

UMOWA - WZÓR
zawarta w Wałbrzychu w dniu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółka z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu;
adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem
KRS: 0000059084 (NIP- 886-20-81-325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł,
w imieniu której działają:

..... - Prezes Zarządu,
..... - Wiceprezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

.....,

w dalszej części umowy jako Zleceniobiorca.

Zleceniodawca i Zleceniobiorca w dalszej części umowy łącznie zwani są Stronami, a oddzielnie Stroną.

§ 1.

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie ochrony fizycznej i technicznej oraz usług porządkowych w pomieszczeniach i na terenach wyszczególnionych przez Zleceniodawcę obiektów. Usługi te będą świadczone zgodnie ze SIWP (z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych w postępowaniu), ofertą Zleceniobiorcy oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2.

Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia, posiada odpowiedni siły i środki do realizacji powierzonych mu czynności oraz legitymuje się wszelkimi zezwoleniami i licencjami niezbędnymi do prowadzenia przedmiotowej działalności, w myśl obowiązujących przepisów prawa.

§ 3.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się:

- a) należyście zabezpieczyć obiekty przed kradzieżą, pożarem i dewastacją mienia, przede wszystkim poprzez właściwe zamknięcia, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy;
- b) przechowywać klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem w sposób chroniący je przed nieuprawnionym wykorzystaniem i dostępem osób nieuprawnionych; w razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zleceniodawca jest zobowiązany do bezzwłocznej zmiany zamka;

- c) właściwie zabezpieczyć po zakończeniu pracy akta, dokumenty, pieczęcie i sprzęt, w szczególności poprzez pozostawienie ich w zamkniętych pomieszczeniach.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się:
- a) wykonywać powierzone czynności przy pomocy osób przez siebie zatrudnionych oraz podwykonawców, przy czym przed dopuszczeniem podwykonawcy do czynności Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy; odmowa zgody Zleceniodawcy może nastąpić jedynie z ważnych powodów, które Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić Zleceniobiorcy na piśmie;
 - b) wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
 - c) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt osobom zatrudnionym przy wykonywaniu powierzonych czynności wszelkie wymagane przepisami szkolenia i instruktaże z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wyposażyć te osoby w odpowiednie środki, w tym środki ochrony osobistej i odzież służbową, spełniającą wymogi BHP oraz standardy estetyczne;
 - d) Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy za kradzież lub zniszczenie mienia należącego do Zleceniodawcy, chyba że szkoda powstała z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, przy czym Zleceniobiorca nie mógł zapobiec jej powstaniu lub znacznemu zwiększeniu jej rozmiarów nawet przy zachowaniu wymaganej charakterem wykonywanej przez Zleceniobiorcę najwyższej staranności w realizacji obowiązków wynikających z umowy;
 - e) Zleceniobiorca ponosi również odpowiedzialność za utratę wartości niematerialnych i prawnych oraz danych zgromadzonych w skradzionym sprzęcie komputerowym oraz innych nośnikach informacji, w tym oprogramowania komputerowego. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za szkodę w tym przypadku ograniczona zostaje do kwoty nie przekraczającej 150 000 PLN;
 - f) przez kradzież oprogramowania komputerowego rozumie się zabór sprzętu komputerowego, na którym oprogramowanie zainstalowano, zabór innych nośników danych zawierających oprogramowanie lub zabór dokumentacji dotyczącej oprogramowania (w szczególności licencji), jeżeli skutkuje to niemożliwością dalszego korzystania z oprogramowania przez Zleceniodawcę lub niemożliwością udowodnienia przez Zleceniodawcę uprawnienia do korzystania z oprogramowania w sposób zgodny z przepisami prawa oraz odpowiednimi umowami;
 - g) odpowiedzialność Zleceniobiorcy wynikająca z niniejszej umowy nie zwalnia Zleceniodawcy od odpowiednio określonego szczegółowymi przepisami zabezpieczenia i archiwizowania danych zgromadzonych w sprzęcie komputerowym oraz przechowywania archiwaliów w miejscach do tego przeznaczonych;
 - h) Zleceniobiorca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia aktualnej polisy OC stanowi załącznik do umowy.
 - i) na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca przedłoży dowód posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w punkcie h.

§ 4.

1. W razie stwierdzenia przez Zleceniodawcę zaistnienia włamania, kradzieży lub zniszczenia mienia Zleceniodawca niezwłocznie zgłosi ten fakt pracownikowi ochrony, który dokona stosownej adnotacji w „Książce służb”.
2. Wstępne dochodzenie i inwentaryzacja po zdarzeniu, o którym mowa w ust. 1 powinny być przeprowadzone w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą i przy jego udziale.



3. Zleceniodawca zobowiązany jest przyjąć przedmioty odzyskane przez Zleceniodawcę, uprzednio skradzione z ochranianego obiektu i o ich aktualną w dniu odzyskania wartość obniżyć wielkość żądanego od Zleceniobiorcy odszkodowania.

§ 5.

Zleceniobiorca przystąpi do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 umowy, z chwilą protokolarnego przekazania poszczególnych obiektów. W protokole przekazania stwierdzony zostanie stan obiektu.

§ 6.

Za wykonanie Przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe netto:

1. Budynek biurowy w Wałbrzychu przy ulicy Uczniowskiej 16

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) usługa sprzątnia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- d) jednorazowe odśnieżenie parkingu w cyklu 4 razy w sezonie zimowym wynosi: (słownie :),
- e) jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 8 razy w okresie 12 mies. wynosi: (słownie :).

2. Budynek mieszkalny w Wałbrzychu, ul. Wł. Orkana 22

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),
- b) usługa sprzątnia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- c) jednorazowe odśnieżenie parkingu w cyklu 4 razy w sezonie zimowym wynosi: (słownie :),
- d) jednorazowe koszenie trawników wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 8 x w okresie 12 mies. : (słownie :).

3. Budynek mieszkalny w Świebodzicach, ul. Świdnicka 32

- a) usługa sprzątnia – ryczałtowa stawka miesięczna usługi wynosi: (słownie :).

4. Hala przemysłowa w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 11

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),

- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) usługa sprzątnia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- d) jednorazowe odśnieżenie parkingu w cyklu 4 razy w sezonie zimowym wynosi: (słownie :),
- e) jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 8 razy w okresie 12 mies. wynosi: (słownie:).

5. Hala przemysłowa w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 32

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) jednorazowe odśnieżenie parkingu w cyklu 4 razy w sezonie zimowym wynosi: (słownie :),
- d) jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 8 razy w okresie 12 mies. wynosi: (słownie:).

6. Hala przemysłowa w Wałbrzychu, ul. Villardczyków

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) usługa sprzątnia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- d) jednorazowe odśnieżenie parkingu w cyklu 4 razy w sezonie zimowym wynosi: (słownie :),
- e) jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych w cyklu 4 razy w okresie 6 mies. wynosi: (słownie :).

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze. Faktury wystawiane będą odrębnie dla każdego obiektu, z wyszczególnieniem poszczególnych usług.
2. Do stawek, określonych w par. 6 doliczony będzie podatek VAT.

3. W przypadku gdy Zleceniobiorca spełni przesłanki określone w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu niepełnosprawnych, po otrzymaniu wynagrodzenia Zleceniobiorca wystawi Zleceniodawcy informację o kwocie obniżenia.
4. Wyszczególnione w § 6 stawki pozostaną niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 8.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu.

§ 9.

1. Umowę zawiera się na czas określony 12 miesięcy - tj. od dnia 1.08.2021 r. do 31.07.2022 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Usługi dotyczące hali położonej w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków stanowią dodatkową opcję a ich realizacja odbywać się będzie w terminie od 1.01.2022 r. do 31.07.2022 r. z zastrzeżeniem, że czas ten może ulec skróceniu poprzez przesunięcie terminu rozpoczęcia świadczenia usług o okres do trzech miesięcy.
3. Zleceniodawca może z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 skorzystać lub skorzystać w części (tj. co do części z wyszczególnionych usług wskazanych dla hali). Prawo to jest jednostronnym uprawnieniem Zleceniodawcy, dlatego też nieskorzystanie przez Zleceniodawcę z tego prawa nie stanowi podstawy dla Zleceniobiorcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zleceniodawcy.
4. Zamówienie objęte prawem opcji Zleceniobiorca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zleceniodawcy, że zamierza z opcji skorzystać. Zawiadomienie to nastąpi pod rygorem nieważności w formie pisemnej i będzie zawierać termin rozpoczęcia świadczenia usług. Zleceniodawca wyznacza termin rozpoczęcia świadczenia usług w taki sposób, aby nie był on krótszy niż 30 dni od zawiadomienia Zleceniobiorcy o skorzystaniu z prawa opcji.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego (3 miesiące) okresu wypowiedzenia, którego termin upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, jedynie z ważnych powodów.
6. Zleceniodawca, w przypadku zbycia obiektu objętego umową, jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w zakresie dotyczącym tego obiektu.

§ 10.

1. Stronie służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy,
 - b) powtarzających się, innych niż określone w punkcie powyżej, naruszeń postanowień umowy popełnionych przez drugą Stronę.
2. Przed rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt b), Strona zobowiązana jest wezwać drugą Stronę na piśmie, pod rygorem nieważności, do usunięcia uchybień, zakreślając odpowiedni termin.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej, obejmującej uzasadnienie faktyczne, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w których posiadaniu się znalazł w związku z wykonywaniem Umowy - z wyjątkiem sytuacji, w których będzie zobowiązany do wyjawienia tych informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Do zachowania tajemnicy Zleceniobiorca jest zobowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy jak i po jej wykonaniu. Przez informacje poufne rozumie się w szczególności nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne Zleceniodawcy lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą.

§ 12.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości zamówienia netto ustalonego na podstawie § 6 w przypadku rozwiązania, odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 dla danej lokalizacji i usługi, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w danym dniu odpowiednio dla danego rodzaju usługi i lokalizacji.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zleceniobiorcę przekracza wysokość kary umownej lub powstała z innej przyczyny, Zleceniodawca może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Zleceniobiorcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Zleceniobiorcy z wykonywania obowiązków objętych umową lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikającej z umowy.

§ 13.

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, wolą stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje, mające na celu takie uzupełnienie lub zmianę Umowy, aby wprowadzić do niej ważne postanowienia najbardziej zbliżone do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

§ 14.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, odstąpienie od umowy oraz oświadczenia o jej rozwiązaniu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania lub wykonania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 17.

Zleceniodawca posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwóch dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. SIWP
2. Oferta Zleceniobiorcy wraz z załącznikami.
3. Aktualna polisa OC Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Sprawdzono pod względem
strona 7 z 7
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Robert Płaza

Amada

