

Wałbrzych, dnia 10 października 2022r.

L.Dz./DIR/MCI//2022

**Do wszystkich Oferentów
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: Zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa drogi wewnętrznej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ‘‘INVEST-PARK’’ - podstrefa Brzeg wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym i kanałem technologicznym”.

**ODPOWIEDZI
na pytania dotyczące treści Zaproszenia do składania ofert**

1. Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inspektora robót drogowych i Koordynatora?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inspektora robót drogowych i Koordynatora.

2. Czy w celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferent może wykazać się zrealizowaniem nadzoru na zadaniach inwestycyjnych w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi z infrastrukturą techniczną o długości minimalnej 500 mb?

Zgodnie z ustawą prawo budowlane mówiąc o robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Odpowiedź: TAK.

3. Czy w celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferent może wykazać osoby do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, tj. osoby do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla danej branży na przedmiotowym zadaniu, posiadające doświadczenie



w kierowaniu robotami budowlanymi dla danej branży w funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru?

Należy nadmienić, iż osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej branży (drogowej, elektrycznej, sanitarnej), posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi pełniący w procesie budowlanym funkcje kierownika robót lub kierownika budowy, posiadają te same kompetencje zawodowe co inżynierowie posiadający te same uprawnienia, ale pełniący funkcję inspektorów nadzoru robót budowlanych. Poza tym osoby kierujące robotami budowlanymi, bądź kierownicy budowy kierujący samodzielnie budową oprócz „kierowania robotami” jednocześnie „nadzorują” prawidłową realizację tych robót. W związku z czym osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru dla danej branży może być również osoba która ma doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi danej branży lub osoba która realizowała i nadzorowała roboty pełniąc funkcję kierownika budowy.

Odpowiedź: TAK.

4. Czy Zamawiający uzna referencje osób wchodzących w skład zespołu nadzoru, tj. inspektorów nadzoru robót sanitarnych i elektrycznych, którzy pełnili samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodne z ich uprawnieniami jako kierownicy robót, kierownicy budów, inspektorzy nadzoru na zadaniach inwestycyjnych, na których branżą wiodącą nie była droga lecz np. obiekty kubaturowe, a zakres robót obejmował sieci i instalacje zewnętrzne tych branż (tj. sieci i instalacje kanalizacyjne, deszczowe, energetyczne)?

Uzasadnienie: Proces budowlany obejmujący obiekty budowlane tj. drogi, budynki, fabryki, zakłady itp. realizowany jest w ramach przepisów ustawy prawo budowlane. Osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie mogą te funkcje sprawować przy budowie wszystkich budowli, bez względu na rodzaj obiektu budowlanego.

Odpowiedź: TAK.



5. Brak jest informacji w temacie samej realizacji w zakresie:
- dokumentacji projektowej realizacji budowy drogi,
 - terminów realizacji, rozpoczęcie robót? Zakończenie to 15.09.2023?

Odpowiedź:

a) Dokumentacja projektowa znajduje się w poniższym linku zgodnie z zapisami w zaproszeniu do składania ofert zawartymi w punkcie nr 1:

<https://invest-park.com.pl/blog/2022/09/01/zaproszenie-do-skladania-ofert-budowa-drogi-wewnetrznej-na-terenie-walbrzyskiej-specjalnej-strefy-ekonomicznej-invest-park-podstrefa-brzeg-wraz-z-kanalizacja/>

b) Rozpoczęcie robót nastąpi w październiku 2022r, natomiast zakończenie we wrześniu 2023. Termin rozpoczęcia jest uwarunkowany od dnia podpisania umowy z Wykonawcą przedmiotowego zadania. Termin realizacji to 11 miesięcy od dnia podpisania Umowy Zamawiającego z Wykonawcą budowy drogi.

6. Czy zgodnie z zapisami umownymi §2 pkt 4 należy również włączyć do realizacji specjalistę BHP oraz ppoż.? Jeśli tak to czy również należy zapewnić 2 wizyty na budowie w tygodniu?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy §2 pkt 1.2, ppkt. 4) mowa jest o „dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentacją projektową, przepisy BHP i ppoż” Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami powinien egzekwować od Wykonawcy przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska, zapisów planu BIOZ, a także warunków narzuconych przez gestorów sieci.

7. Czy zgodnie z zapisami §2 pkt 10 należy włączyć również do usługi geodetę oraz geotechnika? Jeśli tak to czy również należy zapewnić 2 wizyty na budowie w tygodniu? Czy obecność tych osób ma być dostosowana do potrzeb oraz zaawansowania robót?



Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy §2 pkt 1.2, ppkt. 10) mowa jest o „Obowiązku potwierdzenia wykonania pomiarów geodezyjnych i prac geotechnicznych przez uprawnione osoby”. Natomiast Wykonawca zapewni stały nadzór geotechniczny nad budową, w ramach którego przeprowadzi także kontrolne badania gruntu zastanego na placu budowy, w tym jego stopnia zagęszczenia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasyпки) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nadzór geotechniczny ma być dostosowany do potrzeb oraz zaawansowania robót.

8. Czas realizacji usługi po wykonaniu robót budowlanych to 61 miesięcy w tym co roku przeglądy gwarancyjne?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w Projekcie Umowy § 6 pkt. 1 i 2 „Inspektor zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia od dnia zawarcia Umowy w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin zakończenia i rozliczenia Inwestycji 15.09.2023r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu dokonania przeglądu pogwarancyjnego tj. przez 61 miesięcy od odbioru końcowego. Inspektor zobowiązuje się do uczestniczenia w corocznych przeglądach technicznych oraz w przeglądzie przed zakończeniem trwania gwarancji Wykonawcy”

9. Czy ofertę można przesłać drogą korespondencji elektronicznej? Czy osobiście we wskazanym terminie?

Odpowiedź: Ofertę należy dostarczyć zgodnie z zapisami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert o których mowa w pkt. 9.

Krzysztof Orłowski

Dyrektor

Departamentu Inwestycji i Rozwoju

Sporządził:
Mateusz Ciołka
m.ciolka@invest-park.com.pl
tel. 575-050-337