

Umowa (wzór)

zawarta w Wałbrzychu w dniu 2023 r.

pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi polegającej na serwisie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Zamawiającego w Chociczy Małej, gm. Września, w latach 2023 – 2025, wg wykazu urządzeń i kalendarza czynności serwisowych, wskazanego w załączniku nr 1 do Zaprośzenia. Zaprośzenie do składania ofert stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Każdorazowe wykonanie czynności serwisowych będzie wykonywane na zlecenie Zamawiającego, przekazane drogą elektroniczną lub telefoniczną. Wykonanie czynności serwisowych musi być potwierdzone protokołem wykonania, zawierającym opis czynności oraz datę wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Osoby realizujące Przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, przygotowanie i przeprowadzenie czynności serwisowych, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w tym czasie bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.



§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości:
 - w roku 2023 zł (słownie:) netto, plus należny podatek VAT;
 - w roku 2024 zł (słownie:) netto, plus należny podatek VAT;
 - w roku 2025 zł (słownie:) netto, plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawionych po przeprowadzeniu każdego cyklu czynności serwisowych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w danym roku kalendarzowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, jak również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane ale zgodnie z zasadami wiedzy i przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi protokół przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych prac, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i zwróci ją Wykonawcy w celu uzupełnienia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego § 2 ust. 1 (za dany rok kalendarzowy) za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1. (za cały okres obowiązywania umowy).

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1. (za cały okres obowiązywania umowy).

§ 4.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać przez każdą ze Stron rozwiązana w drodze wypowiedzenia wyłącznie z ważnego powodu, w trybie natychmiastowym (tj. bez okresu wypowiedzenia), gdy jedna ze Stron rażąco naruszyła postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, gdy:
- Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny lub terminowy;
 - Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn prac lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - usługa jest realizowana przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia.
2. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5.

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
3. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
4. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla

realizacji ich obowiązków służbowych.

5. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
6. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu umowy i nie jest ograniczony w czasie.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania umowy, a także do podpisania protokołów przekazania, są:
 - ze strony Zamawiającego:, adres email:....., nr tel.:,
 - ze strony Wykonawcy:
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Spory powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Zmiana, uzupełnienie i rozwiązanie Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia w całości lub części praw oraz obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. W sprawach nie uregulowanych treścią Umowy mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50.000,00 zł.
11. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy i informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Wykaz urządzeń i kalendarz czynności serwisowych,

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 - Zaproszenie do składania ofert.
Załącznik nr 4 – polisa Ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Robert Piąza

