

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

Wałbrzych, czerwiec 2021 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu	10
3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów	11
4. Podwykonawstwo.....	14
5. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu	14
6. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia.....	15
7. Udzielanie wyjaśnień	15
8. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.....	16
9. Wadium przetargowe	16
10. Sporządzanie i składanie ofert.....	17
11. Koszt sporządzenia oferty.....	19
12. Postępowanie przetargowe.....	19
13. Zwrot ofert.....	22
14. Ogłoszenie wyników przetargu.....	22
15. Zawarcie umowy.....	23
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	23
17. Okres związania oferenta z ofertą	23
18. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych	24
19. Warunki uzupełniające	24

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony,
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**

na wybór generalnego wykonawcy budowy drogi wewnętrznej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy Wrzesińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

**Przetarg i negocjacje przeprowadzone zostaną według niniejszej
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.**

1.2. Zakres Zamówienia

a) Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z niezbędnymi opiniami i opracowaniami technicznymi (w tym opinii geotechnicznej) dla budowy drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG na podstawie projektu koncepcyjnego wykonanego przez firmę INSTALATORSTWO C.O. WOD.-KAN. I GAZOWE Marek Kowalski, z mającą siedzibę przy ul. Szkolnej 1 w miejscowości Bonikowo, 63-430 Odolanów;

Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje w tym zgodę na wycinkę zieleni wraz z pozwoleniem na budowę, a w przypadku gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, dokona zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) - dalej: Prawo Budowlane;

b) Budowa drogi wewnętrznej zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową w miejscowości Chocicza Mała wraz z oświetleniem, infrastrukturą towarzyszącą i zjazdami na działki gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września), objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG;

Ponadto Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego wymagane czynności i pozyska wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i je uzyska, a w przypadku, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, dokona zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

W zakres zadania wchodzi również:

- zaprojektowanie kanalizacji deszczowej umożliwiającej odwodnienie budowanej drogi i odbiór wód opadowych poprzez włączenie się do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej znajdującego się na działce nr 4/14, 4/15 i części działki 4/6,
- wykonanie 4 zjazdów na nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki 5/3, 5/4, 5/6, 4/4 (o jeden więcej niż w projekcie koncepcyjnym),
- wykonanie zjazdu z drogi wewnętrznej znajdującej się na nieruchomości gruntowej nr 6/1,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie odpowiedniej zgody na ewentualną wycinkę,
- wykonanie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2931P Mała Górka-Chocicza Mała znajdującej się na nieruchomości gruntowej nr 3, zgodnie z wydaną decyzją wydaną przez Zarząd Powiatu Wrzesińskiego z dnia 22.12.2020 r.,
- wykonanie chodnika z pasem zieleni, w którym możliwe będzie poprowadzenie przyłącza kanalizacji wodociągowej, sanitarnej oraz elektroenergetycznego do pobliskich działek,
- wykonanie instalacji oświetlenia, której nie uwzględnił projekt koncepcyjny,
- wykonanie niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego,
- koordynacja prowadzonych prac z mogącymi pojawić się w tym samym czasie pracami polegającymi na wykonaniu przyłączy wod.-kan. i energetycznego do działki nr 5/4 w pasie zieleni drogi;

1.3. Opis inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa Obiektu – drogi wewnętrznej, o szerokości jezdni ok. 7 m i długości ok. 366 m wraz z chodnikiem o szerokości ok. 1,6 m, która umożliwi skomunikowanie i zagospodarowanie pod inwestycje nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 5/3, 5/4, 5/6 (obręb Chocicza Mała). Droga umożliwić będzie wyjazd w kierunku południowym na drogę wewnętrzną na działce 6/1 a w kierunku północnym na drogę powiatową na działce nr 3.

Obiekt należy zaprojektować i wybudować uwzględniając poniższe:

- projektowana kategoria ruchu na drodze KR3,
- min. dopuszczalne obciążenie osi pojedynczej 115 kN,
- połączenie projektowanej drogi z drogą powiatową (dz. nr 6/1, obręb Chocicza Mała) na podstawie zgody na lokalizację zjazdu i uzyskanie uzgodnienia od Zarządcy drogi,
- wykonać 4 zjazdy na nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 5/3, 5/4, 5/6 i 4/4 (obręb Chocicza Mała),
- projektowana szerokość jezdni na całym odcinku ok. 7,0 m (droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu),

- dla części drogi zaprojektować kanalizację deszczową i wykonać przyłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na działkach nr 5/3, 5/4, 5/6 (obręb Chocicza Mała) odbierającej wody opadowe i roztopowe z budowanej drogi,
- dla projektowanego odcinka drogi przyjąć nawierzchnię jezdni – kostka betonowa o grubości 100 mm,
- wzdłuż całego odcinka projektowanej drogi wykonać jednostronny chodnik o szerokości ok. 1,6 m,
- dla całego odcinka projektowanej drogi wykonać odpowiednie oznakowanie pionowe oraz poziome (grubowarstwowe). Projekt docelowej organizacji ruchu uzgodnić w odpowiednich jednostkach uzyskując dla Zamawiającego stosowną decyzję zatwierdzającą,
- dla całego odcinka projektowanej drogi wykonać techniczne wyposażenia drogi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), dział IV WYPOSAŻENIE TECHNICZNE DRÓG w tym:
 - 1) urządzenia odwadniające i odprowadzające wodę,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu,
 - 3) urządzenia techniczne drogi – urządzenia bezpieczeństwa ruchu, ogrodzenia, oznakowanie pionowe, poziome, zjazdy,
 - 4) infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą umieścić w pasie chodnika i pobocza,
- opracowane rozwiązanie projektowe powinno charakteryzować się dużą trwałością elementów konstrukcyjnych ze względu na liczne przejazdy samochodów o dużym tonażu. Nośność konstrukcji Obiektu zaprojektować dla kategorii ruchu ciężkiego,
- Oferent dokona wizji lokalnej na terenie realizacji Obiektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego,
- Oferent przy wykonywaniu prac zapewni ciągłość funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej, która znajduje się na sąsiadujących terenach nieruchomości,
- zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przyległego do terenu budowy wraz z jego zabezpieczeniem przed zniszczeniem nawierzchni sąsiadujących działek,
- tereny działki, niezajęte pod drogę oraz pobocza utwardzić i obsiać trawą,
- dla całego odcinka drogi zaprojektować i wykonać oświetlenie po jednej stronie ulicy:
 - 1) projektowaną szafkę oświetleniową zlokalizować w pobliżu drogi,
 - 2) z projektowanej szafki oświetleniowej doprowadzić linię kablową, która zasili projektowane słupy oświetleniowe,
 - 4) słupy oświetleniowe stalowe, ocynkowane o wysokości 7 m, posadowione na fundamentach prefabrykowanych zaprojektować,
 - 5) na projektowanych słupach zamontować oprawy oświetlenia ulicznego LED o mocy przewidzianej przepisami prawa,

- 6) wszystkie słupy należy uziemić, zabezpieczenia poszczególnych opraw wykonać stosując bezpieczniki,
- 7) lampy powinny posiadać czujniki zmierzchu,
- 8) zainstalowane źródła światła muszą spełniać normę oświetleniową dotyczącą odpowiedniej klasy drogi.

1.4. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie projektowania:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia map, warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów itp. i dokonania płatności za ich uzyskanie. Opłata przyłączeniowa za dostarczenie energii elektrycznej do oświetlenia drogowego, wynikająca z umowy przyłączeniowej, dokonana będzie przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i składania w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z wymaganą dokumentacją, koniecznych do uzyskania zgód i decyzji związanych z realizowanym projektem. Koszty z tym związane winne być uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- c) W wycenie należy ująć koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową w okresie realizacji robót budowlanych. W ramach nadzoru autorskiego wymagany będzie udział w radach budowy, odbiorach itp.
- d) W ramach zadania Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę dla projektowanej drogi wewnętrznej. W przypadku, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, to Wykonawca dokona zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania rad projektowych on-line odbywających się minimum co 2 tygodnie, w zależności od specyfiki postępu procesu projektowego, w szczególności w terminie po przedstawieniu koncepcji projektu budowlanego,
- g) Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem budowy zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- h) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do uzyskania innych decyzji np. decyzji o odrolnieniu gruntów.

1.5. Opracowanie dokumentacji:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania inwestycji, którego zapisy będą stanowiły podstawę do negocjacji w II ETAPIE – NEGOCJACJE (o którym mowa w pkt 12.3. SIWZ), a ostatecznie ustalony w wyniku negocjacji harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część umowy stanowiąc do niej załącznik. Harmonogram będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń.
- b) Dokumentacja projektowa budowy drogi winna zawierać:

- ostateczną koncepcję – 1 egz. wersja papierowa. Koncepcja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego. Na podstawie koncepcji należy wykonać projekt;
 - badania archeologiczne (jeśli wymagane);
 - opracowanie geologiczne w formie geotechnicznych warunków posadowienia, dające podstawę do prac projektowych związanych z konstrukcją jezdni, odwodnieniem oraz posadowieniem obiektów inżynierskich (m.in. przepusty) – 2 egz. wersja papierowa;
 - projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego z elementami projektu wykonawczego dla każdej z branż tj. drogowa, elektryczna (oświetlenie) (z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę, zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia) - 4 egz. wersja papierowa;
 - projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu (jeśli wymagane) - 2 egz. wersja papierowa;
 - inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: inwentaryzacja zieleni, operat wodnoprawny, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),
 - informację BIOZ, plan BIOZ, program zapewnienia jakości robót, niezbędne instrukcje bezpiecznego wykonania robót, itp.,
 - wersję elektroniczną dokumentacji (pdf., dwg., world, excel).
- c) Wykonawca sporządzi i protokolarnie doręczy pełny, kompletny i prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny - 2 egz. wersja papierowa, w tym:
- dokumenty budowy tj. decyzje, uzgodnienia, dziennik budowy, obmiar powykonawczy,
 - dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
 - protokoły badań i prób,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - geodezyjną mapę powykonawczą z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym Powiatowym Zakładzie Katastralnym,
 - komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i Inspektora Nadzoru,
 - dokumentację jakościową zawierającą specyfikację materiałów przewidzianych do wykonania inwestycji z akceptacją Zamawiającego,
 - instrukcji użytkowania i konserwacji Obiektu
 - wersję elektroniczną operatu kolaudacyjnego.

1.6. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie robót budowlanych

- a) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy, a w tym m.in. wykona, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tymczasową i docelową organizację ruchu, doprowadzenie mediów na czas budowy (podpisanie umów na dostawę mediów na czas trwania prac budowlanych). Zamawiający zastrzega, iż nie udostępni dla celów realizacji przedmiotu umowy mediów

w tym prądu i wody. Tym samym Wykonawca winien niezwłocznie w razie potrzeby wystąpić o warunki techniczne doprowadzenia mediów na teren budowy, a następnie w imieniu własnym i na własną rzecz podpisać umowy na doprowadzenie mediów i pokryć wszelkie koszty z tego tytułu.

b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest uzyskać niezbędne zezwolenia oraz dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

c) Wykonawca w imieniu Zamawiającego:

- zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inspektora nadzoru, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, a także inne jednostki, których zgłoszenie wymagane jest przez zapisy decyzji, uzgodnień, warunków,
- uzyska i zarejestruje dziennik budowy,
- zawiadomi o faktycznym wyłączeniu z produkcji rolniczej Zamawiającego,
- zobowiązany jest do działania w sprawach związanych z włączeniem inwestycji do sieci kanalizacyjnej (której części właścicielem jest Zamawiający a dalszym odbiorcą Zarząd Zlewni w Kole) w tym, przygotowanie operatu wodnoprawnego,
- zobowiązany jest do działania w sprawach związanych z włączeniem inwestycji do sieci energetycznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych tj. m. in. do odbierania i dostarczania do siedziby gestorów sieci niezbędnych dokumentów do podpisania umowy na dostawę/odbior mediów,
- uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu tj. od Państwowej Straży Pożarnej, od Państwowej Inspekcji Sanitarnej, odbiór zjazdu u Zarządcy drogi powiatowej z pozwoleniem na użytkowanie włącznie oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.

d) W ramach zamówienia Wykonawca:

- w razie konieczności przygotowuje projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, a także operat wodnoprawny,
- opracuje i przekaze plan BIOZ.

e) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie placu budowy minimum raz na 2 tygodnie rad budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Rada budowy będzie prowadzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniej notatki z ustaleń na niej podjętych. Organizacja rad powinna umożliwiać uczestnictwo Zamawiającemu on-line.

f) Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów miesięcznych z realizacji Zamówienia jak również na każde żądanie Zamawiającego. Raport powinien obrazować zakres i stan zaawansowania wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w terminach prac w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót, poczynając od dnia zawarcia Umowy. Raport przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- g) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu protokoły zawierające zakres prac wykonanych, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń. Protokół przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- h) Wykonawca opracuje 2 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści (zgodnie z pkt. 1.5.c SIWZ).
- i) Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu umowy winien uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego pisemne potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej.
- j) Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną.
- k) Wykonawca zapewni obsługę archeologiczną jeśli będzie wymagana.
- l) Wykonawca zorganizuje biuro budowy, w którym odbywać się będą rady budowy.
- m) Należy ująć w wycenie koszty towarzyszące realizacji prac budowlanych jak np. naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, prowadzenia ew. odwodnienia wykopów, warunków uzgodnień i decyzji.
- n) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, autorskiego i przedstawicielami Zamawiającego.
- o) Wykonawca zapewni stały nadzór geotechniczny nad budową, w ramach którego przeprowadzi także kontrolne badania gruntu zastanego na placu budowy, w tym jego stopnia zagęszczenia.
- p) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- r) Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt, do wywożenia gruntu i gruzu na wybrane przez niego składowisko śmieci.
- s) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach oraz w sposób mało uciążliwy dla właścicieli sąsiednich nieruchomości (w szczególności należy zapobiegać oddziaływaniu pylenia i hałasu). W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.
- t) Brak zastosowania się do zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej).
- u) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
- w) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany organizacji ruchu – Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wykona i wprowadzi docelową organizację ruchu (oznakowanie).
- x) Wykonawca ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz obmiaru powykonawczego.

1.7. Terminy realizacji

- a) Rozpoczęcie prac nad wykonaniem Zamówienia winno nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy.
- b) Przedłożenie koncepcji projektu budowlanego w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
- c) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót wraz z brakiem sprzeciwu właściwego urzędu.
- d) Odbiór końcowy obejmujący przekazanie Zamawiającemu Obiektu gotowego do użytkowania w rozumieniu przepisów art. 54 ustawy - Prawo budowlane, wraz z operatem kolaudacyjnym, **w terminie nie dłuższym niż 16 miesięcy** od zawarcia Umowy; przy czym gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu.
- e) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.7.d. SIWZ, przy czym zaferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

1.8. Oferta wykonawcy

- a) Każdy oferent zobowiązany jest osobno wycenić wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z wszelkimi uzgodnieniami) oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą. Całkowita oferowana cena musi być sumą powyższych dwóch składowych. Szacując koszt robót budowlanych można kierować się przedmiarem dołączonym do projektu koncepcyjnego (załącznik nr 9). Niezależnie od założeń projektu koncepcyjnego i wynikającego z niego przedmiaru robót wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe.
- b) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w ofercie wykonawcy (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty, błędnie przewidziane ilości robót i materiałów) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić kompleksowe wykonanie Obiektu oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów. W przypadku gdy przedstawiony szacunkowy kosztorys nie będzie zawierać wszystkich wymaganych pozycji, które projektant poda na etapie projektu wykonawczego, lub które wykonawca wykona w celu poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia a nie przewidział na etapie składania oferty, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU

2.1. Akceptacja SIWZ

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWZ i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,
- c) posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
- d) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

3. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW

3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej i zawodowej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- wykaz robót porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zgodnie z punktem 3.1.a SIWZ (wg. załącznika nr 2),
- referencje lub protokoły odbioru robót bądź inne dokumenty potwierdzające, że roboty o których mowa w punkcie 3.1.a SIWZ zostały wykonane z należytą starannością, z zastrzeżeniem, że brak przedmiotowych dokumentów ma wpływ na kompletność oferty,
- wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji Zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 4. SIWZ (wg załącznika nr 6),
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, ze szczególnym zaznaczeniem doświadczenia proponowanego Kierownika Budowy i Projektanta, na budowach o podobnym (zgodnie z pkt 3.1.b i c SIWZ) do Zamówienia charakterze wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby (zgodnie z załącznikiem nr 3 i nr 4);

a) **Oferent spełni warunek jeżeli wykaże, że:**

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **co najmniej dwie roboty budowlane porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem. Za robotę porównywalną z Zamówieniem Zamawiający uważa budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 mb z infrastrukturą towarzyszącą (każda)**

oraz

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **co najmniej dwie usługi porównywalne z Zamówieniem. Za usługę porównywalną z Zamówieniem Zamawiający uważa wykonanie dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszonych robót) obejmującą budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 m (każda) z infrastrukturą towarzyszącą;**

W celu udokumentowania spełnienia powyższych warunków należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty i usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane i usługi

zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty i usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

b) Wymagane jest dysponowanie na potrzeby tego zamówienia Projektantem branży drogowej, który (zgodnie z załącznikiem nr 3):

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wystarczające do realizacji Przedmiotu Zamówienia odpowiadające wymienionym powyżej, a wydane przed 1994 r.),
- wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowe (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszonych robót) obejmujące budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 mb z infrastrukturą towarzyszącą (każda),
- posiada doświadczenie w branży projektowej min. 5 lat;

c) Wymagane jest dysponowanie na potrzeby tego zamówienia Kierownikiem Budowy, który (zgodnie z załącznikiem nr 3):

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wystarczające do realizacji Przedmiotu Zamówienia odpowiadające wymienionym powyżej, a wydane przed 1994 r.),
- zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane, których przedmiotem była budowa/przebudowa/rozbudowa drogi o długości min. 150 mb z infrastrukturą towarzyszącą,
- posiada staż w zawodzie min. 5 lat;

d) Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia Projektantem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych oraz posiadającego doświadczenie w branży projektowej min. 5 lat (zgodnie z załącznikiem nr 4),

e) Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych oraz posiadającego doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat (zgodnie z załącznikiem nr 4),

- f) **Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia Projektantem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych **oraz posiadającego doświadczenie w branży projektowej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4),
- g) **Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych **oraz posiadającego doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4).

3.2. Świadectwo wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty:

- a) **polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co **najmniej 500.000,00 zł.**
- b) **oświadczenie** o braku toczących się spraw sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany lub dłużnikiem (wg załącznika nr 5),
- c) informację z **właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- d) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- e) **zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. PODWYKONAWSTWO

- a) Oferent może zlecić wykonanie prac podwykonawcom, którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również w szczególności wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w załączniku nr 6.
- b) Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
- c) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.b SIWZ, nie złoży Oferentowi i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
- d) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- e) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”).
- f) W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:
 - odpowiednio stosuje się postanowienia lit. a – d,
 - Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).

5. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z zastrzeżeniem wyłączeń, o których mowa w punkcie 3.2.d,
- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł na dzień upływu terminu do składania ofert. Oferent będzie zobowiązany utrzymać ubezpieczenie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł przez cały czas wykonywania Umowy.
- d) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- e) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- f) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- g) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 10.1 SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 12.2.b,

- h) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.7.d SIWZ,
- i) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- j) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.2.g,
- k) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego wykonania, w szczególności nie posiadają stosownego doświadczenia lub zaplecza organizacyjnego (wg załącznika nr 2, nr 3 i nr 4) do wykonania Zamówienia,
- l) którzy złożyli oświadczenie mówiące o udziale Oferenta w toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych ,
- m) którzy nie złożyli Oferty w formie pisemnej (papierowej),
- n) którzy nie wniosą wadium, o którym mowa w pkt. 9. SIWZ.

6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- a) Przed złożeniem oferty Oferent powinien zapoznać się szczegółowo z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.
- d) Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na teren związany z wykonaniem Zamówienia.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

7.1. Sposób składania zapytań

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną w terminie do dnia **09.07.2021 r.** do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWZ i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.
- b) W przypadku wątpliwości co do zapisów SIWZ, Oferent powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień zgodnie z punktem 7.1.a SIWZ.

7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1.a. SIWZ), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

7.3. Spotkanie informacyjne

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego.

7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego

- a) numer telefonu - 74 – 664 91 66,

- b) adres e-mail - di@invest-park.com.pl
Uzyskane ustne informacje dotyczące Zamówienia nie są wiążące.

8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

8.1. Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SIWZ oraz dokumentacji technicznej i wykonawczej, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia.
- c) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia, z wyjątkiem obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie.
- d) Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych ani dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem zawartym w ofercie.

8.2. Waluta

- a) Ceny zawarte w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN).
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

9. WADIUM PRZETARGOWE

9.1. Wpłata wadium

- a) Zamawiający wymagać będzie wniesienia wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt 9.1. c SIWZ.
- b) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (przelew);
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- c) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – budowa drogi w Chociczy Małej w systemie zaprojektuj i wybuduj**”. Wadium powinno być wpłacone **najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert**. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wpłaty wadium w gotówce.
- d) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać co najmniej następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza, nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) kwotę gwarancji,
 - 3) termin ważności gwarancji,
 - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- e) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie:
- 1) gwarancji, gwarancja winna zostać złożona wraz z ofertą w oddzielnej kopercie oznaczonej dopiskiem „WADIUM”, zaś jej kopię należy dołączyć do oferty;
 - 2) pieniądza, zaleca się dołączenie do oferty kopi lub wydruku potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego.

9.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym ma zostać podpisana Umowa, zostanie z zastrzeżeniem punktu 9.3 SIWZ, zwrócone przez Zamawiającego Oferentowi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, chyba że zgodnie z punktem 16.4. SIWZ zostanie zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która zostanie zawarta z wybranym Oferentem.
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 13., 19.2. i 19.3. SIWZ, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 9.2.a i 9.2.b SIWZ zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

9.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15. SIWZ,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem 16. SIWZ,
- c) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II - NEGOCJACJE,
- d) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- e) nie złoży w wyznaczonym terminie ostatecznej Oferty po ETAPIE II - NEGOCJACJE, chyba że oświadczy, że podtrzymuje wszystkie warunki Oferty złożonej pierwotnie,
- f) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

10. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

10.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny Formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (**załącznik nr 1 do SIWZ**),
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3. SIWZ,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- e) ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem i będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń.

10.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

- a) Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Oferenta według postanowień niniejszego SIWZ,
- b) Oferta zawierająca wypełniony Formularz Ofertowy wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 10.1. SIWZ musi zostać sporządzona w zachowaniu formy pisemnej i być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, w miejscach do tego celu wskazanych.
- c) Oferta winna być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie trwałą techniką, pod rygorem nieważności,
- d) Gdy dokonywana jest w ofercie jakakolwiek zmiana, Zamawiający wymaga podpisania jej przez Oferenta lub jego pełnomocnika. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub jego pełnomocnika i opatrzone datami ich wykonania. Upoważnienie winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Jeśli pełnomocnictwo dołączone jest w formie kserokopii powinno być potwierdzone notarialnie.
- e) Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane oraz złączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.
- f) Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Wymaga się aby poświadczenie za zgodność z oryginałem kserokopii zawierało datę i zapis potwierdzający ten fakt oraz podpis Oferenta.
- g) Oferta powinna być złożona w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie i opisanej:
„Oferta na przetarg dotyczący budowy drogi w Chociczy Małej.”
NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 19.07.2021 r. DO GODZINY 11⁰⁰.

10.3. Termin i miejsce składania ofert

- a) Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **19.07.2021 r.** do godziny 11⁰⁰ na adres Zamawiającego:

✓

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna
„INVEST-PARK” sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
do Sekretariatu (I piętro).

- a) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- b) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- c) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w **pkt. 10.2.i SIWZ** oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- d) Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty. W przypadku dostarczenia oferty pocztą czy pocztą kurierską, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przesyłkę na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. 58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16, oraz zaznaczyć w sposób widoczny, że jest to oferta przetargowa. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nieprawidłowego doręczenia oferty.

11. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

12.1 Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **19.07.2021** r. o godzinie **11³⁰** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.
- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową, termin wykonania Zamówienia oraz okres gwarancji udzielony na Obiekt – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 10.3. SIWZ.

12.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 10.3. SIWZ, Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWZ. Analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie.

- b) w przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 10.1.b-e SIWZ Komisja Przetargowa Zamawiającego wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w terminie 5 dni roboczych. W przypadku nieuzupełnienia oferty w terminie, odmowy uzupełnienia, bądź wystąpienia innych braków oferty, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 5. SIWZ,
- c) Wykonawca wskazuje w formularzu oferty cenę, termin wykonania Zamówienia i okres gwarancji udzielonej na Obiekt.
- d) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
- i. Cena – 80%,
Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium cena w następujący sposób:
$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 80\%$$

gdzie:
 K_1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
 C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie,
 C_{\min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.
 - ii. Termin wykonania Zamówienia – 10%.
Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium termin wykonania Zamówienia w następujący sposób:
$$K_2 = (K_{\min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%$$

gdzie:
 K_2 – liczba punktów w ramach kryterium termin wykonania,
 K_b – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie (w miesiącach),
 K_{\min} – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Maksymalny termin wykonania to **16 miesięcy** od zawarcia umowy.

Termin wykonania Zamówienia powinien wynikać z załączonego do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego i nie powinien budzić wątpliwości co do rażąco krótkiego terminu wykonania prac.

- iii. Okres gwarancji udzielony na Obiekt – 10%
Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium okres gwarancji w następujący sposób:
$$K_3 = (G_b/G_{\max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%$$

gdzie:
 K_3 – liczba punktów w ramach kryterium okres gwarancji (w miesiącach)
 G_b – okres gwarancji przedstawiony w badanej ofercie (w miesiącach),
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Minimalny okres gwarancji na Obiekt to **60 miesięcy**.

Każdy kolejny m-c udzielonej przez Oferenta gwarancji będzie punktowany przez Zamawiającego. Zastrzega się, że maksymalny okres gwarancji wskazanej przez Wykonawcę to **120 miesięcy (10 lat)**.

Oferta Oferenta, w której podany zostanie termin gwarancji wykraczający poza zakres od 60 do 120 miesięcy lub w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

- e) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K_1 + K_2 + K_3 \text{ (max wynosi 100 pkt)}$$

- f) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena.
- g) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla oferenta, oryginalność pomysłu oferenta oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- h) do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną maksymalnie 3 Oferty z zaproponowanymi najkorzystniejszymi warunkami za wykonanie Zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SIWZ i będą gwarantowały wykonanie Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail.

12.3. ETAP II – NEGOCJACJE

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.d. SIWZ.
- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia a także okresu gwarancji udzielonego na Obiekt. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków dla Zamawiającego niż pierwotnie zaoferowane przez danego Oferenta w ETAPIE I - PISEMNYM.

- c) Po ETAPIE II – NEGOCJACJE każdy z zaproszonych Oferentów powinien dostarczyć ostateczną Ofertę w terminie 4 dni roboczych od przeprowadzonego z ostatnim Oferentem spotkania negocjacyjnego, o czym Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników za pośrednictwem poczty elektronicznej. Ostateczną ofertę należy dostarczyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:
- „Oferta po negocjacjach na przetarg dotyczący budowy drogi w Chociczy Małej.
NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA(dane z zawiadomienia) r. DO
GODZINY (dane z zawiadomienia)”**
- d) Niedostarczenie przez Oferenta ostatecznej Oferty w terminie lub nie potwierdzenie w terminie oświadczeniem, że pierwotna Oferta nie ulega zmianie, uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.e. SIWZ.
- e) Ocena ofert w ETAPIE II – NEGOCJACJE nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 12.2.d i e SIWZ.

12.4. Wybór oferenta

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

12.5. Protokoły z przeprowadzenia przetargu

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
- b) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowić będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

12.6. Poufność informacji

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

13. ZWROT OFERT

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 10.3.a SIWZ, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

15. ZAWARCIE UMOWY

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.4. SIWZ jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia zgodnie z punktem 16. SIWZ oraz zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż **10 dni** roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
- b) W przypadku nieustanowienia zabezpieczeń przez Oferenta lub nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 15.a SIWZ, jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.4. SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 19.3. SIWZ.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- a) Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości **10 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w wyniku przetargu określonego w § 4 ust. 1 Umowy**. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie ma obowiązywać przez cały okres obowiązywania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przez okres 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- b) Powyższe zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z poniższych form:
 - 1) pieniądzu (przelew),
 - 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie;
- c) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- d) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- e) Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

17. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ

- a) Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni (od daty otwarcia ofert),
- b) Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres do 30 dni,
- c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

18.1. Zmiana treści SIWZ

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ. Informacja o zmianie zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

18.2. Zmiana terminu składania ofert

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi na stronie internetowej.

19 WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

19.1. Protesty i uwagi

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 7.1. SIWZ oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

19.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

19.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, a ponadto w szczególności gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, o której mowa w punkcie 15 SIWZ, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, oraz w przypadku braku zgód kompetentnych organów Zamawiającego na udzielenie Zamówienia.

Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

19.4. Inne

- a) Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja i inne porozumienia o podobnym charakterze) odpowiadają solidarnie za jego wykonanie.
- b) Wymienione w SIWZ formularze i załączniki stanowią jej integralną część.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych prac,
- Załącznik nr 3 – Doświadczenie kierownika budowy i projektanta,
- Załącznik nr 4 – Wykaz kadry technicznej,
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Oferenta o braku udziału w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych,
- Załącznik nr 6 – Informacja o pracach powierzonych do wykonania podwykonawcom,
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO,
- Załącznik nr 8 - Projekt umowy,
- Załącznik nr 9 – Projekt koncepcyjny wraz z przedmiarem;

Formularz ofertowy
na realizację zadania pn.:

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

1. NAZWA OFERENTA:

.....
.....
.....

2. ADRES OFERENTA:

.....
.....
.....

3. DANE OFERENTA:

- numer NIP
- numer REGON
- nr telefonu
- nr faksu
- nr konta bankowego
- e-mail
- dane osoby odpowiedzialnej za kontakty z Zamawiającym (imię, nazwisko, telefon, e-mail)

.....
.....

- profil działalności przedsiębiorstwa:

.....
.....

1

Specjalizacja	Okres (w latach)

4. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na w/w zadanie oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

A. Cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia:
(podlegająca ocenie)

nettozł

bruttozł

(słownie brutto)

Składowe ceny oferty zł netto zgodnie z SIWZ:

1.1 Cena za wykonanie prac projektowych: zł netto,
..... zł brutto,

1.2 Cena za wykonanie robót budowlanych: zł netto,
..... zł brutto.

B. Termin wykonania Zamówienia wynosi:

.....

(podlega ocenie) max. 16 miesięcy

C. Okres gwarancji udzielony na Obiekt wynosi:

.....

(podlega ocenie) min. 60 miesięcy, max. 120 miesięcy

5. Oświadczamy, że:

- akceptuję bezwarunkowo postanowienia SIWZ, tj. szczegółowe warunki wynikające z SIWZ wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy,
- uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia oraz uwzględniliśmy w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Przedmiotu Zamówienia i tym samym nie wnosimy zastrzeżeń do przewidzianego zakresu zamówienia i nie będziemy domagać się przyznania dodatkowego wynagrodzenia,
- w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji,
- zobowiązuję się, w przypadku wyboru oferty podmiotu, który reprezentuję, do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą **przez 60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert,

6. Do Formularza oferty zostają dołączone następujące dokumenty (jeżeli nie są dołączone należy wykreślić lub jeżeli dołączono inne dokumenty należy dopisać):

- Wykaz wykonanych prac (wg załącznika nr 2 do SIWZ)
- Doświadczenie kierownika budowy i projektanta (wg załącznika nr 3 do SIWZ)
- Wykaz kadry technicznej (wg załącznika nr 4 do SIWZ)
- Oświadczenie oferenta o braku udziału w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych (wg załącznika nr 5 do SIWZ)
- Informacja o pracach powierzonych do wykonania podwykonawcom (wg załącznika nr 6 do SIWZ)
- Klauzula informacyjna RODO (wg załącznika nr 7 do SIWZ)

....., dn.2021r.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

WYKAZ WYKONANYCH PRAC

Nazwa i adres firmy

Oferent ubiegający się o zamówienie powinien wykazać, że wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia:

- w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących **budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 mb z infrastrukturą towarzyszącą (każda);**

oraz

- w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszonych robót) obejmujących **budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o długości min. 150 m (każda) z infrastrukturą towarzyszącą;**

Rodzaj i miejsce realizacji, krótki opis zadania	Podmioty, na rzecz których prace te zostały wykonane	Okres realizacji od – do termin odbioru	Wartość robót zrealizowanych przez Oferenta

Oferent spełni warunek, jeżeli wykaże się realizacją prac wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających, czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

Załączniki:

..... egz. dowodów, czy prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wymagane jest dokładne wypełnienie formularza w celu uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych informacji. Opisanie przedmiotu prac powinno być sporządzone w sposób umożliwiający jednoznaczne stwierdzenie, czy wskazana praca potwierdza spełnianie przez Oferenta warunku udziału w postępowaniu, opisanego przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY I PROJEKTANTA

L.p.	Rodzaj (zakres) prac budowlanych kierowanych przez: (imię i nazwisko, nazwa i nr uprawnień)	Okres czasu

Kierownik budowy spełni warunek, jeżeli zrealizował **co najmniej dwie** roboty budowlane, których przedmiotem była budowa/przebudowa/rozbudowa drogi o długości min. 150 mb z infrastrukturą towarzyszącą i posiada staż w zawodzie min. 5 lat.

Projektant spełni warunek, jeżeli zrealizował **co najmniej dwie** dokumentacje projektowe, których przedmiotem była budowa/przebudowa/rozbudowa drogi o długości min. 150 mb z infrastrukturą towarzyszącą (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszonych robót) i posiada staż w zawodzie min. 5 lat.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z
właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)



Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 4/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

WYKAZ KADRY TECHNICZNEJ

Nazwisko i imię	Posiadane kwalifikacje zawodowe / nr uprawnień, kiedy wydane, staż w zawodzie	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym Zamówieniu	Podstawa dysponowania osobą

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

✓

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Chocicza Mała wraz ze zjazdami, oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 4/6, 4/14, 4/15, 14/13, 6/1, 3 (obręb Chocicza Mała, Gmina Września) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK”, na terenie podstrefy WSAG.

Oświadczenie dotyczące postępowania sądowego lub innego postępowania zmierzającego do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się podmiotu z zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.

Oświadczam/(-y), że wobec:
nie toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się ww. podmiotu z zobowiązań wynikających ze złożonej oferty

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z
właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)



**INFORMACJA O PRACACH, KTÓRE OFERENT PLANUJE POWIERZYĆ
DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM**

Lp.	Rodzaj (zakres) prac powierzony podwykonawcom	Udział w całości Zamówienia [%]

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



Klauzula informacyjna

W związku z ogłoszonym Przetargiem zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, (dalej : WSSE)

2. Dane kontaktowe administratora:

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o., ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl

3. Niniejsza informacja dotyczy danych osobowych:

- osób fizycznych biorących udział w Przetargu, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów biorących udział w Przetargu oraz innych osób, których dane WSSE przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Przetargu oraz zawarcia i realizacji umowy.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla przeprowadzenia Przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia oraz realizacji umowy (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).

5. W związku z Przetargiem, WSSE może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

- 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
- 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
- 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
- 4) stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,
- 5) inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w Przetargu, w tym inne niż numery rejestrowe (np. numery rachunków bankowych, tytuły zawodowe, identyfikatory służbowe lub zawodowe).

6. Podstawą prawną przetwarzane danych jest:

- 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

- 3) art. 6 ust. 1 f RODO – w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
7. WSSE może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności i nie wykraczając poza zakres wskazany w podstawach przetwarzania danych wskazanych powyżej podmiotom przetwarzającym na zlecenie WSSE dane osobowe np.: w celu archiwizacji dokumentów, usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych, podmiotom prowadzące działalność doradczą, audytorską oraz kancelarią prawnym, innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta oraz innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania publicznego Przetargu. W zależności od przebiegu postępowania dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom.
8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:
- w celu obsługi Przetargu oraz prawidłowej realizacji Umowy - przez czas trwania Przetargu oraz umowy,
 - poprzez przechowywanie dokumentacji jej archiwizacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa,
 - przez okres czasu niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia przez WSSE roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami
9. Każda osoba ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez WSSE. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
 - 2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
 - 3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów WSSE lub strony trzeciej,
 - 6) przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przestania takich danych osobowych do innego administratora danych osobowych, bez utrudnień ze strony WSSE i z zastrzeżeniem własnych zobowiązań dotyczących poufności,
 - 7) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu, jak też w oparciu o podane dane nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

Oświadczenie Oferenta

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną” dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz poinformowałam o treści klauzuli oraz danych administratora osoby, których dane zostały przekazane przez Oferenta w celu wzięcia udziału w Przetargu.

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejstru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



