Wałbrzych 26.05.2022 r.

 **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

1. **Zamawiający**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu
przy ul. Uczniowskiej 16 (zwana dalej Zamawiającym).

1. **Opis Przedmiotu Zamówienia**
2. Przedmiotem Zamówienia jest koszenie terenów zielonych wraz z utylizacją pokosu przy obiektach Zamawiającego w Chociczy Małej, gm. Września w latach 2022 – 2024, wg wykazu terenów i harmonogramu wskazanego w załączniku nr 1 do Zaproszenia.
3. W trakcie wykonywania wyżej wymienionych czynności Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia negatywnego wpływu prowadzonych prac poprzez ustalenie każdorazowo terminu koszenia oraz realizację prac w taki sposób, aby nie zakłócało działalności podmiotów użytkujących obiekty Zamawiającego.
4. Wykonawca przeprowadzający koszenie i utylizację pokosu jest obowiązany do sporządzenia protokołów wykonania czynności i przekazania ich Zamawiającemu.
5. **Termin Realizacji Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w okresie od 15.06.2022 do 30.10.2024 roku.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia**

Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie. Wszystkie płatności będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

1. **Sporządzanie i składania ofert**
2. Oferta składa się z wypełnionych formularzy:
* danych przedsiębiorcy (załącznik nr 2),
* formularza ofertowego (załącznik nr 3).
* podpisanej klauzuli informacyjnej RODO (załącznik nr 4),
* w celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia.
1. Wycena ma zawierać ceny jednostkowe oraz cenę roczną za wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 2. Wszystkie pozycje w formularzu wyceny mają być wypełnione. Wycena ma obejmować wszelkie koszty dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu. Wszystkie ceny mają być cenami netto. Ceny w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę. W przypadku pełnomocników należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółki poprzez złożenie wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego (wraz z Klauzulą informacyjną RODO), w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób : „koszenie terenów zielonych wraz z utylizacją pokosu przy obiektach Zamawiającego w Chociczy Małej, gm. Września w latach 2022 – 2024. Nie otwierać do dnia 16.05.2022 r. do godz. 15.30.”
4. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, ofertę należy doręczyć na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.
5. **Warunki zakwalifikowania Oferenta**
6. Akceptacja Zaproszenia.

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta jest zapoznanie się przez Oferenta z Zaproszeniem i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

1. Oferent winien:
* posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
* posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
* posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
* posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.
1. Z udziału w Postępowaniu wyklucza się Oferentów:
* w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
* w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
* którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
* którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
* którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
* którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty.
1. **Termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy składać do 9.06.2022 r., do godz. 15.30. Decydujący jest termin wpływu do sekretariatu Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie składania ofert, w siedzibie Spółki, o godz. 8.00.

1. **Udzielanie wyjaśnień**

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną w terminie do dnia 7.06.2022 r. do godz. 15.30 (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z Zaproszeniem do składnia ofert lub zakresem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i ww. terminie, lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej. Uzyskane ustne informacje nie są wiążące.

1. **Dane kontaktowe Zamawiającego**

**Departament Inwestycji - Pion Zarządzania Mieniem**

Krzysztof Czarnecki

e-mail: k.czarnecki@invest-park.com.pl

tel.: 609 909 693

1. **Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny. Cena zostanie obliczona jako suma cen wszystkich koszeń dla obu obiektów w roku 2022 r. (tzn. suma cen pięciu koszeń terenów przy hali i dwóch koszeń zbiornika).

1. **Informacje dodatkowe**
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą e-mailową oraz telefoniczną. Wyniki zostaną również umieszczone na stronie Spółki z ogłoszeniem.
3. Oferent, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Zaproszenia do składnia ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.
9. Integralną częścią Zaproszenia do składania ofert są :

- załącznik nr 1: wykaz obiektów,

- załącznik nr 2: dane przedsiębiorcy,

- załącznik nr 3: formularz oferty,

- załącznik nr 4: klauzula informacyjna RODO,

- załącznik nr 5: wzór umowy.

**Załącznik nr 1**

**Wykaz obiektów, objętych zamówieniem**

**na koszenie i utylizacje pokosu, oraz terminy koszeń**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| urządzenie | Liczba koszeń | terminy |
| Hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27działki 11/12, 16/5, obręb Chocicza Małapowierzchnia terenów zielonych: płaskie: 11.441,5 m2skarpy: 280,0 m2 | 5 | 15.06. – 31.10 (w 2022 r.)1.04 – 31.10. (w 2023 i 2022 r.) |
| Zbiornik wód opadowychDziałka 27/25, obręb Chocicza Małapowierzchnia terenów zielonych: skarpy: 589,0 m2płaskie 404,0 m2 | 2 | 15.06. – 31.10 (w 2022 r.)1.04 – 31.10. (w 2023 i 2022 r.) |

**Załącznik nr 2**

**Informacje o Przedsiębiorstwie.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Oferenta / Firmy****(adres)** |  |
| **NIP** |  |
| **Imię i nazwisko osoby do kontaktu** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **E-mail** |  |
| **Jestem czynnym podatnikiem VAT** | **TAK NIE** |

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania

Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego

rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

Załącznik nr 3

**Oferta na koszenie i utylizacje pokosu, oraz terminy koszeń**

**w obiektach Zamawiającego, w latach 2022 – 2024.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| urządzenie | Liczba koszeń | Cena netto1 koszenie | Stawka VAT | Cena netto w roku |
| Hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27działki 11/12, 16/5, obręb Chocicza Małapowierzchnia terenów zielonych: płaskie: 11.721,5 m2 | 5 |  |  |  |
| Zbiornik wód opadowychDziałka 27/25, obręb Chocicza Małapowierzchnia terenów zielonych: skarpy: 589,0 m2płaskie 404,0 m2 | 2 |  |  |  |
|  |  |  | razem |  |

**Oferent oświadcza, że :**

* posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także odpowiednie uprawnienia umożliwiające realizację Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz oferuje wykonanie Przedmiotu Zamówienia za podane powyżej wynagrodzenie (ceny);
* akceptuje bezwarunkowo postanowienia Zaproszenia do składania ofert wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy;
* w odniesieniu do Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia;
* w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do Zaproszenia do składnia ofert, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta,

 zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego

 rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)