

Wałbrzych 26.05.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16 (zwana dalej Zamawiającym).

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

- Przedmiotem Zamówienia jest koszenie terenów zielonych wraz z utylizacją pokosu przy obiektach Zamawiającego w Chociczy Małej, gm. Września w latach 2022 – 2024, wg wykazu terenów i harmonogramu wskazanego w załączniku nr 1 do Zaproszenia.
- W trakcie wykonywania wyżej wymienionych czynności Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia negatywnego wpływu prowadzonych prac poprzez ustalenie każdorazowo terminu koszenia oraz realizację prac w taki sposób, aby nie zakłócało działalności podmiotów użytkujących obiektu Zamawiającego.
- Wykonawca przeprowadzający koszenie i utylizację pokosu jest obowiązany do sporządzenia protokołów wykonania czynności i przekazania ich Zamawiającemu.

3. Termin Realizacji Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w okresie od 15.06.2022 do 30.10.2024 roku.

4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia

Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie. Wszystkie płatności będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

5. Sporządzanie i składanie ofert

- Oferta składa się z wypełnionych formularzy:
 - danych przedsiębiorcy (załącznik nr 2),
 - formularza ofertowego (załącznik nr 3),
 - podpisanej klauzuli informacyjnej RODO (załącznik nr 4),
 - w celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.
- Wycena ma zawierać ceny jednostkowe oraz cenę roczną za wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 2. Wszystkie pozycje w formularzu wyceny mają być wypełnione. Wycena ma obejmować wszelkie koszty dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu. Wszystkie ceny mają być cenami netto. Ceny w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę. W przypadku pełnomocników należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.

- d) Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółki poprzez złożenie wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego (wraz z Klauzulą informacyjną RODO), w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób : „koszenie terenów zielonych wraz z utylizacją pokosu przy obiektach Zamawiającego w Chocicz Małej, gm. Września w latach 2022 – 2024. Nie otwierać do dnia 16.05.2022 r. do godz. 15.30.”
- e) W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, ofertę należy doręczyć na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.

6. Warunki zakwalifikowania Oferenta

- a) Akceptacja Zaproszenia.
Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta jest zapoznanie się przez Oferenta z Zaproszeniem i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.
- b) Oferent winien:
- posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
 - posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.
- c) Z udziału w Postępowaniu wyklucza się Oferentów:
- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
 - w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
 - którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
 - którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty.

7. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do 9.06.2022 r., do godz. 15.30. Decydujący jest termin wpływu do sekretariatu Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie składania ofert, w siedzibie Spółki, o godz. 8.00.

8. Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną w terminie do dnia 7.06.2022 r. do godz. 15.30 (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z Zaproszeniem do składania ofert lub zakresem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i ww. terminie, lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej. Uzyskane ustne informacje nie są wiążące.

9. Dane kontaktowe Zamawiającego

Departament Inwestycji - Pion Zarządzania Mieniem

Krzysztof Czarnecki

e-mail: k.czarnecki@invest-park.com.pl

tel.: 609 909 693

10. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny. Cena zostanie obliczona jako suma cen wszystkich kosztów dla obu obiektów w roku 2022 r. (tzn. suma cen pięciu kosztów terenów przy hali i dwóch kosztów zbiornika).

11. Informacje dodatkowe

- a) O wyborze najkorzystniejszej oferty Podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą e-mailową oraz telefoniczną. Wyniki zostaną również umieszczone na stronie Spółki z ogłoszeniem.
- b) Oferent, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
- c) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.
- d) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- e) Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- f) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Zaproszenia do składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
- g) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.
- h) Integralną częścią Zaproszenia do składania ofert są :
 - załącznik nr 1: wykaz obiektów,
 - załącznik nr 2: dane przedsiębiorcy,
 - załącznik nr 3: formularz oferty,
 - załącznik nr 4: klauzula informacyjna RODO,
 - załącznik nr 5: wzór umowy.

**Wykaz obiektów, objętych zamówieniem
na koszenie i utylizację pokosu, oraz terminy koszeń**

urządzenie	Liczba koszeń	terminy
Hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27 działki 11/12, 16/5, obręb Chocicza Mała powierzchnia terenów zielonych: płaskie: 11.441,5 m ² skarpy: 280,0 m ²	5	15.06. – 31.10. (w 2022 r.) 1.04 – 31.10. (w 2023 i 2022 r.)
Zbiornik wód opadowych Działka 27/25, obręb Chocicza Mała powierzchnia terenów zielonych: skarpy: 589,0 m ² płaskie 404,0 m ²	2	15.06. – 31.10. (w 2022 r.) 1.04 – 31.10. (w 2023 i 2022 r.)

Załącznik nr 2

Informacje o Przedsiębiorstwie.

Nazwa Oferenta / Firmy (adres)	
NIP	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu	
Nr telefonu	
E-mail	
Jestem czynnym podatnikiem VAT	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

Data _____

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

**Oferta na koszenie i utylizację pokosu, oraz terminy koszeń
w obiektach Zamawiającego, w latach 2022 – 2024.**

urządzenie	Liczba koszeń	Cena netto 1 koszenie	Stawka VAT	Cena netto w roku
Hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27 działki 11/12, 16/5, obręb Chocicza Mała powierzchnia terenów zielonych: płaskie: 11.721,5 m ²	5			
Zbiornik wód opadowych Działka 27/25, obręb Chocicza Mała powierzchnia terenów zielonych: skarpy: 589,0 m ² płaskie 404,0 m ²	2			
razem				

Oferent oświadcza, że :

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie uprawnienia umożliwiające realizację Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz oferuje wykonanie Przedmiotu Zamówienia za podane powyżej wynagrodzenie (ceny);
- akceptuje bezwarunkowo postanowienia Zaproszenia do składania ofert wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy;
- w odniesieniu do Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do Zaproszenia do składania ofert, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

(data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)