie uzgodniona przez strony i zostanie wyznaczona w terminie 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Stwierdzenie przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu umowy, lub braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową, nie zakończenia Robót lub braku Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej, upoważnia do odmowy odbioru. W takim przypadku strony wyznaczają termin na usunięcie wad lub usterek i nowy termin odbioru.
6. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad lub usterek, jeżeli wady te są nieistotne i nie utrudniają korzystania z efektu Robót. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca

- zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek strony potwierdzą w dodatkowym protokole usunięcia wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego (na piśmie lub mailowo) zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad.
  8. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
  9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego w ostatnim dniu przewidzianym do odbioru zgodnie z ust. 2. Protokół końcowy sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
  10. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru przed upływem rękojmi sporządzane będą odpowiednie protokoły, które powinny zawierać w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, spis ujawnionych wad i usterek albo ich braku, decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru.
  11. W trakcie wykonywania prac, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, Strony będą dokonywać odbioru wykonanych Robót (dalej: odbiór częściowy). O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ustępu 3-7 stosuje się odpowiednio. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty ukazujące wyniki z badań materiałów budowlanych użytych do wykonania Robót oraz wyniki badań Robót, wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
  12. Odrębnemu odbiorowi podlegają Roboty zanikające i ulegające zakryciu, chyba że mogą być odebrane podczas odbioru częściowego.
  13. Jeżeli podczas odbioru końcowego lub częściowego, zostaną ujawnione wady istotne i utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub wady nieistotne, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego w terminie do 14 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Wszelkie materiały budowlane i inne elementy ruchome, odebrane przez Zamawiającego w czasie odbiorów częściowych i rozliczone fakturami częściowymi, stanowią własność Zamawiającego.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zgodnie z punktem 16 SIWZ zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę odpowiadającą wartości 10 % wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w postaci

.....  
.....





2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę należytego zabezpieczenia wykonania stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z ustanowionego zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy.
4. O zatrzymaniu i skorzystaniu z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. W razie skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia brakującej sumy gwarancyjnej do wysokości określonej w ust. 1 poprzez odpowiednie wstrzymanie płatności z kolejnych faktur.
5. 50% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy, w sposób właściwy dla formy złożonego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **§ 14**

##### **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości**

1. Wykonawca, niezależnie od rękojmi, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru końcowego, tj. podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, a w razie stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia od podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
2. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady lub usterki Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, choćby ich zgłoszenie nastąpiło po upływie okresu gwarancji. Zgłoszenie wady po upływie okresu gwarancji nie może nastąpić później niż 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji. Wykonawca nie odpowiada za wady lub usterki, które powstały wyłącznie z okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu.
3. Wada i/lub usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od tego, czy konieczność usunięcia ma charakter nagły. Wykonanie zastępcze może ograniczać się do zlecenia osobie trzeciej niezbędnej pomocy dla Wykonawcy.
5. W ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego Obiektu. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na termin przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania przeglądu samodzielnie. Z



przeгляdu sporządzony zostanie protokół, w którym opisany zostanie stan oraz ewentualne ujawnione wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wady lub usterki. Postanowienia ustępu 4 stosuje się odpowiednio

## § 15

### Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu umowy również stosownie do przepisów o rękojmi. Rękojmią objęte są także wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Postanowienia § 14 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie jej upływu, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

## § 16

### Prawo odstąpienia

1. Strony uprawnione są do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca naruszy postanowienie Umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminów wykonania Robót i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń,
  - b) zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego Robót, w szczególności w razie złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wniosku o otwarcie postępowania naprawczego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji,
  - c) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania mu Terenu Robót,
  - d) Wykonawca przerwie wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudni przy wykonywaniu Robót Podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego, wniosek o otwarcie jego postępowania naprawczego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji;
  - b) Zamawiający w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków określonych Umową i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.
4. Prawo odstąpienia wykonuje się, pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.

6. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację Robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 17

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto;
  - b) w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminów podanych w § 3);
  - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z postanowieniami § 14 i § 15 Umowy;
  - e) za wykonywanie Robót za pomocą podwykonawców lub wpuszczenie na Teren Robót Podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto;
  - f) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w szczególności naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego w wysokości 1000 zł netto za każde naruszenie;
  - g) za brak obecności przedstawiciela Wykonawcy na radach budowy spotkaniach roboczych z –w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekracza wysokość kary umownej lub powstała z innej przyczyny, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Wykonawcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary od każdej płatności należnej lub przysługującej, jaka będzie należeć się Wykonawcy.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu Robót odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi wykonawca robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem tych Robót, w tym również szkody wyrządzone przez Podwykonawców, na sumę co najmniej 500.000 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych). Kopia polisy wystawionej przez towarzystwo ubezpieczeniowe prowadzące zgodnie z właściwymi przepisami działalność ubezpieczeniową w Polsce wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowód uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania Umowy, przedkładając Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przekazując Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
5. W razie nie wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 we wskazanych tam terminach, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, w szczególności pomniejszając o zapłaconą składkę wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy na podstawie Umowy.

## § 19

### Prawa autorskie

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do Dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w zgodnej z przepisami formie. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:
- 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

uzasadnienia i dowodów, o których mowa w ust. 5 bezspornie wynika, że odmowa wypłaty wynagrodzenia była zasadna.

7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z najbliższej należności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy wraz z odsetkami, a gdy brak jest takich należności, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej Podwykonawcy kwoty w terminie 7 dni od dnia wezwania.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
9. Za działania Podwykonawców i roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **§ 21**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, a także do podpisania protokołów odbioru, są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Pani Magdalena Cendrowicz, nr tel.: 74/664-91-64, poczta elektroniczna: [m.cendrowicz@invest-park.com.pl](mailto:m.cendrowicz@invest-park.com.pl);
  - a) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, poczta elektroniczna: \_\_\_\_\_.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 22**

### **Powiadomienia**

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli stron lub dokumenty odbioru mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 21, chyba, że inna forma jest wymagana zapisami Umowy.
2. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach Stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony. Ta zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą upływu terminu odbioru przesyłki w placówce operatora pocztowego.

## **§ 23**

### **Klauzula poufności**

Wykonawca winien traktować treść Umowy jako poufną i nie będzie ujawniał w żadnej formie jakichkolwiek jej szczegółów bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 24**

### **Klauzula nieważności**

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, nie powoduje to nieważności całości Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić



4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

## § 20

### Podwykonawcy

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac Podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego pisemnej zgody.
2. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone Podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania prac.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, nie złoży Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac Podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac Podwykonawcy.
4. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego Podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi Podwykonawcami:
  - a) odpowiednio się stosuje postanowienia ust. 1 – 3,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od Podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia w przewidzianych w umowach z tymi Podwykonawcami terminach oraz składać oświadczenia Podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia, a także wszelkie dokumenty dotyczące ewentualnych sporów z Podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te dokumenty w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji płatności wobec Podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy z należnymi mu odsetkami, chyba że z



Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

**§ 25**  
**RODO**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ustawy RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 26**  
**Postanowienia końcowe**

1. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do niego, oraz przepisy innych obowiązujących ustaw.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część

Załączniki:

Nr 1 – SIWZ

Nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....

Nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót wraz z określeniem etapów prac

Nr 4 – polisa OC Wykonawcy

Nr 5 – protokół z negocjacji

---


**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

~~RADCA PRAWNY~~

  
Robert Piłza

