



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Wałbrzych, dnia 18 stycznia 2023r.

L.Dz./DIR/MCI/³⁴⁰ /2023

Do wszystkich Oferentów
ubiegających się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: Przetargu na wyłonienie Wykonawcy dla zadania pn.: „Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, PN6,3MPa – działki nr 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

ODPOWIEDZI

na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

1) Jak dokładnie czynności musi wykonać Wykonawca w ramach realizacji obowiązku przewidzianego w §2 ust. 1 Umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 1.2 -1.6 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2) Jak dokładnie zgody, decyzje i uzgodnienia musi uzyskać Wykonawca w ramach realizacji obowiązku przewidzianego w §2 ust. 1 Umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z §9 Projektu Umowy oraz wszystkie niezbędne decyzje i pozwolenia z potwierdzeniem ich ostateczności, zgodnie z powszechnie obowiązującą ustawą Prawo budowlane.

3) Czy Zamawiający wyraża zgodę dodanie w treści umowy oświadczenia, że Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego oraz wskazanie, że oświadczenie Wykonawcy nie dotyczy ograniczeń terenu, których ujawnienie na wstępnej wizji lokalnej nie jest możliwe?

Tego rodzaju postanowienie będzie zgodne z rzeczywistymi możliwościami zapoznania się przez Wykonawcę z terenem budowy w początkowej fazie.

Odpowiedź: W § 7 ust. 3 Projektu Umowy, przewidziane zostało postanowienie w zakresie oświadczenia Wykonawcy o zapoznaniu się z terenem robót i jego otoczeniem.

4) Która za stron zobowiązana jest pokryć opłaty za wycinkę drzew, w tym odszkodowania z tego tytułu oraz odszkodowania za zajęcie terenu?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wycinki drzew dla przedmiotowego zadania.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

5) Jaki jest szczegółowy zakres terenu budowy, w szczególności dostęp terenu budowy do mediów oraz innych istotnych elementów wpływających na proces budowlany?

Odpowiedź: Teren budowy obejmuje działki nr 4/18, 4/21, 4/38 i nr 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor, objętych granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor. Dostęp do mediów zgodnie z zapisami w pkt. 1.6 b) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6) Czy Zamawiający zgadza się zmienić terminy określone w §3 umowy z uwagi na fakt, że może nastąpić przedłużenie etapu uzgodnień administracyjnych, np. wskutek zaskarżenia decyzji administracyjnej, polegających na określeniu terminu, poprzez wskazanie liczby miesięcy/tygodni od dnia przekazania terenu budowy?

Z uwagi na okoliczności, które mogą doprowadzić do znacznego wydłużenia procedur administracyjnych, określenie terminu we wskazany powyżej sposób będzie zdecydowanie bardziej racjonalne oraz doprowadzi do należytego zabezpieczenia interesów Wykonawcy. Ponadto Jeżeli zamawiający będzie opóźniał przekazanie terenu budowy, wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę w terminie umownym może okazać się niemożliwe, co spowoduje konsekwencje w postaci naliczenia kar umownych przez zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dodał do projektu umowy postanowienie § 3 ust. 9 pkt 5 dotyczące możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy, w przypadkach wystąpienia opóźnień w działaniu organów administracji publicznej.

7) Czy Zamawiający wyraża zgodę dodać w §4 postanowienia o następującym brzmieniu: „Wynagrodzenie nie uwzględnia ewentualnie występujących przestoju w robotach, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego”?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie wskazanego postanowienia.

8) Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §4 ust. 2 Umowy?

W związku z realizacją umowy może wystąpić szereg okoliczności uzasadniających zmianę wysokości ustalonego w Umowie wynagrodzenia z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanego postanowienia.

9) Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §4 ust. 5 Umowy?

Wykrycie wszystkich wadliwości przed podpisaniem Umowy może okazać się możliwe, co stawia Wykonawcę w niekorzystnej sytuacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

10) W jaki sposób zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przestój w pracach i wydłużenie terminu realizacji umowy spowodowany niewykonaniem zobowiązań umownych przez Zamawiającego lub z powodu innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takich okoliczności.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A. O/Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

11) Która ze stron umowy ponosi odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej, dysponowanie decyzjami administracyjnymi i zgodami niezbędnymi do rozpoczęcia robót i wykonania Przedmiotu Umowy?

Odpowiedź: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość przedmiotowych dokumentów.

12) Która ze stron umowy będzie ponosiła koszty zmian dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian w dokumentacji projektowej.

13) Która ze stron umowy ponosi odpowiedzialność za zmiany dokumentacji projektowej lub decyzji administracyjnych, skutkujących zmianą sposobu wykonania przedmiotu umowy zwiększającą koszty lub czas wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferty złożonej na podstawie dokumentów przedstawionych przez zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian w dokumentacji projektowej. Ewentualna odpowiedzialność, będzie zależna od okoliczności z których mogą wynikać zmiany.

14) W jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do informowania wykonawcy o wystąpieniu po stronie Zamawiającego okoliczności, stanowiącej zagrożenie dla terminów wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem?

Odpowiedź: Zgodnie z §3 ust. 10 Projektu Umowy.

15) W jakim terminie Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedzi na pismo dotyczące konieczności wykonania robót dodatkowych?

Odpowiedź: W zależności od zakresu ewentualnych robót dodatkowych termin będzie ustalany indywidualnie.

16) Jaki jest wymagany okres gwarancji w związku z realizacją Umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 12.2. d) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

17) Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenia kary umownej przewidzianej w §17 ust. 1 z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do 15% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

18) Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §17 ust. 3?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

19) Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §17 ust. 4?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

20) Czy Zamawiający wydłuż termin przewidziany w §17 ust. 6 do 21 dni?



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowany termin. Stosowna zmiana została wprowadzona w Projekcie Umowy.

21) Czy Zamawiający zgadza się obniżyć maksymalną wysokość kar umownych określoną w §17 ust. 7 do 15% wartości wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

22) Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu określonego w §16 ust. 2 pkt 5 do 14 dni?

Wydłużenie wskazanych terminów może przyczynić się do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę, bo byłoby korzystne dla każdej ze Stron umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

23) Czy aby wyeliminować z umowy zapisy, które narażają Wykonawcę na rażące straty, Zamawiający uzupełni §16 umowy o zapisy dające Wykonawcy prawo żądania zapłaty za materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

24) Czy dla zachowania równowagi stron umowy Zamawiający doda w §16 projektu umowy uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje swoich zobowiązań, zgodnie z umową i przepisami powszechnie obowiązującymi oraz w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy uległ przedłużeniu o więcej niż 30 dni?

Zamawiający, jako podmiot uprawniony do właściwie jednostronnego określenia treści umowy w sprawie zamówienia, nie może swego prawa podmiotowego nadużywać. Określając treść umowy w sprawie zamówienia musi mieć na uwadze ograniczenia wynikające z art. 3531 k.c. oraz art. 5 k.c., zgodnie z którym nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współzycia społecznego. Brak uprawnienia wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy zamawiający nie wykonuje należycie swoich zobowiązań jest sprzeczne z naturą stosunku prawnego regulowanego przez tę umowę oraz zasadami współzycia społecznego. Nierozliczanie wszystkich kosztów wykonawcy, jakie poniósł przy realizacji umowy i pozbawianie wykonawcy roszczeń odszkodowawczych w sytuacji odstąpienia od umowy przez zamawiającego naraża wykonawcę na rażące straty i jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Przypadki w których Wykonawca może odstąpić od umowy określa §16 ust.3 Projektu Umowy.

25) Czy dla zachowania równowagi stron umowy Zamawiający doda w §16 uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy z uwagi na okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Przypadki w których wykonawca może odstąpić od umowy określa §16 ust.3 Projektu Umowy.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O/Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

26) W jakich sytuacjach możliwe jest dokonywanie zmian Umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z §3 ust. 9 oraz paragraf 26 ust. 3 Projektu Umowy.

27) Czy Wykonawca musi uzyskać akceptację projektu umowy podwykonawczej u Zamawiającego, czy wystarczy pisemne zgłoszenie, o którym mowa w 20 ust. 2?

Odpowiedź: Zgodnie z §20 ust. 1 i 2 Projektu Umowy, niezbędne są pisemne zgłoszenie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego.

28) Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy, a postanowieniami przewidzianymi w załącznikach do umowy, pierwszeństwo zastosowania znajdują zapisy umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje rozbieżności w dokumentacji będącej podstawą realizacji zamówienia.

29) Czy Zamawiający zamieści w umowie postanowienie przewidujące możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy?

Brak takiego postanowienia narusza art. 439 ust. 1 PZP, zgodnie z którym umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje umieszczenia zaproponowanego postanowienia w Projekcie Umowy. Postępowanie nie jest realizowane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych.

30) Czy wyrażają Państwo zgodę na zmianę wymagań treści SIWZ-a w zakresie wymaganej ważności doświadczenia do lat 6.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

31) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o skorygowanie wymagań dotyczących części projektowej zadania w zakresie posiadanych referencji oraz doświadczenia zawodowego Kierownika Zespołu Projektowego oraz Projektanta Technologa do następujących parametrów:

- jedna usługa w zakresie wykonania dokumentacji projektowej polegającej na opracowaniu projektu budowlanego lub wykonawczego dla budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji rurociągu do przesyłu paliw płynnych lub gazowych z rur stalowych o średnicy DN150 i długości co najmniej 130 m. Zmiana ta pozwoli na udział większej liczby uczestników postępowania co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność składanych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

32) Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba łączyła funkcję Kierownika Zespołu Projektowego z funkcją Projektanta Technologa?



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A. O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

33) Zwracamy się z pytaniem jakie oświadczenia ma na myśli Zamawiający w pkt. 10.2 i) na stronie 28 SWZ, gdyż zapis ten odnosi się do zaświadczeń o niezaleganiu z opłacaniem składek do ZUS i urzędu skarbowego?

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje, iż mowa jest o zaświadczeniach z ZUS i Urzędu Skarbowego.

34) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na złożenie oferty w formie elektronicznej na Państwa adres e-mail: di@invest-park.com.pl, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Osobę Umocowaną w KRS lub upoważnioną na podstawie stosownego Pełnomocnictwa?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

35) Referencje:

Czy Zamawiający uzna przedstawienie referencji dla dwóch zadań polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę/przebudowę/rozbudowę/modernizację rurociągu do przesyłu paliw płynnych lub gazowych z rur stalowych o średnicy DN150 lub większej, ciśnieniu min. 2,5MPa o długości co najmniej 500m? Wykonawca może wykazać się doświadczeniem w zakresie zaprojektowania i budowy/przebudowy gazociągów w/c.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

36) Termin Składania Ofert:

W związku z chęcią przygotowania rzetelnej oferty oraz ze względu na trwający okres urlopowy (ferie zimowe) zwracamy się do Państwa z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 14.02.2023r.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

37) Termin zadawania pytań:

Zwracamy się do Państwa z prośbą o wydłużenie terminu zadawania pytań do niniejszego postępowania min. do 24.01.2023r. Wykonawca chcąc zapoznać się z zamieszczoną dokumentacją, nie jest w stanie w wyznaczonym przez Państwa terminie dokładnie zaznajomić się z dokumentacją przetargową a co za tym idzie, nie jest w stanie w takim krótkim czasie przygotować pytań powstałych podczas analizy formalnej i technicznej postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

38) Wadium w oryginale:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie wadium w formie gwarancji bankowej, przesłanej do Państwa drogą elektroniczną na adres e-mail: di@invest-park.com.pl przed terminem składania ofert, w formie oryginału dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wystawcę Gwarancji? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie kopii takiej Gwarancji do oferty?



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCTWA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie elektronicznej. Stosowne postanowienie zostało dodane w 9.1. e) SWZ.

39) Zobowiązania w oryginale:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie do oferty kopii zobowiązań podmiotu trzeciego potwierdzonych za zgodność z oryginałem? Czy Zamawiający wymaga przedstawienia oryginałów tychże zobowiązań?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 10.2. h) Specyfikacji Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem przypadków gdzie Zamawiający wymaga złożenia dokumentów w oryginale.

40) Personel w zakresie ochrony środowiska:

Zwracamy się z prośbą o usunięcie wymogu wskazanego w punkcie 3.1. punkt g) – dotyczącego wykazania się personelem tj. Koordynatorem Prac ws. Oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Decyzją Środowiskową wydaną dnia 24.05.2022 roku przez Burmistrza Miasta Jawor, stanowiącą załącznik do dokumentacji przedmiotowej, dla planowanego przedsięwzięcia zostało wydane orzeczenie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, wnosimy do Zamawiającego o usunięcie wymogu wykazania Personelu przez Wykonawcę w tymże zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

41) Personel posiadający Certyfikat PRINCE2 z doświadczeniem:

Zwracamy się z prośbą o usunięcie wymogu wskazanego w punkcie 3.1. punkt e) – dotyczącego wykazania się personelem tj. Kierownikiem Zespołu Projektowego z wymaganymi certyfikatami i doświadczeniem. Wykonawca, bazując na wieloletnim doświadczeniu w projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych nie widzi konieczności posiadania osoby z takimi uprawnieniami. Zakres zadania jest na tyle niewielki iż Kierownik Zespołu Projektowego z certyfikatem PRINCE2 nie jest wymagany. Prośbę swą motywujemy tym, iż większość biur projektowych wykonujących projekty dla kluczowych podmiotów tj. Gaz-System czy Polska Spółka Gazownictwa nie posiada takiego certyfikatu. Pozyskanie biura projektowego z certyfikatem PRINCE2 spowoduje znaczny wzrost ceny ofertowej, co zdaniem Wykonawcy nie jest konieczne.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

42) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłożenie do oferty kopii dokumentów wskazanych w punkcie 3.2. d), e) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Urząd Skarbowy, Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych) potwierdzonych za zgodność z oryginałem i podpisanych przez osobę Umocowaną w KRS bądź upoważnioną stosownym pełnomocnictwem?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Stosowne postanowienie zostało dodane w pkt 10.2.i. SWZ.

43) Wniosek o wyjaśnienie treści pkt 4.a, 4.b, 4.c i 4.d SWZ oraz par. 1 pkt 4 wzoru umowy dotyczącego podwykonawstwa. Proszę o wyjaśnienie, czy zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcy lub podwykonawcom całości prac projektowych i całości robót budowlanych.

tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62

invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl

ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza powierzenia podwykonawcom realizacji całości przedmiotu Umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy.

44) Wniosek o wyjaśnienie treści pkt 5 lit. j) SWZ dotyczącego wykluczenia wykonawcy z powodu braku dawania rękopisami prawidłowego wykonania. Czy brak posiadania własnego doświadczenia i własnego personelu oraz korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych i technicznych może zostać potraktowane jako brak dawania rękopisami prawidłowego wykonania zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca może polegać na doświadczeniu i personelu podmiotów trzecich z zastrzeżeniem zasad opisanych w punkcie 3.1. j) w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

45) Wniosek o wyjaśnienie treści pkt 3.2 lit. a) SWZ. Czy na potwierdzenie spełniania warunku z pkt 3.2 lit. a) SWZ Wykonawca ma przedstawić dedykowaną polisę OC obejmującą ochronę ubezpieczeniową prac w ramach zamówienia (cyt. "od odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z wykonywaniem Zamówienia")?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca musi posiadać polisę OC określoną w pkt. 3.2. lit. a) SWZ w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

46) Wniosek o wyjaśnienie treści pkt 3.2 lit. a) SWZ. Jak należy rozumieć wymóg posiadania ubezpieczenia OC związanego z przedmiotem zamówienia? Czy zamawiający uzna polisę OC za wystarczająco związaną z przedmiotem zamówienia, jeśli będzie ona obejmować roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca musi posiadać polisę OC związaną z przedmiotem zamówienia określonym w pkt. 1.2. SWZ. W ocenie Zamawiającego polisa związana ze wznoszeniem budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych nie będzie spełniać wymaganego kryterium.

47) Wniosek o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje aneksowanie Porozumienia z dnia 19.10.2021 spisane z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.? Z treści tego dokumentu załączonego do SWZ – Załącznik nr 9 / Załączniki / Porozumienie Gaz-System (§8 pkt. 1), wynika że termin przebudowy gazociągu upływa dnia 31.10.2023r.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający przewiduje aneksowanie Porozumienia zawartego z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dnia 19.10.2021r.

48) Wniosek o wyjaśnienie treści pkt. 1.3 lit. b) SWZ w zakresie prac „Usunięcie wyłączonych z eksploatacji gazociągów”. Czy w ramach tych prac w ofercie należy skalkulować usunięcie istniejącego rurociągu z ziemi? Dodatkowo czy materiał ten będzie stanowić własność wykonawcy po zakończonych pracach? Zakres nie ujęty w przedmiarze do SWZ.

Odpowiedź: Zgodnie z Porozumieniem z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A zawartym dnia 19.10.2021r, które stanowi załącznik do niniejszego postępowania. Demontaż gazociągu polegający na cięciu rur na odcinki o długości ok. 6m (tak aby umożliwić ich swobodny transport), usunięciu z wykopu i wywozie należy ująć w kosztorysie. Gazociąg należy usunąć zgodnie z warunkami



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

zawartymi w powyższym porozumieniu, a także z uwagi na makroniwelację terenu. Sposób zdeponowania rur należy uzgodnić z GAZ – SYSTEM S.A. na etapie projektu budowlano-wykonawczego.

49) Wniosek o wyjaśnienie treści pkt. 1.4 lit. e) SWZ. Czy Zamawiający dysponuje szczegółowym harmonogramem robót makroniwelacyjnych – w szczególności w obszarze kolidującym z inwestycją będącą przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Szacowane planowane prace związane z poszczególnymi etapami makroniwelacji terenu są przewidziane na 2024 rok. Ostateczny harmonogram będzie znany dopiero po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy dla zadania makroniwelacji terenu. W pierwszej kolejności będzie realizowana makroniwelacja terenu oznaczona jako etap I, która nie będzie kolidowała z przełożeniem gazociągu wysokiego ciśnienia. W następnej kolejności będzie realizowana makroniwelacja terenu oznaczona jako etap II. Etapy zostały oznaczone w załączniku nr 10 do niniejszego postępowania.

50) Czy w ramach prac przewidzieć dodatkowy bypass na potrzeby utrzymania płynności przepływu gazu, czy istnieje możliwość całkowitego wyłączenia?

Odpowiedź: Nie istnieje możliwość całkowitego wyłączenia. Warunki określa Porozumienie z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zawarte dnia 19.10.2021r, które stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

51) Czy Wykonawca musi posiadać certyfikację GAZ SYSTEM?

Odpowiedź: Wymagania dla wykonawców zgodnie z Porozumieniem z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zawartym dnia 19.10.2021r, które stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

52) Czy niezbędne jest uzgodnienie UDT i opracowanie dokumentacji w oparciu o wytyczne tej jednostki?

Odpowiedź: Zgodnie z Porozumieniem z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zawartym dnia 19.10.2021r, które stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

Zamawiający informuje, że wraz z przedmiotowym pismem dokonuje się zmiany w treści „SWZ”, „Załączniku nr 8 – Projekt Umowy” oraz „Załączniku nr 2 - Doświadczenie zawodowe Wykonawcy”.

Piotr Jaros
Radca Prawny

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Z wyrazami szacunku,

Mateusz Ciołka
Specjalista
Departament Inwestycji i Rozwoju



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A. O /Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

Departament Inwestycji i Rozwoju
Specjalista
Mateusz Ciółka

Formalno-prawny
Sprawozdanie o udziale
Rada Prowizyj
Piotr Jurek