

## Opis przedmiotu zamówienia

### Wałbrzych - biurowiec „INVEST- PARK” ul. Uczniowska 16.

#### Zakres usług:

1. Dozór i ochrona budynku biurowego oraz parkingu, polegający na obsłudze recepcji znajdującej się w holu budynku, obsłudze monitoringu, i terenów znajdujących się na zewnątrz budynku przez dwadzieścia cztery godziny na dobę.
  - a) w dni robocze od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 7.00 – 7.30 i 15.30 – 19.00 obsługa recepcji dwuosobowa,
  - b) w soboty, za wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> obsługa recepcji dwuosobowa;
  - c) w pozostałym czasie – jednoosobowa,
  - d) co najmniej jeden pracownik, obecny w recepcji, powinien legitymować się wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. Obsługa parkingu w zakresie zgodnym z regulaminem parkingu, obowiązującym u Zamawiającego.
3. Usługi porządkowe według poniższej specyfikacji (wykaz pomieszczeń w załączniku nr 1)
  - a) codzienne zamiatanie i mycie korytarzy oraz hallu wejściowego w budynku,
  - b) codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych Spółki — wycieranie kurzu z biurek, szaf, lamp, grzejników, drzwi, odkurzanie wykładziny dywanowej, opróżnianie koszy na śmieci,
  - c) pranie raz na kwartał wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych i salach konferencyjnych,
  - d) codzienne sprzątanie sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń kuchennych oraz wszystkich innych na zlecenie Zleceniodawcy,
  - e) codzienne sprzątanie sanitariatów, bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
  - f) mycie okien wewnątrz, drzwi oraz powierzchni przeszklonych, w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
  - g) mycie okien na zewnątrz, trzy razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego,
  - h) utrzymanie w czystości terenu wokół budynku, w tym dróg dojazdowych, parkingu i trawników,
  - i) w okresie zimowym utrzymywanie drożności, odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu budynku oraz na parkingu i drogach dojazdowych.
4. Utrzymanie zieleni:
  - a) koszenie trawników o powierzchni 1436,03 m<sup>2</sup>, znajdujących się na terenie ogrodzonym w zależności od potrzeb.
  - b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

### Wykaz pomieszczeń w budynku biurowym w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16.

- Powierzchnia terenu - 7046,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - razem 1620,58 m<sup>2</sup>, w tym budynek 1611,58 m<sup>2</sup>, osłona śmietnika 9,00 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia dróg - 2023,84 m<sup>2</sup>, powierzchnia parkingów - 1291,80 m<sup>2</sup>, w tym nawierzchnie nieprzepuszczalne - 1038,81 m<sup>2</sup>, nawierzchnie przepuszczalne - 252,99 m<sup>2</sup>, powierzchnie placów i chodników - 644,56 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) - 1436,03 m<sup>2</sup>
- Inne powierzchnie zabudowane - opaska żwirowa - 29,19 m<sup>2</sup>.

*Armas*

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia
PIWNICA (KONDYGNACJA -1)		
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	46,66
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	7,13
PARTER (KONDYGNACJA 0)		
hol z recepcją	płytki ceramiczne gresowe	107,47
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	5,95
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
przedsionek	płytki ceramiczne gresowe	4,83
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	7,12
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	67,38
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,00
pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne gresowe	5,13
sale konferencyjne	wykładzina dywanowa	172,84
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	66,39
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	7,69
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	31,00
pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne gresowe	10,78
szatnia	płytki ceramiczne gresowe	8,71
mała sala spotkań	wykładzina dywanowa	24,97
pomieszczenie techniczne sali	płytki ceramiczne gresowe	10,89
winda nr 1	wykładzina gładka	4,12
1 PIĘTRO (KONDYGNACJA +1)		
korytarz	wykładzina dywanowa	51,60
sale konferencyjne	wykładzina dywanowa	122,73
pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne gresowe	2,10
pomieszczenie biurowe 103	wykładzina dywanowa	62,99
pomieszczenie biurowe 104	wykładzina dywanowa	64,85
pomieszczenie biurowe 105	wykładzina dywanowa	61,00
pomieszczenie biurowe 106b	wykładzina dywanowa	66,50
pomieszczenie biurowe 106c	wykładzina dywanowa	113,97
pomieszczenie biurowe 106d	wykładzina dywanowa	59,25
pomieszczenie biurowe 106e	wykładzina dywanowa	39,90
pomieszczenie biurowe 107	wykładzina dywanowa	63,42
pomieszczenie biurowe 108	wykładzina dywanowa	47,88
sekretariat	wykładzina dywanowa	53,61
gabinet prezesa	wykładzina dywanowa	53,41
gabinet wiceprezesa	wykładzina dywanowa	31,76
gabinet wiceprezesa	wykładzina dywanowa	30,00
kuchnia	płytki ceramiczne gresowe	17,84
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	65,30
pomieszczenie socjalne	płytki ceramiczne gresowe	5,63
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,0

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,10
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	5,97
pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne gresowe	5,13
hol sali konferencyjnej	płytki ceramiczne gresowe	68,83
<b>2 PIĘTRO (KONDYGNACJA +2)</b>		
korytarz	wykładzina linoleum	67,72
korytarz	wykładzina linoleum	41,00
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,64
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,53
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	5,94
korytarz	płytki ceramiczne gresowe	5,66
palarnia	płytki nieszkliwione	23,96
kuchnia ogólnodostępna	linoleum	7,92
<b>3 PIĘTRO (KONDYGNACJA +3)</b>		
korytarz	wykładzina linoleum	86,13
korytarz	wykładzina linoleum	35,73
klatka schodowa nr 1	płytki ceramiczne gresowe	23,01
klatka schodowa nr 2	płytki ceramiczne gresowe	21,74
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,10
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,36
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	4,63
WC męskie	płytki ceramiczne gresowe	8,73
WC damskie	płytki ceramiczne gresowe	8,30
pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne gresowe	5,13
WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne gresowe	6,39
Korytarz	płytki ceramiczne gresowe	5,66
kuchnia 3 piętro	wykładzina dywanowa	23,96
kuchnia ogólnodostępna	linoleum	10,42

## Wałbrzych – budynek mieszkalny, ul. Orkana 22

Zakres usług:

1. Ochrona:

a) fizyczna – nadzór jednoosobowy codziennie, w godz. 13<sup>00</sup> do 1<sup>00</sup>.

2. Usługi porządkowe, według poniższej specyfikacji :

a) codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych w budynku mieszkalnym,

b) utrzymanie czystości wokół wejść do budynku,

c) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów,

d) w okresie zimowym utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingu.

3. Utrzymanie terenu wokół budynku:

a) koszenie trawnika o powierzchni 6144,81 m<sup>2</sup>, znajdującego się na terenie ogrodzonym, 8 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.

### Wykaz powierzchni w budynku mieszkalnym w Wałbrzychu.

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia użytkowa
Parter		
klatki schodowe i galerie		1455,33
patio		354,30
rampa i schody		46,50
chodniki		457,00
parkingi i trawniki		5100,00

**Świebodzice – budynek mieszkalny, ul. Świdnicka 32.**

Zakres usług:

1. Usługi porządkowe, według poniższej specyfikacji :

- a) codzienne zmiatanie i mycie korytarza na parterze budynku o pow. 199 m<sup>2</sup>.
- b) Sprzątanie i odśnieżanie schodów wejściowych.

**Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym w Świebodzicach.**

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia
parter		
korytarz		199,00

## Bolesławiec – hala przemysłowa, ul. Przemysłowa 11.

Zakres usługi:

### 1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór jednoosobowy w godz. 6.00 – 18.00 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
- b) ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji.

### 2. Sprzątanie powierzchni wspólnych (wykaz poniżej) modułu socjalno-biurowego wraz z zapewnieniem środków higieniczno - sanitarnych, według poniższej specyfikacji:

- a) codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych, sanitariatów i innych pomieszczeń w budynku,
- b) bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników jednorazowych,
- c) utrzymanie czystości wokół wejść,
- d) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingów.

### 3. Utrzymanie terenu wokół hali:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 2714,68 m<sup>2</sup>, znajdującego się na terenie ogrodzonym, 8 razy w roku, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego,
- b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.

## Wykaz pomieszczeń w budynku biurowym hali w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 11

NAZWA POMIESZCZENIA	posadzka/symbol	powierzchnia
parter		
Przedsiónek hali	Płytki ceramiczne	6,90
Korytarz	plytki ceramiczne	18,35
Klatka schodowa	plytki ceramiczne	18,06
WC dla niepełnosprawnych	plytki ceramiczne	9,70
WC męskie	plytki ceramiczne	4,96
1 piętro		
korytarz	plytki ceramiczne	18,34
WC męskie	plytki ceramiczne	3,56
WC damskie	plytki ceramiczne	3,39

**Wałbrzych - hala przemysłowa, ul. Uczniowska 32.**

Zakres usługi:

1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór jednoosobowy w godz. 6.00 – 18.00 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
- b) ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji,

2. Utrzymanie terenu wokół hali:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 3933,28 m<sup>2</sup>, znajdującego się na terenie ogrodzonym, 8 razy w roku, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
- b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.
- c) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingów.

### Wałbrzych - hala przemysłowa, ul. Villardczyków.

Zakres usługi:

1. Ochrona:

- a) fizyczna – nadzór dwuosobowy w godz. 5.30 – 17.30 w dni powszednie i soboty, z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy,
- b) fizyczna – nadzór jednoosobowy w pozostałym czasie,
- c) ochrona techniczna całodobowa, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji,

2. Sprzątanie powierzchni wspólnych (wykaz poniżej) modułu socjalno-biurowego wraz z zapewnieniem środków higieniczno - sanitarnych, według poniższej specyfikacji:

- a) codzienne zamiatanie i mycie korytarzy i klatek schodowych,
- b) utrzymanie czystości wokół wejść,
- c) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie parkingu.

3. Utrzymanie terenu wokół hali:

- a) koszenie trawnika o powierzchni 10.000,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się na terenie ogrodzonym, 4 razy w okresie do 31.07.2022 r., każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
- b) bieżące usuwanie chwastów z chodników i parkingów.
- c) w okresie zimowym - utrzymanie drożności i zapobieganie gołoledzi w bezpośrednim otoczeniu wejść do budynku oraz odśnieżanie placu manewrowego i miejsc parkingowych.

### Wykaz pomieszczeń w budynkach biurowych hali przemysłowej w Wałbrzychu, ul. Villardczyków.

Biurowiec A-B	posadzka	powierzchnia
klatka schodowa parter	wykładzina PCV	20,01
korytarz	wykładzina PCV	8,08
korytarz	wykładzina PCV	8,12
klatka schodowa piętro	wykładzina PCV	20,01
Biurowiec C-D		
klatka schodowa parter	wykładzina PCV	20,01
korytarz	wykładzina PCV	8,08
korytarz	wykładzina PCV	8,14
klatka schodowa piętro	wykładzina PCV	20,01