

## PROJEKT

# ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY DOMU WAKACYJNEGO WOLNOSTOJĄCEGO .

**Lokalizacja** Pobierowo /Jodłowiczanka/ ul. Borka  
dz.nr 970 i 969.

**Inwestor** Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
„INVEST-PARK” Sp.zo.o.  
58-306 Wałbrzych  
ul. Uczniowska 21

**Projektant** mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz  
Szczecin, ul. Konopnickiej 65/2



Szczecin, styczeń 2000r

Wpłynęło dnia 07.03.00  
L.dz. 983/2000

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

Opis techniczny do projektu arch.-budowlanego  
budynku.letniskowego.

Opis techniczny instalacji.

### ZAŁĄCZNIKI

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu  
Urząd Gminy w Rewalu .
- Protokół uzgodnienia dokumentacji projektowej
- Akt notarialny .
- Warunki techniczne przyłącza elektrycznego.
- Warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci  
wodociągowej i kanalizacyjnej.

### CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2	Rzut ław fundamentowych	1:50
Rys. nr 3	Rzut przyziemia.	1:50
Rys. nr 4	Rzut poddasza	1:50
Rys. nr 5	Rzut belek stropowych	1:50
Rys. nr 6	Rzut więzby dachowej	1:50
Rys. nr 7	Rzut dachu	1:50
Rys. nr 8	Przekrój a-a	1:50
Rys. nr 9	Przekeój b-b	1:50
Rys. nr 10	Elewacja północna	1:50
Rys. nr 11	Elewacja południowa	1:50
Rys. nr 12	Elewacja zachodnia	1:50
Rys. nr 13	Elewacja wschodnia	1:50

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu zagospodarowania

#### 1.0 DANE OGÓLNE

1. Zlecenie Invest Park Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna w Wałbrzychu ul. Uczniwska 21
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Urząd Gminy w Rewalu.
3. Ustalenia programowe z Inwestorem
4. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
5. Opinia o warunkach gruntowo-wodnych.

#### 2.0 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

##### ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

##### 2.1 Charakterystyka terenu:

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest w Pobierowie przy ilcy Borka nr 069 i 970 w kompleksie istniejącej zabudowy budynków letniskowych. Parcela oznaczona jest na planie sytuacyjnym numerem 969 i 970 stanowi własność Invest-Park w Wałbrzychu. Teren działki zróżnicowany wysokościowo, zadrzewiony z pełnym uzbrojeniem.

##### 2.2 Warunki gruntowo-wodne:

Patrz opinia o warunkach gruntowo-wodnych.

##### 2.3 Projekt zagospodarowania terenu działki

opracowano w oparciu o wytyczne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w myśl ustaleń ze zlecniodawcą - inwestorem.

Na przedmiotowej działce projektuje się usytuowanie budynku letniskowego parterowego wolnostojącego i w zabudowie bliźniaczej ,bez podpiwniczenia z wysokim dachem .

Ogrodzenie z trzech stron parceli projektuje się z siatki stalowej ocynkowanej rozpiętej na słupkach stalowych kotwionych w cokole betonowym.

Ogrodzenie frontowe zaprojektowano drewniane, osadzone między słupkami wykonanymi z cegły klinkierowej klasy 250 na zaprawie cementowo-wapiennej Marki"50" połączone z elementami muru z tego samego materiału.

Ławy fundamentowe ze żwirobetonu B15.

Wszystkie elementy drewniane ogrodzenia dwukrotnie malowane farbą DUCOLUX(zielona).

Dojścia do budynku obrzeżone betonowym krawężnikiem ogrodowym wykonać należy z kostki granitowej 10x10 cm.

Boks na pojemniki śmieciowe wkomponowany w ogrodzenie frontowe.

Na całości działki projektuje się zieleń wysoką mieszaną oraz krzewy ozdobne. Projektuje się ponadto oczko wodne wykonane w zagłębieniu ziemnym izolowanym folią.

Skarpy brzegowe wysypane żwirem i otoczakami.

Do budynku projektuje się przyłącza:

1. wodociągowe-z istniejącego wodociągu miejskiego,
2. kanalizacyjne- z sieci miejskiej.
3. elektroenergetyczne siły i światła, wg WTP uzyskanych od właściwego terenowo Zakładu Energetycznego,
4. telefoniczne-z sieci miejskiej
5. ogrzewanie i ciepła woda - z elektrycznych ogrzewczy elektrycznych.



## CZĘŚĆ SANITARNA

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych,  
odprowadzenie ścieków deszczowych do budynku patrz projekty  
przyłączy.

### Bilans terenu objętego projektem.

pow. działki 2400 m.<sup>2</sup>

pow.zabudowy 64,20 m.<sup>2</sup>  $\times 3 = 192.6$

pow.komunikacji

dojścia i dojazdy 275 m.<sup>2</sup>

Pow.ter. zielonych 41929 m.<sup>2</sup>.

Opracował: mgr inż.arch. Zbigniew Andruszkiewicz

### 3.0 OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego.

#### 3.1 DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Projektowany budynek jest budynkiem letniskowym jednorodinnym parterowym z wysokim dachem wolnostojący i w zabudowie bliźniaczej.

Budynek tworzy układ niesymetryczny w kształcie litery „L”.

Funkcja budynku spełnia wymogi rodziny 4-osobowej .

Orientacja budynku względem stron świata wg rysunku sytuacji.

Minimalna odległość od granicy działki 5m. Projekt opracowano dla IV strefy klimatycznej.

#### 3.2 Dane liczbowe o budynku

długość	9,25 m
szerokość	6,15 m.
wys. kond. parteru	2,40 m (brutto)
pow. użytkowa	69,18 m. <sup>2</sup> $\times 3 = 198,54$
pow. zabudowy	64,20 m. <sup>2</sup> 197,60
kubatura	387 m. <sup>3</sup>

### 4.0 OPIS MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNY

#### 4.1 Ławy fundamentowe

żelbetowe, wylewane w deskowaniu z betonu B15 zbrojonego

4.2. Ściany fundamentowe: grubości 38 i 25 cm. murowane z bloczków betonowych.

Uwaga : wszystkie stosowane zaprawy i betony muszą być zgodne z PN-90/B- 14501.

4.3. Wewnętrzne i zewnętrzne ściany konstrukcyjne:

murowane z pustaków ściennych pionowo drążonych typu MAX BN-75/6741-60 o wymiarach 250x188x220 mm lub pustaków „termo-por. zaprawie cem-wap marki „50”.

#### 4.4 Ocieplenie ścian zewnętrznych:

wykonać z warstwy 8 cm styropianu . Ocieplenie mocować na spinkach z drutu stalowego gr.4,5mm uprzednio wmurowanych w część konstrukcyjną ściany w polach 40x40cm. Wszystkie węgarki okienne i drzwiowe murowane z cegły klinkierowej lub z opaskami tynkowymi ocieplone styropianem gr.3cm. Tą samą dodatkową warstwą styropianu ocieplone wnęki grzejnikowe.

Filar komina wykonać z cegły pełnej klasy 100.

Powyżej połaci dachowych po wykonaniu „żebra” komin murować cegłą licówką na zaprawie marki”50”.

Kanały wentylacyjne w kominie jednorzędowych należy przesklepić, pozostawiając poniżej gzymsu kominowego obustronne kanały 14x14cm.

Wykonać betonowe „czapki” kominowe z betonu B15 grubości 5cm. wylewne w szalunku drewnianym na podwójnej warstwie papy bitumicznej „500”.

W kanałach spalinowych tj. kuchni i kominkowym zainstalować wewnętrzne, szczelne rury ze stali nierdzewnej o odpowiedniej średnicy do przekroju kanału .

Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej oraz kanały spalinowe wykonać zgodnie z PN-83/B-03430 i PN-89/B-10425.

#### 4.5 Ściany działowe:

na parterze wykonać z cegły ceramicznej „dziurawki” lub „K3” klasy 75 na zaprawie cem-wap marki”50”.

Na poddaszu ścianki działowe gipsowe na stelażu metalowym.

#### 4.6 Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

wykonać z pustaków ściennych MAX na zaprawie cem-wap marki „50”. Grubość ścian 25cm.

#### 4.7. Nadproża okienne i drzwiowe:

na belkach stalowych lub żelbetowe prefabrykowane.

W wypadku zastosowania rolkaset wszystkie nadproża okienne parteru należy podnieść o 30 cm do góry i montować rolkasety żaluzjowe 30x30.

#### 4.9. Podciąg i elementy konstrukcyjne:

belki stalowe dwuteowe lub żelbetowe, wylewane na mokro z betonu B15, w szalunkach drewnianych.

#### 4.10. Wieńce:

wieńce budynku-żelbetowe.

#### 4.11. Dach:

nad całym budynkiem drewniany, kąt nachylenia 45°. Krycie dachu dachówką cementową.

#### 4.12. Schody wewnętrzne :

drewniane.

#### 4.13. Strop drewniany lub wariantowo ceramiczny Ceram 50.

#### 4.14. Schody zewnętrzne: /pochylnia podjazdu/

wylewane na gruncie.

Chodnik do pochylni wyłożony kostką granitową 10x10x10 cm, podobnie wykończona powierzchnia podcienia.

Powierzchnia spocznika i schodów licowane płytkami kamiennymi obrobionymi na szorstko .

#### 4.14. Roboty blacharskie:

wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowej.

#### 4.15. Tynki i wykładziny wewnętrzne:

wapienne kat.III. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 240cm. od poziomu posadzki- glazura. W pomieszczeniach pomocniczych - tynki wapienne kat. II, biatutowane dwukrotnie.

#### 4.16. Posadzki i podłogi:

patrz rzuty i przekroje.

#### 4.17. Stolarka:

okienna i drzwiowa firmy „PARTNER” S.C 72-132 Danowo k/Goleniowa. Stolarka okienna i drzwiowa typowa.

#### 4.18 Izolacje:

p. wilgociowe poziome - dwukrotnie papa bitumiczna '500" na lepiku asfaltowym na gorąco.

Izolacja pozioma ław fundamentowych j. w.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - dwukrotnie „AbizolR+G" i następnie lepik asfaltowy na gorąco. Poziome izolacje węzłów sanitarnych wykonać z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco z wywiniętym kołnierzem do wys. 20cm ponad poziom posadzek.

Paroizolacja dachu- pojedyncza warstwa folii.

#### 4.19. Izolacja termiczna dachu:

wykonać z potrójnej warstwy wełny mineralnej półtwardej o grubości 5 cm, układanej w mijane spoiny.

#### 4.20. Elewacje :

tynkowanie taraboną w kolorze białym. Fragmenty elewacji licowane cegłą klinkierową.

#### 4.21. Instalacje:

budynek zostanie wyposażony w instalacje:

1. wodną z sieci miejskiej
2. kanalizacyjną do sieci miejskiej
3. elektroenergetyczną siły i światła-zerowaną z sieci miejskiej,
4. centralnego ogrzewania i ciepłej wody - elektryczne.
5. wentylację grawitacyjną.

#### 4.22. Ochrona cieplna budynku:

zgodnie z PN-91/B-02020 i PN-93/B-02023 - średni współczynnik przenikania ciepła dla ścian projektowanego budynku po uwzględnieniu mostków cieplnych wynosi  $K_b=0,49\text{W/m}^2\text{K}$ , co jest mniejsze od  $K_b\text{ max}=0,55\text{W/m}^2\text{K}$ .

Dla stropodachu -  $K=0,28\text{W/m}^2\text{K}$  co jest mniejsze od  $0,30\text{W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.23. Ochrona pożarowa budynku:

- kategoria zagrożenia ludzi - KZL III
- występujące obciążenie ogniowe:

budynek parterowy niepodpiwniczony - nie zachodzi potrzeba obliczenia ogniowego, klasa odporności ogniowej budynku i jego poszczególnych elementów ściany konstrukcyjne nadziemne, zewnętrzne - warstwowe w układzie warstw od zewnątrz: cegła dziurawka lub K3, styropian 5cm, pustaki pionowo drążone MAX 25 cm; wariant - tynk na welonie z włókna szklanego 2cm, styropian 8cm, pustaki pionowo drążone MAX 25cm.

Klasa 4 odporności ogniowej, nie rozprzestrzeniające ognia,

- podciąg żelbetonowy z otuliną zbrojenia 2cm lub na belkach stalowych - szpałdowane cegła dziurawką, klasy 1 odporności ogniowej, nie rozprzestrzeniające ognia,
  
- dach nad częścią centralną budynku- dźwigary dachowe drewniane kryte dachówką cementową na łatach, ocieplone 3x wełna mineralna półtwarda gr.5cm, folia paro izolacji, ruszt drewniany od dołu pokryty płytami kartonowo - gipsowymi "Nida Gips". Przewidziano zaimpregnowanie wszystkich elementów drewnianych środkiem ognioochronnym do granicy trudno zapalności zgodnie z instrukcją producenta środka. Przewidziane środki ognioochronne: „Fobos” M22 lub „Silignit” RM. Producent w/w środków - Poznańskie Zakłady Nawozów Fosforowych 62-030 Luboń k/Poznań. Impregnowane elementy więźby dachowej - słabo rozprzestrzeniające ogień. Dla projektowanego obiektu wymagana klasa odporności ogniowej "D". Przyjęte elementy konstrukcyjne wymienione powyżej spełniają wymagania dla obiektu klasy odporności ogniowej „D”.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii zagrożenia wybuchem oraz do I lub II kategorii niebezpieczeństwa pożarowego;

dojścia konserwacyjne do kominów spalinowych i wentylacyjnych - po zewnętrznych drabinkach dachowych do ław kominiarskich. Drabinki i ławy stalowe, montowane bezpośrednio na kształtkach dachówkowych;

awaryjny dojazd do przedmiotowego obiektu - projektowanym  
podjazdem, połączonym przez istniejący dojazd do parceli z  
siecią dróg publicznych; .

I  
- instalacja piorun ochronna - przewiduje się zwody niskie  
nieizolowane.

**Uwaga:**

Całość wykonać pod ścisłym nadzorem  
budowlanym, zastrzega się wgląd i nadzór ze strony  
autora w ewentualne zmiany i odstępstwa od  
projektu.

Opracował: mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz





### INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA.

Woda do budynku będzie doprowadzona z projektowanego przyłącza PE 32 ze studzienką wodomierzową / wg odrębnego opracowania/

Woda ciepła przygotowana będzie przez ogrzewacze przepływowe.

Instalację wodociągową wykonać z rur i kształtek systemu EKOPLASTIK. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych ;otynkować po przeprowadzeniu próby szczelności zapewniając możliwość swobodnej rozszerzalności cieplnej / np. luźne owinięcie przewodów papierem falistym/

Piony i poziomy instalacji cwu izolować otulinami z pianki poliuretanowej.

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do sieci miejskiej przewodem PVC 160.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC, Odpowietrzenie pionów za pomocą rur wywiewnych. Na pionie przewidzieć rewizję.

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu zastosować rury spustowe i rynny z PVC.

### INSTALACJA CO.

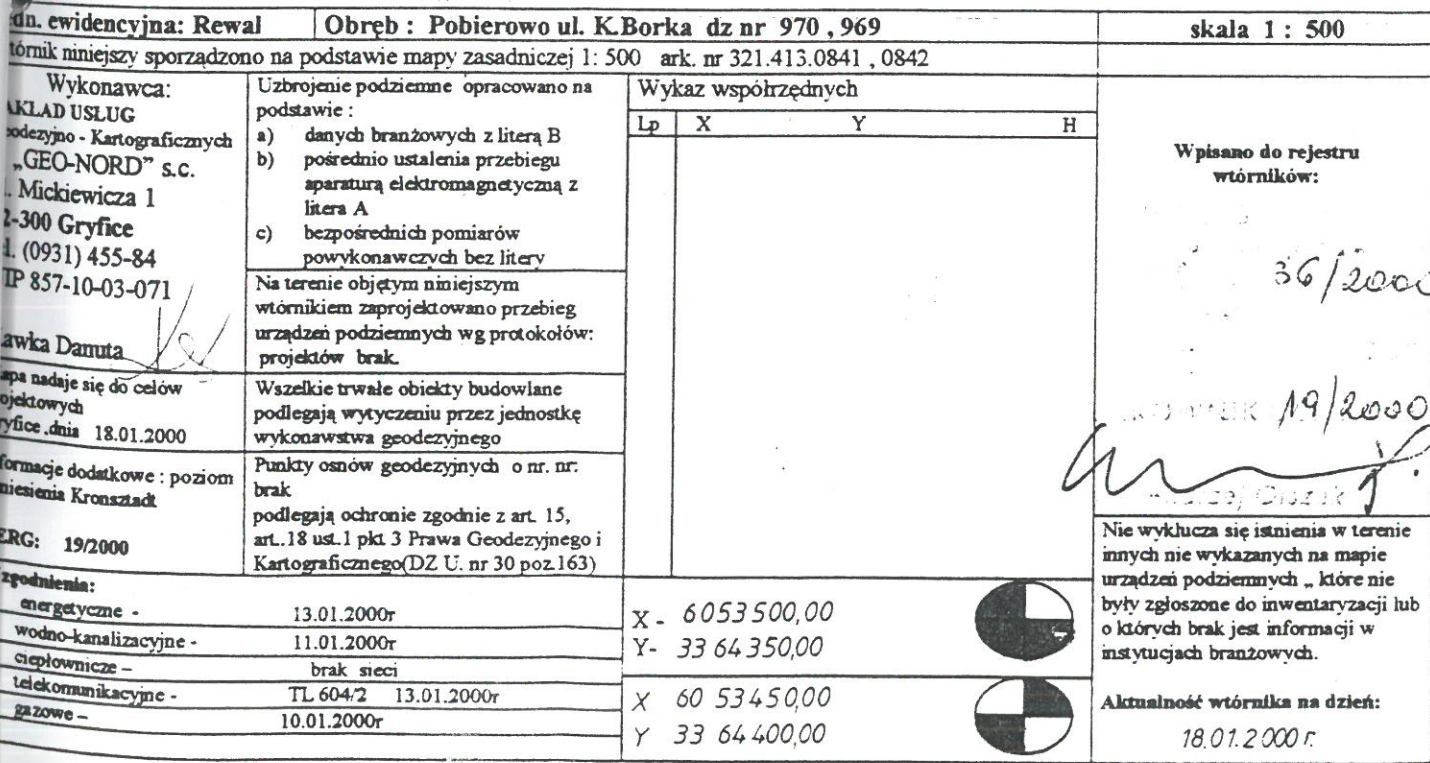
W budynku zaprojektowano ogrzewanie elektryczne.

### UWAGA

1. Wszystkie roboty instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlano-Montażowych”

2. Montaż rur z PVC i EKOPLASTIKU zgodnie z poszczególnymi instrukcjami.
3. Zrzut ścieków wynosi  $0.6 \text{ m}^3/\text{d}$  /  $4 \times 150 \text{ dm}^3 = 0.6 \text{ m}^3/\text{d} < 2 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Mgr inż J.Andruszkiewicz



skala 1 : 500

Wpisano do rejestru  
wtórników:

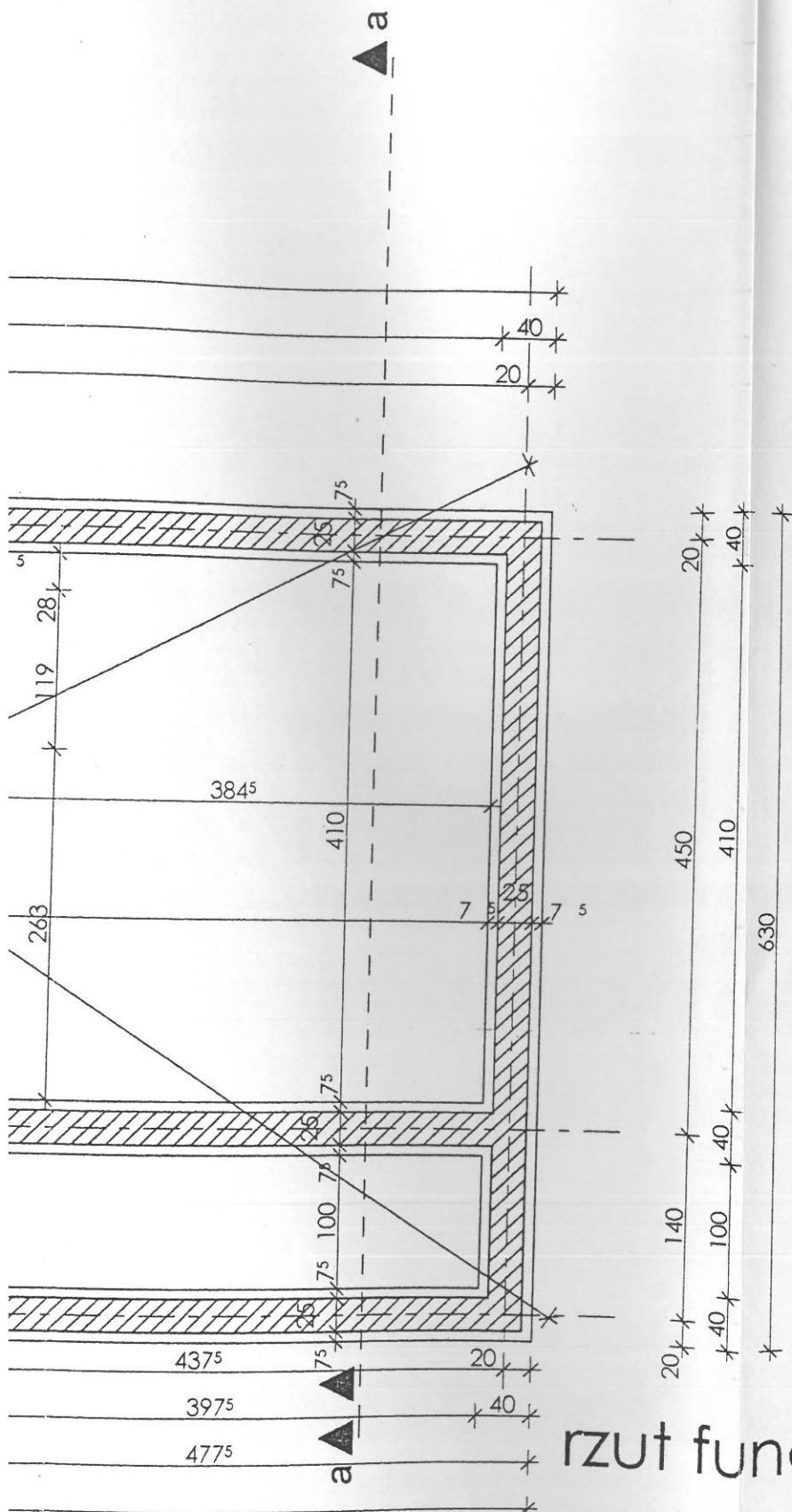
36/2000

19/2000

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na mapie  
urządzeń podziemnych „ które nie  
były zgłoszone do inwentaryzacji lub  
o których brak jest informacji w  
instytucjach branżowych.

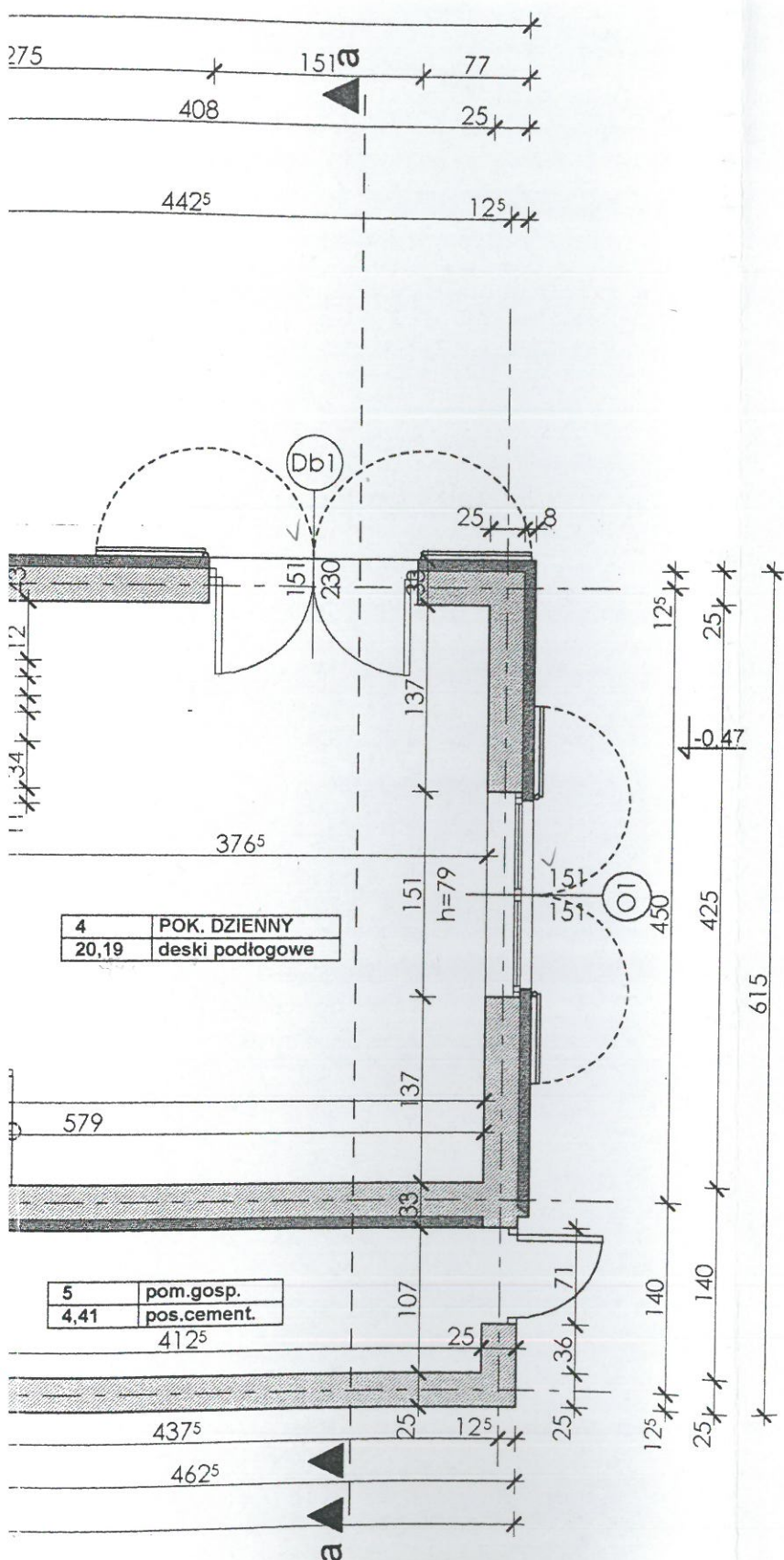
Aktualność wtórnika na dzień:  
18.01.2000 r.





rzut fundamentów 1: 50

Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.zo.o	
Nazwa rys.	RZUT FUNDAMENTOW	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 2.



ohne + drei

$$0,6 \times 0,6 = 0,36$$

$$2 \times 0,91 \times 0,91 = 1,66$$

$$0,91 \times 2,30 = 2,09$$

$$1.51 \times 2.30 = 3.47$$

$$1.57 \times 1.57 = 2.28$$

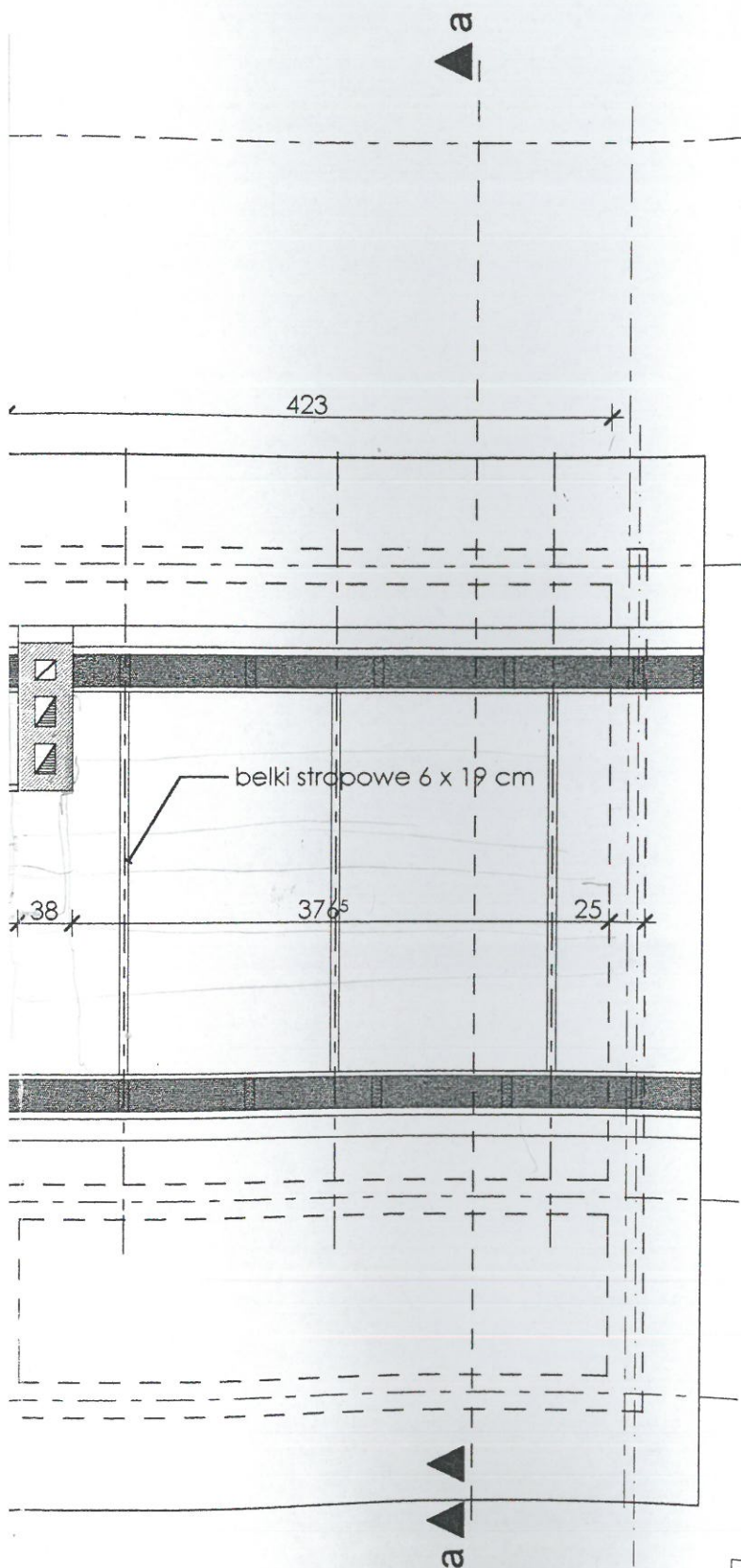
9.86 m<sup>2</sup>

4	POK. DZIENNY
20,19	deski podłogowe

5	pom.gosp.
4,41	pos.cement.

4125

Obiekt	Budynek leśnikowsy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.zo.o	
Nazwa rys.	RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 3.



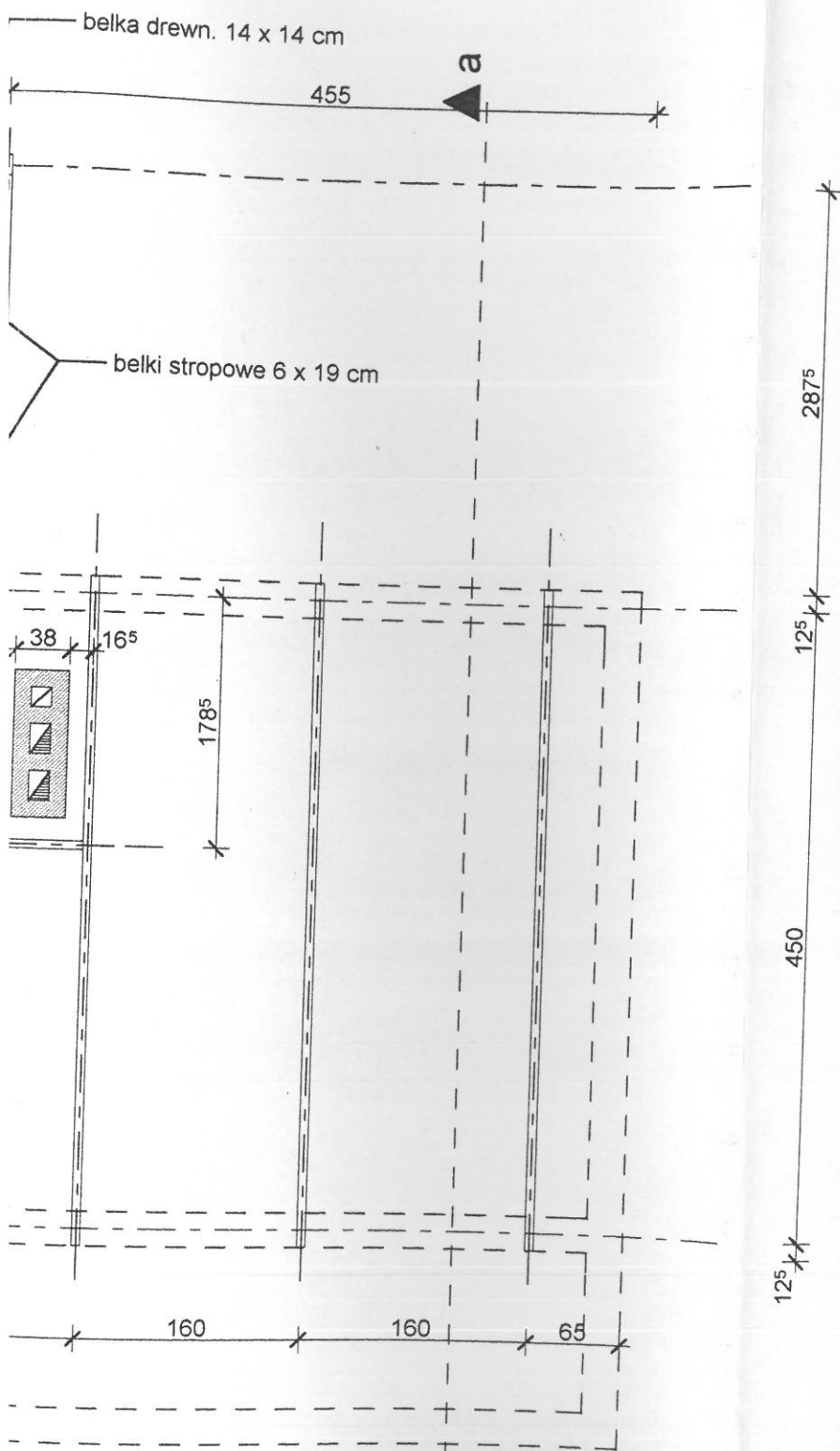
$$0,91 \times 2,10 \times 2 = 3,82$$

$$2 \text{ I kond.} \quad \frac{9,86}{13,68 \text{ m}^2}$$

dasza 1 : 50

Ciekt	Budynek letniskowy wolnostojacy Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.zo.o	
Nazwa rys.	RZUT PODDASZA	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 4.





rzut belek stropowych 1 : 50

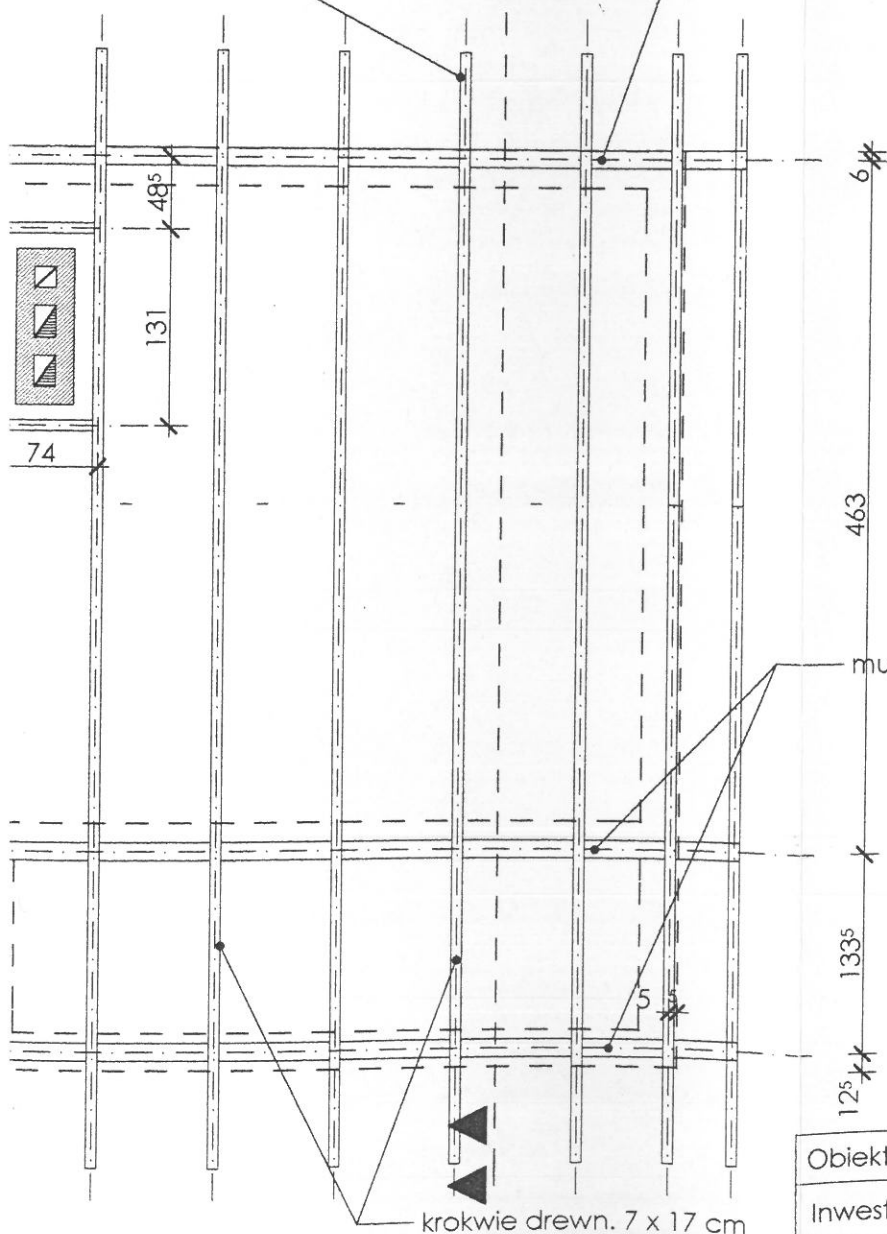
Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.żo.o	
Nazwa rys.	RZUT BELEK STROPOWYCH	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 5.

70<sup>s</sup> 80 80 80 139<sup>s</sup> 42



krokwie drewn. 7 x 17 cm

murlata drewn. 12 x 12 cm

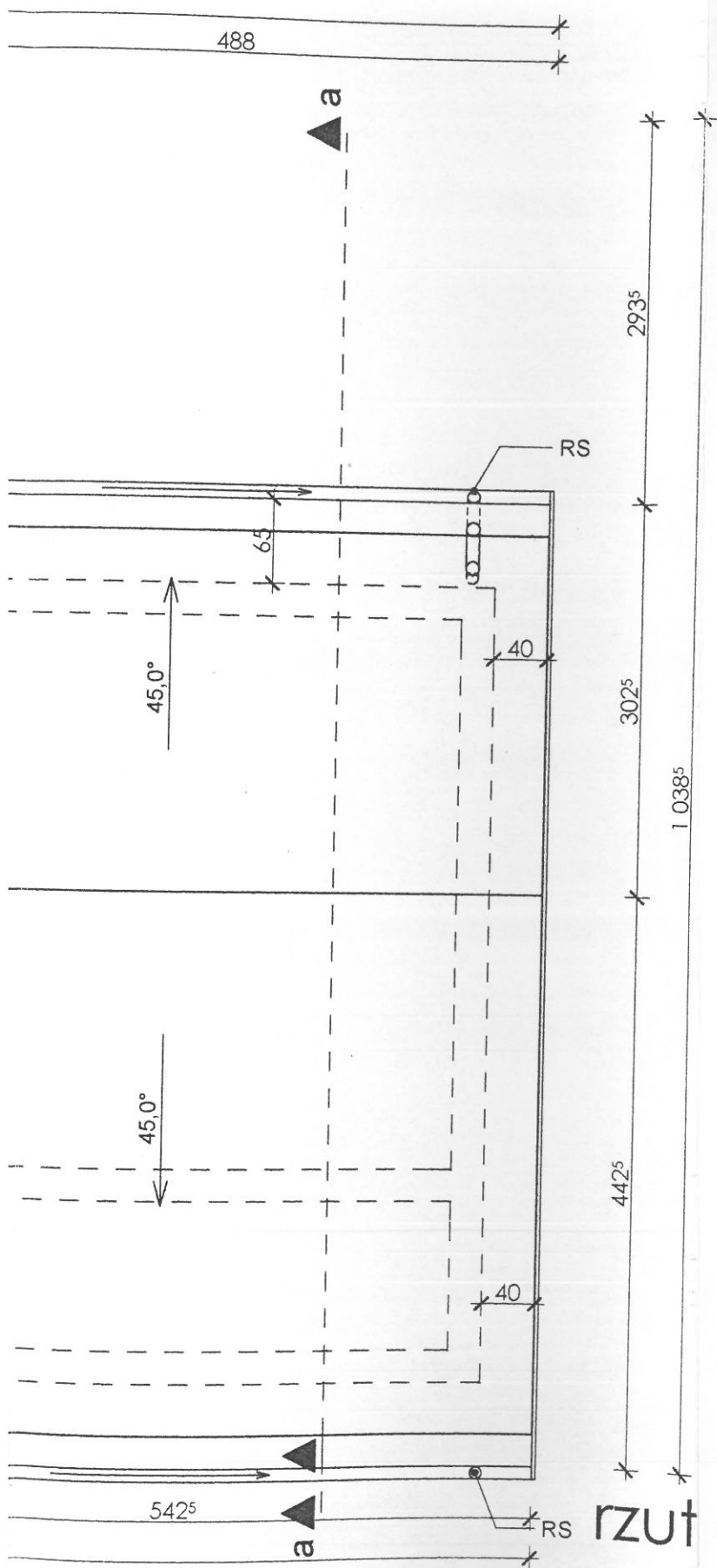


murlata drewn. 12 x 12 cm

krokwie drewn. 7 x 17 cm

Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.zo.o	
Nazwa rys.	RZUT WIEZBY DACHOWEJ	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 6.

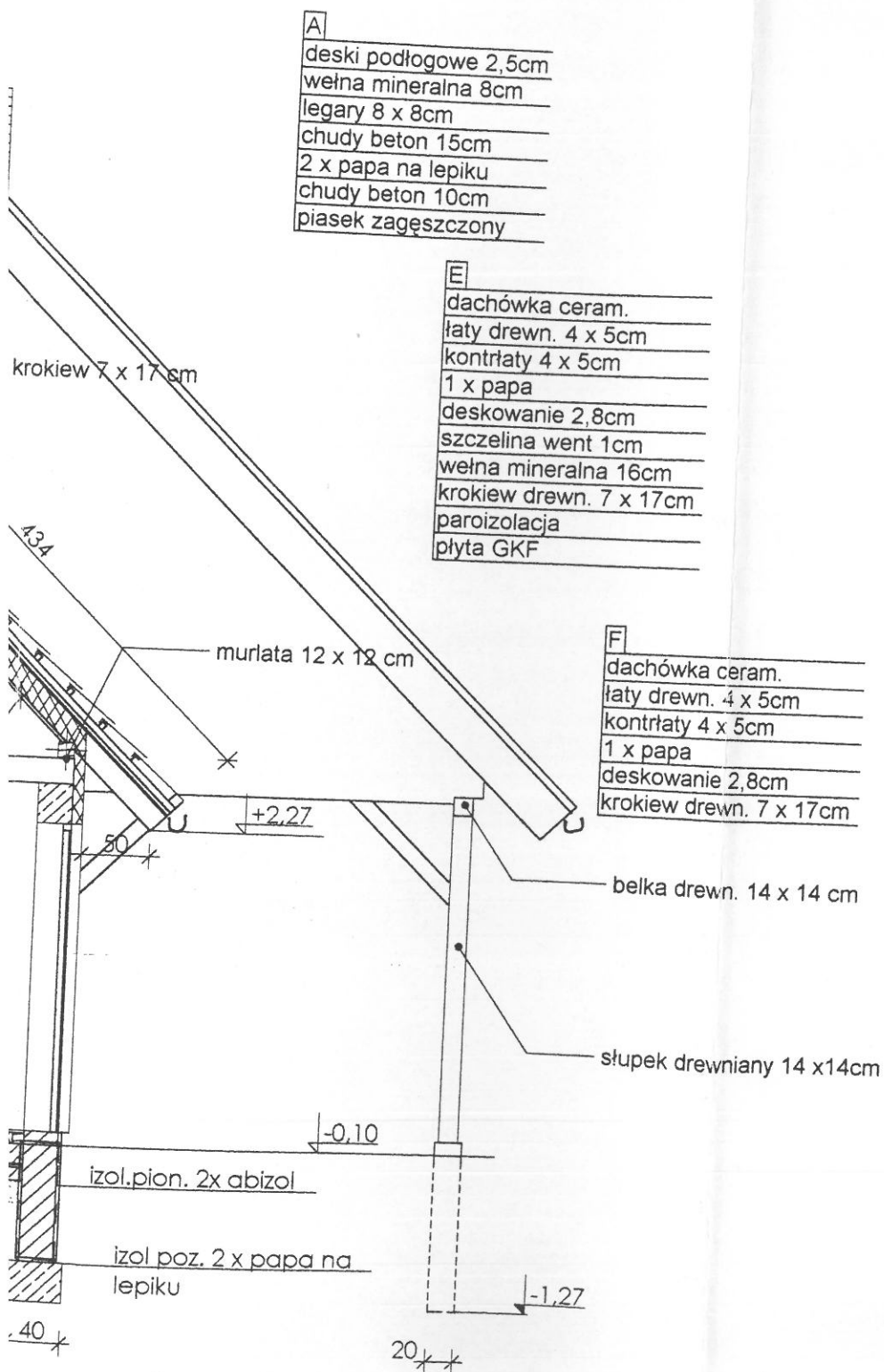




rzut dachu 1:50

Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo, ul. Borka dz. nr 970 i 969		
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o		
Nazwa rys.	RZUT DACHU	1 : 50	
Projektował:	mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz upr. nr 158/Sz/80		

Rys. nr 7.



$$2,50 \times 2 = 5$$

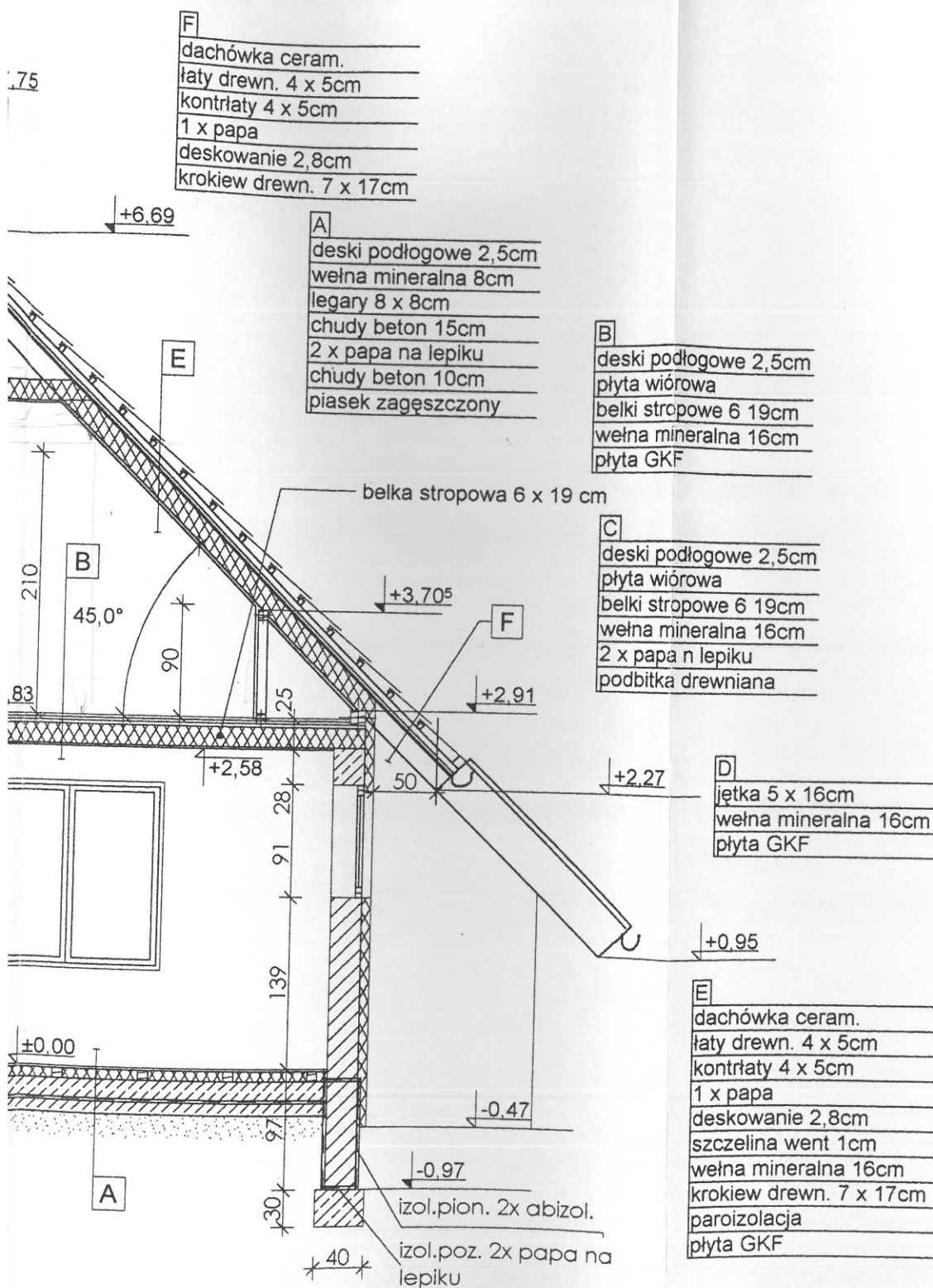
$$1,00 \times 1 = 1$$

$$1,00 \times 1 = 1$$

7,5

- a 1: 50

Cbiek	Budynek letniskowy wolnostojący
	Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.oz.o
Nazwa rys.	PRZEKROJ a - a
Projektant	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz
	1 : 50



b - b 1:50

Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.ż.o.o	
Nazwa rys.	PRZEKROJ b - b	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 9.



elewacja północna 1:50

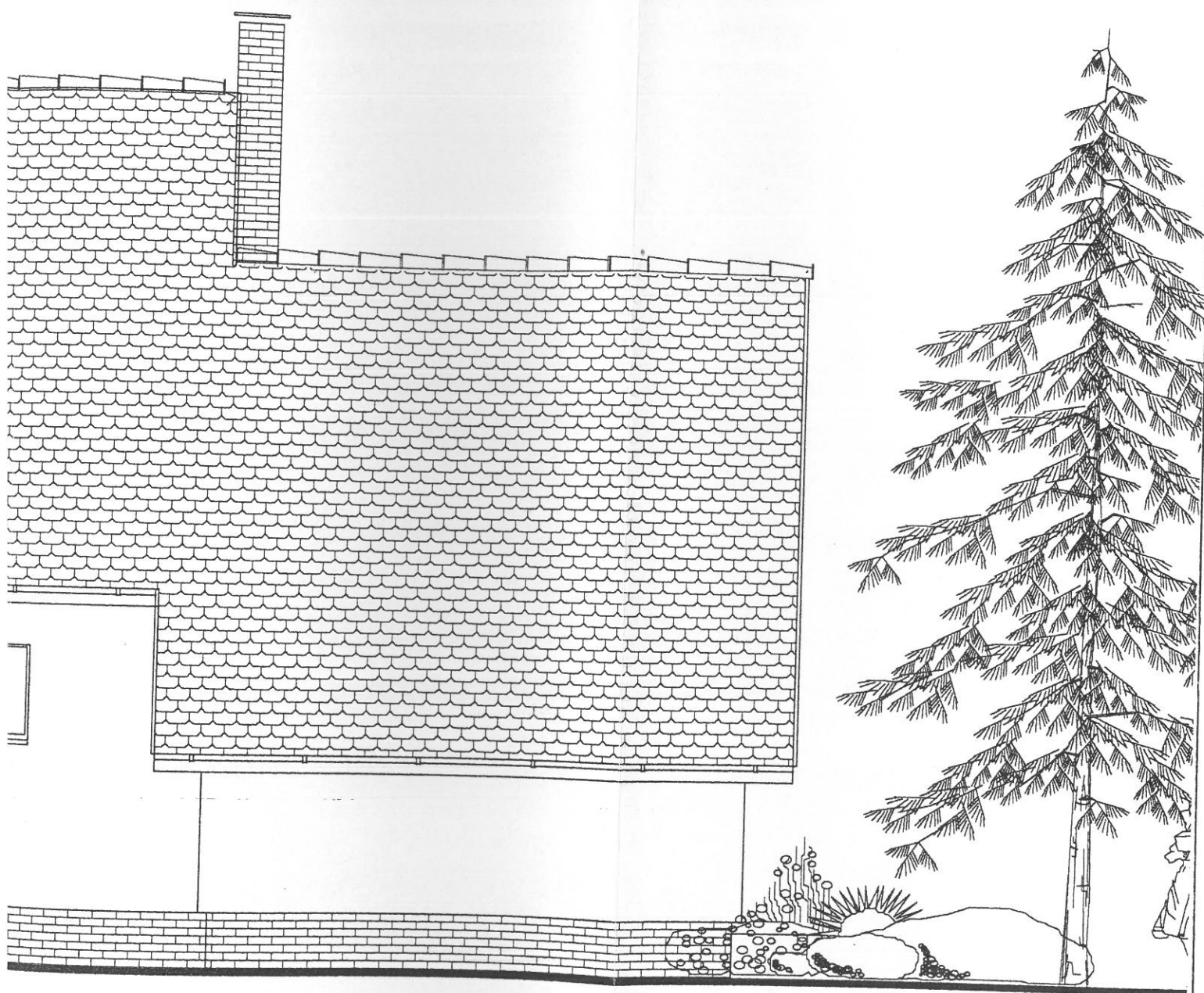
Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.żo.o	
Nazwa rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 10.



ewacja południowa 1:50

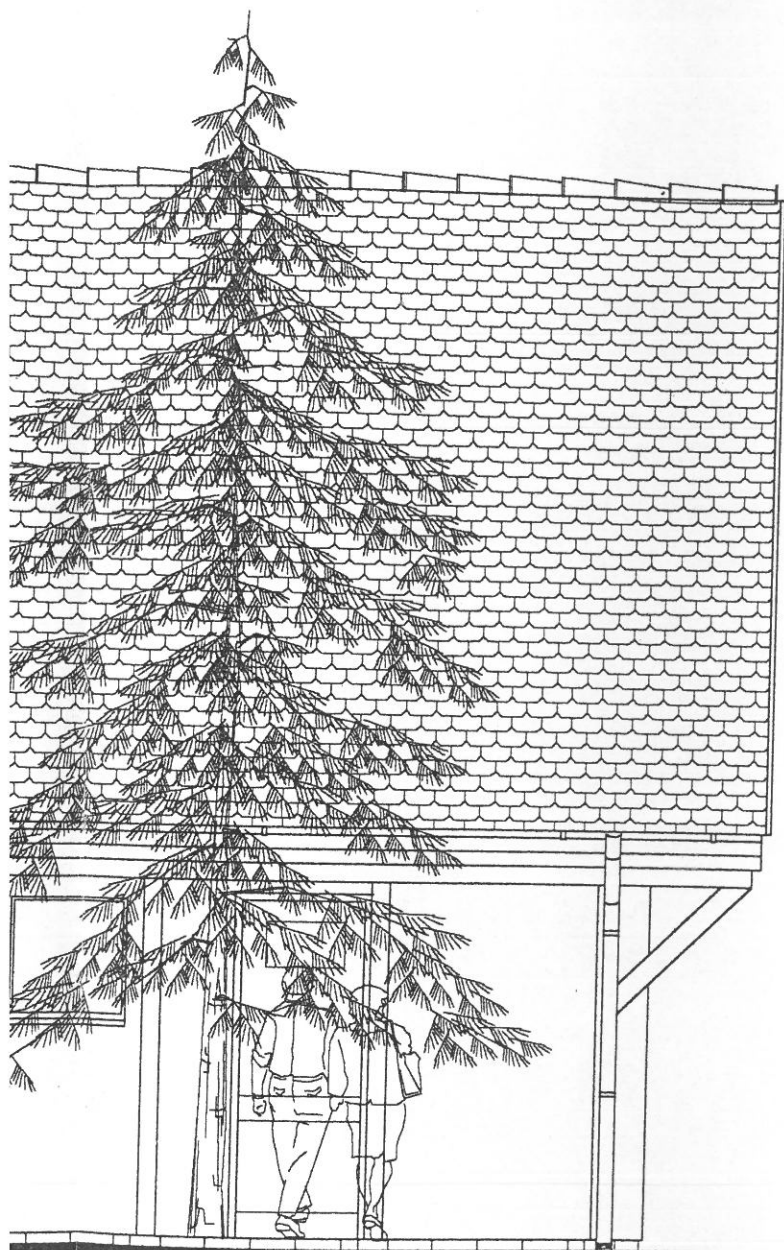
Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo, ul. Borka dz. nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o	
Nazwa rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1 : 50
Projektował:	mgr inż. arch. Zbigniew Andruszkiewicz upr. nr 158/Sz/80	Rys. nr 11.





elewacja zachodnia 1:50

Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969	
Inwestor	INVEST-PARK Walbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.żo.o	
Nazwa rys.	ELEWACJA ZACHODNIA	1 : 50
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80	Rys.nr 12.



cja wschodnia 1:50

Obiekt	Budynek letniskowy wolnostojący Pobierowo.ul.Borka dz.nr 970 i 969		
Inwestor	INVEST-PARK Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp.ż.o.o		
Nazwa rys.	ELEWACJA WSCHODNIA	1 : 50	
Projektował:	mgr inż.arch.Zbigniew Andruszkiewicz upr.nr 158/Sz/80		Rys.nr 13.

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony  
BRANŻA : Roboty budowlane

DATA OPRACOWANIA : 6.03.2000r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
6.03.2000r.

Data zatwierdzenia



Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ZIEMNE	1	6
2	FUNDAMENTY	7	17
3	ŚCIANY PARERU	18	27
4	DACH- konstrukcja	28	32
5	DACH - pokrycie	33	49
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE	50	52
7	STOLARKA OTWOROWA	53	59
8	POSADZKI I PODŁOŻA + TARAS	60	73
9	TYNKI I MALOWANIE	74	77
10	ELEWACJA	78	84

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>					
1 KNR 2-01 d.1 0125-04		Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami 4,75*9,25+4,625*1,32+(5,72+4,08)*0,50*2,80+0,785*1,63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	65.04	
				RAZEM	65.04
2 KNR 2-01 d.1 0317-02		Wykopy liniowe pod fundamenty w gruntach suchych kat.III-IV z wydoby- ciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.50 m - szerokość 0.80-1.50 m  0,80*0,60*(6,10+4,10+10,60+8,610+1,47*2+0,53+4,10+7,50+1,00+10,60+1,00+1,00+3,975+0,25*8+1,45*8)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.31	
				RAZEM	36.31
3 KNR 2-01 d.1 0320-02		Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV -szerokość 0.8-1.5 m 36,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.10	
				RAZEM	36.10
4 KNR 2-01 d.1 0301-02		Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi (kat.gr.III) - fundamenty w gruncie 1,39+4,10+0,19+2,392*0,25/0,80*0,50+1,01*0,40+0,23	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.69	
				RAZEM	6.69
5 KNR 2-01 d.1 0214-04		Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV (do 5 km) 6,69	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.69	
				RAZEM	6.69
6 KNR-W 2-01 d.1 0228-03		Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 36,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.10	
				RAZEM	36.10

Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>FUNDAMENTY</b>					
7 KNR 2-02 d.21101-01	Podkłady betonowe B7.5 na podłożu gruntowym	0,40*0,10*(9,40*2+4,775++4,10+1,00+5,50)+0,25*0,25*0,10*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.39	
8 KNR 2-02 d.20201-01	Ławy fundamentowe betonowe B10, prostokątne szer.do 0.60 m	0,40*0,30*(9,40*2+4,775++4,10+1,00+5,50)	m <sup>3</sup>	RAZEM	1.39
			m <sup>3</sup>	4.10	
9 KNR 2-02 d.20202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe B10, szer.do 0.60 m (komin)	0,53*1,19*0,30	m <sup>3</sup>	RAZEM	4.10
			m <sup>3</sup>	0.19	
10 KNR 2-02 d.20290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków - pręty gładkie śr. 6-10 mm A-0		t	RAZEM	0.19
			t	0,250	
				0.05	
11 KNR 2-02 d.20604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	0,40*(9,40*2+4,775++4,10+1,00+5,50)+0,53*1,19	m <sup>2</sup>	RAZEM	9,250
			m <sup>2</sup>	14.30	
12 NNRNKB d.2202 0137-02	Ściany fundamentowe bud. jednokondygnacyjnych z bloczków betonowych, o wys. do 4,50 m i grubości 25 cm na zaprawie cementowej M7	0,97*(4,25*2+9,25*2+4,625+1,15*2)	m <sup>2</sup>	RAZEM	14.30
			m <sup>2</sup>	32.91	
13 NNRNKB d.2202 0137-04	Ściany bud. jednokondygnacyjnych z bloczków betonowych, o wys. do 4,50 m i grubości 40 cm na zaprawie cementowej M7 (komin)	0,97*1,04	m <sup>2</sup>	RAZEM	32.91
			m <sup>2</sup>	1.01	
14 KNR-W 2-02 d.20208-04	Słupy żelbetowe B15 prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16	0,25*0,25*0,90*4	m <sup>3</sup>	RAZEM	1.01
			m <sup>3</sup>	0.23	
15 KNR 2-02 d.20603-09	Izolacje ścian fundamentowych przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonane na zimno z roztworu asfaltowego Abizol (R+P) - pierwsza warstwa	0,94*(4,75*2+4,25*2+8,75*2+9,25+8,75+1,40*2+1,15*2+4,125+4,625+0,38*2+1,04*2)+0,90*0,25*4*4	m <sup>2</sup>	RAZEM	0.23
			m <sup>2</sup>	89.62	
16 KNR 2-02 d.20603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonane na zimno z roztworu asfaltowego Abizol P - druga warstwa	89,62	m <sup>2</sup>	RAZEM	89.62
			m <sup>2</sup>	89.62	
17 KNR 2-02 d.20604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	0,25*(9,40*2+4,775++4,10+1,00+5,50)+0,38*1,19	m <sup>2</sup>	RAZEM	89.62
			m <sup>2</sup>	9.00	
				RAZEM	9.00

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ŚCIANY PARERU</b>					
18NNRNKB d.3202 0194-01		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" $1,925*4,625+(1,925+2,77)*0,50*1,15*2+2,30*9,25*2+2,30*4,25*2+2,625*4,75*0,50-(0,91*0,91*3+0,91*2,30+1,51*2,30*2)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71.11	
				RAZEM	71.11
19KNR-W 2-02 d.30128-04		Trójprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 2x1/2x1 i 2x2 ceg. 0,38*1,04*7,75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.06	
				RAZEM	3.06
20KNR 2-02 d.30126-01		Otwory na okna w ścianach murowanych gr. 1ceg. z bloczków 4,00	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
21KNR 2-02 d.30126-02		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe w ścianach murowanych gr. 1ceg. z bloczków 2,00	szt szt	2.00	
				RAZEM	2.00
22KNR-W 2-02 d.30220-05		Nakrywy betonowe B10 kominów o średniej gr. 7 cm 0,48*1,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.55	
				RAZEM	0.55
23KNR-W 2-02 d.30212-12		Wierce monolityczne B15 na ścianach zewnętrznych o szer. do 30 cm $(9,25+4,25)*2*0,25*0,30$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.03	
				RAZEM	2.03
24KNR-W 2-02 d.30259-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty t gładkie <del>0,020</del> 0,100	t t	0,100 <del>0,020</del>	
				RAZEM	0,100 <del>0,020</del>
25KNR-W 2-02 d.30259-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty t gładkie 0,142	t t	0.142	
				RAZEM	0.142
26KNR-W 2-02 d.30132-05		Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19 $1,20*2*4+1,80*2*2$	m m	16.80	
				RAZEM	16.80
27KNR-W 2-02 d.30406-05		Belki stropowe dł. ponad 3,00 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyonej $0,06*0,19*(7,60*13+4,90+1,68+4,75*3)+0,14*0,16*5,57$	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	1.489	
				RAZEM	1.489

Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>DACH- konstrukcja</b>					
28	KNR-W 2-02 d.4.0402-01	Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 7.5 m 4,88*4,15+5,42*6,15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	53.59	
29	KNR-W 2-02 d.4.0402-03	Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 9,00 m 5,57*5,00+5,025*5,00	m <sup>2</sup>	RAZEM	53.59
			m <sup>2</sup>	52.98	
30	KNR-W 2-02 d.4.0407-06	Słupy o dł. ponad 2,00 m - przekrój poprz. drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,14*0,14*2,97*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	RAZEM	52.98
				0.233	
31	KNR 2-02 d.4.0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 z tarcicy nasyczonej (5,00*2+4,15+6,15)*0,25*0,025	m <sup>3</sup>	RAZEM	0.233
			m <sup>3</sup>	0.127	
32	KNR-W 2-02 d.4.0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 106,57	m <sup>2</sup>	RAZEM	0.127
			m <sup>2</sup>	106.57	
				RAZEM	106.57



## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>DACH - pokrycie</b>					
33 KNR 0-15II d.5 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m <sup>2</sup>			
	52,98+53,59	m <sup>2</sup>		106.57	
				RAZEM	106.57
34 KNR 0-15II d.5 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m <sup>2</sup>			
	106,57	m <sup>2</sup>		106.57	
				RAZEM	106.57
35 KNR-W 2-02 d.5 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m <sup>2</sup>			
	106,57	m <sup>2</sup>		106.57	
				RAZEM	106.57
36 KNR-W 2-02 d.5 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m			
	5,57+5,08+5,42+5,03	m		21.10	
				RAZEM	21.10
37 KNR-W 2-02 d.5 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m			
	0,32*3+2,922*3+1,52	m		11.25	
				RAZEM	11.25
38 NNRNKB d.5 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - komin 0,25*(1,54+0,88)*2	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		1.21	
				RAZEM	1.21
39 KNR 0-15II d.5 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m <sup>2</sup>			
	3,55*(5,57+5,025)+3,55*(5,08+5,425)	m <sup>2</sup>		74.91	
				RAZEM	74.91
40 KNR-W 2-02 d.5 0612-06	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - dach grub. 2x80 mm (E) 74,91*2	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		149.82	
				RAZEM	149.82
41 KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome grub. 80 mm odm. 100 z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 7,85*4,80+7,85*3,00	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		61.23	
				RAZEM	61.23
42 KNR-W 2-02 d.5 1036-04	Boazerie panelowe + konstrukcja wsporcza (3,00+0,45)*4,80	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		16.56	
				RAZEM	16.56
43 KNR-W 2-02 d.5 1036-09	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>			
	16,56+25,00	m <sup>2</sup>		41.56	
				RAZEM	41.56
44 NNRNKB d.5 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> - dwukrotnie 16,56*2	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		33.12	
				RAZEM	33.12
45 KNR-W 2-02 d.5 0612-04	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome grub. 80 mm odm. 100 z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 61,23	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		61.23	
				RAZEM	61.23
46 KNR-W 2-02 d.5 2009-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach 3,00*4,52*2+3,6*3,55	m <sup>2</sup>			
		m <sup>2</sup>		39.90	

Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	39.90
47	KNR-W 2-02 d.5 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 39,90	m <sup>2</sup>	39.90	
				RAZEM	39.90
48	KNR 0-14 d.5 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych grub. 12,5 mm typ GKF na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 (3,66+4,52)*0,90	m <sup>2</sup>	7.36	
				RAZEM	7.36
49	KNR-W 2-02 d.5 1033-04	Schody drewniane policzkowe dwubiegowe zabiegowe z podstopnicami o stopniach wpuszczanych dł. 0.9 m 14	stopn.	14.00	
				RAZEM	14.00

Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ŚCIANKI DZIAŁOWE</b>					
50	KNR-W 2-02 d.62003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych typ GKF na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 50-01 <i>wypełnione wełną mineralną</i> 4,37*2,50-0,81*2,10+2,58*1,445-0,81*2,01+2,58*0,43+2,58*1,40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.05	
				RAZEM	16.05
51	KNR-W 2-02 d.62003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych typ GKF na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 75-01 <i>wypełnione wełną mineralną</i> 2,58*2,915	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.52	
				RAZEM	7.52
52	KNR-W 2-02 d.62003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych typ GKBI na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 100-02 <i>wypełnione wełną mineralną</i> 7,38*3,850*0,50*2-0,91*2,10*2-0,81*2,10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22.89	
				RAZEM	22.89



m letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

p.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 2-02 d.7 1001-05	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. do 1.0 m2 0,91*0,91*3 PCV	m2		
			m2	2.48	
				RAZEM	2.48
54	KNR-W 2-02 d.7 1001-07	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. ponad 2.0 m2 1,51*1,51*1 PCV	m2		
			m2	2.28	
				RAZEM	2.28
55	KNR-W 2-02 d.7 1001-08	Drzwi balkonowe jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone 1,51*2,30*1+0,91*2,10*2 PCV	m2		
			m2	7.30	
				RAZEM	7.30
56	KNR-W 2-02 d.7 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,81*2,01*1+0,81*2,10*2	m2		
			m2	5.03	
				RAZEM	5.03
57	KNR-W 2-02 d.7 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 80x200 cm 3,00	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
58	KNR-W 2-02 d.7 1027-05	Drzwi zewnętrzne klepkowe o pow. ponad 1.5 m2 0,91*2,30*1	m2		
			m2	2.09	
				RAZEM	2.09
59	KNR-W 2-02 d.7 1027-01	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o pow. do 1.5 m2 0,71*2,01	m2		
			m2	1.43	
				RAZEM	1.43

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>POSADZKI I PODŁOŻA + TARAS</b>					
60	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym	m <sup>3</sup>		
d.81103-01		uż. publicznej na podłożu gruntowym 4,25*8,75*0,15+(4,08+5,67)*0,50*2,87*0,15+4,125*1,15*0,10	m <sup>3</sup>	8.15	
				RAZEM	8.15
61	KNR 2-02	Podkłady betonowe B-10 na podłożu gruntowym grub. 10 i 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.81101-01		4,25*8,75*0,25+(4,08+5,67)*0,50*2,87*0,25+4,125*1,15*0,15	m <sup>3</sup>	13.51	
				RAZEM	13.51
62	NNRNKB	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.8202 0618-03		4,25*8,75+(4,08+5,67)*0,50*2,87+4,125*1,15	m <sup>2</sup>	55.92	
				RAZEM	55.92
63	KNR 2-02	Stopnie betonowe B15 zewnętrzne na gotowym podłożu	m <sup>3</sup>		
d.80218-01		1,50*1,20*0,35+1,63*0,60*0,35	m <sup>3</sup>	0.97	
				RAZEM	0.97
64	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na zimno do podłoża betonowego	m <sup>2</sup>		
d.80612-01		4,25*8,75	m <sup>2</sup>	37.19	
				RAZEM	37.19
65	KNR-W 2-02	Podłoga z desek struganych gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.81121-01		20,34+5,52*3,74+3,36*3,55	m <sup>2</sup>	52.91	
				RAZEM	52.91
66	KNR-W 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m <sup>2</sup>		
d.81122-07		20,34+5,52*3,74+3,36*3,55	m <sup>2</sup>	52.91	
				RAZEM	52.91
67	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.81104-01		3,47+4,12+5,60+2,88+(4,08+5,67)*0,50*2,88+4,125*1,15	m <sup>2</sup>	34.85	
				RAZEM	34.85
68	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm	m <sup>2</sup>		
d.81104-03		34,85*2	m <sup>2</sup>	69.70	
				RAZEM	69.70
69	KNR-W 2-02	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>		
d.81109-05		4,12+3,47+5,60+2,88	m <sup>2</sup>	16.07	
				RAZEM	16.07
70	NNRNKB	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.8202 2806-06		(4,08+5,67)*0,50*2,88	m <sup>2</sup>	14.04	
				RAZEM	14.04
71	NNRNKB	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.8202 2810-05		(3,28+4,08+0,65+2,88+1,20*2)*0,47	m <sup>2</sup>	6.25	
				RAZEM	6.25
72	NNRNKB	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.8202 2810-06		1,50*0,30*3+1,50*0,15*3+1,58*0,30*3+1,58*0,15*2	m <sup>2</sup>	3.18	
				RAZEM	3.18
73	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.81116-02		4,125*1,15	m <sup>2</sup>	4.74	
				RAZEM	4.74

Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>TYNKI I MALOWANIE</b>					
74	NNRNKB	Licowanie ścian o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m <sup>2</sup>		
d.9202	0838-02	2,58*(2,85+1,445)*2+0,81*2,01	m <sup>2</sup>	23.79	
				RAZEM	23.79
75	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach murowanych	m <sup>2</sup>		
d.90830-04		2,58*(1,34+2,50+1,96+1,08*2+0,38+4,17+4,25+7,24+0,32)+2,30*(4,13+1,15)*2-1,51*2,30-1,51*1,15+0,12*(2,30*2+1,51*3)+4,25*2,44*0,50	m <sup>2</sup>	88.10	
				RAZEM	88.10
76	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -	m <sup>2</sup>		
d.91510-07		suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	183.90	
		2,58*(2,92+1,51+2,50*2+0,065+0,43*2)-0,81*2,01+2,50*(4,37+3,36+1,01)-0,81*2,10*2+39,90+7,36+16,05*2+7,52*2+29,89+5,60+4,12+3,47+2,88			
				RAZEM	183.90
77	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -	m <sup>2</sup>		
d.91510-03		podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	88.10	
		88,10			
				RAZEM	88.10

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ELEWACJA</b>					
78 KNR 0-17 1.10.2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi grub. 8 cm metodą lekką-mokrą systemu Ceresit wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki  4,705*3,38-0,91*0,91+4,215*3,38+4,75*3,38+7,73*3,78*0,50-0,91*2,10*2-0,91*0,91+9,41*3,38-4,09*0,45-0,91*2,30-0,91*0,91-1,51*2,30+4,75*3,38+4,75*2,31*0,50-1,51*1,51	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  98.17	
				RAZEM	98.17
79 KNR 0-17 1.10.2610-05		Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm płytami styropianowymi grub. 5 cm metodą lekką-mokrą systemu Ceresit wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki  0,20*(0,91*3*3+0,91+2,30*4+1,51*4)+0,08*(0,91+2,10*2)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.69	
				RAZEM	5.69
80 KNR 0-17 1.10.2610-10		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym  0,91*3*3+0,91+2,30*4+1,51*4+(0,91+2,10*2)*2+1,95*2+0,70*2,10*2+3,38*3	m  m	  51.54	
				RAZEM	51.54
81 KNR 0-23 1.10.2614-11		Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej (9,41+6,15)*2-0,91-1,51-0,25*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.20	
				RAZEM	28.20
82 KNR-W 2-02 1.10.0901-01		Tynki zewnętrzne zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych ( balkony i loggie) wykonane ęcznie - pom. gospodarcze + komin  (1,95+3,25)*0,50*1,40*2+4,625*1,95+3,38*5,00*2+1,04*5,00+1,04*1,00+0,72*1,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.33	
				RAZEM	27.33
83 KNR 0-17 1.10.0929-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa  27,33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.33	
				RAZEM	27.33
84 KNR 0-17 1.10.0929-03		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 68 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonane ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych  27,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.30	
				RAZEM	27.30

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony  
PRANŻA : Roboty sanitarne - przyłącze kanalizacyjne z PCV Wavin śr. 160 mm  
DATA OPRACOWANIA : 6.03.2000r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia  
03.2000r.

Data zatwierdzenia

7

0  
20

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE z PCV</b>					
1 KSNR 1 d.1 0201-0400		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębior., poj. łyżki 0,25 m <sup>3</sup> , z transportem urobku samochodami samowyład. do 5 t na odl. do 1 km, grunt kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
		42,00*0,90*0,50	m <sup>3</sup>	18.90	
				RAZEM	18.90
2 KSNR 1 d.1 0204-0400		Dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odl. transportu gruntu kat. III-IV ponad 1 km, sam. samowyład. do 5 t, po drogach o nawierzchni utwardzonej (do 5 km)	m <sup>3</sup>		
		18,90*4	m <sup>3</sup>	75.60	
				RAZEM	75.60
3 KSNR 1 d.1 0205-0200		Wykopy o głębokości do 3,0 m oraz przekopy wykonywane na odkład komarkami podsięb. o pojemności łyżki 0,25 m <sup>3</sup> , w gruncie kategorii III-IV 42,00*0,90*(1,50-0,50)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	37.80	
				RAZEM	37.80
4 KSNR 1 d.1 0310-0200		Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych, szerokości 0,8-2,5 m, głębokości do 1,5 m, w gruntach kategorii III-IV z zagęszczeniem	m <sup>3</sup>		
		69,30	m <sup>3</sup>	69.30	
				RAZEM	69.30
5 KSNR 4 d.1 1106-04		Rurociągi kanalizacyjne z rur z polichlorku winylu (PCW) o śr. 160 mm, układane w gotowym wykopie	m		
		42,00	m	42.00	
				RAZEM	42.00
6 KNR-W 2-18 d.1 0803-04		Odnogi wbudowane w istniejące rurociągi z rur PVC o śr. 160 mm	wcin.		
		1,00	wcin.	1.00	
				RAZEM	1.00
7 KNR-W 2-18 d.1 0517-09		Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315 mm - zamknięcie stożkiem betonowym 3,00	szt		
			szt	3.00	
				RAZEM	3.00
8 KSNR 4 d.1 1301-0400		Podłoża z materiałów sypkich, o grubości 25 cm, w wykopie umocnionym o głębokości do 5 m, suchym lub o normalnej wilgotności	m <sup>2</sup>		
		42,000*0,90*2	m <sup>2</sup>	75.60	
				RAZEM	75.60
9 KSNR 4 d.1 1412-0100		Studnie pomiarowa z kręgów betonowych, w gotowym wykopie o głębokości do 5 m, przy średnicy kręgów 1000 mm i głębokości studni 3,0 m	stud.		
		1,00	stud.	1.00	
				RAZEM	1.00
10 KSNR 4 d.1 1412-0200		Studnie rewizyjne z kręgów betonowych, w gotowym wykopie o głębokości do 5 m, przy średnicy kręgów 1000 mm - potrącenie za każde 0,50 m różnicy	0.5 m		
		-3,00	0.5 m	-3.00	
				RAZEM	-3.00

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony  
BRANŻA : Roboty sanitarne - przyłącze wodociągowe z PE śr. 32 mm  
DATA OPRACOWANIA : 6.03.2000r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia  
6.03.2000r.

Data zatwierdzenia

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE z PCV</b>					
1 KSNR 1 d.1 0201-0400		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębior., poj. łyżki 0,25 m <sup>3</sup> , z transportem urobku samochodami samowyład. do 5 t na odl. do 1 km, grunt kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
		70,00*0,90*0,40	m <sup>3</sup>	25.20	
2 KSNR 1 d.1 0204-0400		Dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odl. transportu gruntu kat. III-IV ponad 1 km, sam. samowyład. do 5 t, po drogach o nawierzchni utwardzonej (do 5 km) 25,20*4	m <sup>3</sup>	RAZEM	25.20
			m <sup>3</sup>	100.80	
3 KSNR 1 d.1 0205-0200		Wykopy o głębokości do 3,0 m oraz przekopy wykonywane na odkład komarkami przedsiębior. o pojemności łyżki 0,25 m <sup>3</sup> , w gruncie kategorii III-IV 70,00*0,90*(1,50-0,40)	m <sup>3</sup>	RAZEM	100.80
			m <sup>3</sup>	69.30	
4 KSNR 1 d.1 0310-0200		Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych, szerokości 0,8-2,5 m, głębokości do 1,5 m, w gruntach kategorii III-IV z zagęszczeniem	m <sup>3</sup>	RAZEM	69.30
		69,30	m <sup>3</sup>	69.30	
5 KNR-W 2-18 d.1 0808-01		Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania czółowego - rurociągi o śr. 32 mm ( nakłady na 1 m przyłącza )	m	RAZEM	69.30
		70,00	m	70.00	
6 KNR-W 2-18 d.1 0804-01		Odnogi wbudowane w istniejące rurociągi z rur PE o śr. 32 mm	wcin.	RAZEM	70.00
		1,00	wcin.	1.00	
7 KSNR 4 d.1 1301-03		Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o gr. 2x20 cm	m <sup>2</sup>	RAZEM	1.00
		70,00*0,90*2	m <sup>2</sup>	126.00	
8 KSNR 4 d.1 1412-0100		Studnie pomiarowa z kręgów betonowych, w gotowym wykopie o głębokości do 5 m, przy średnicy kręgów 1000 mm i głębokości studni 3,0 m	stud.	RAZEM	126.00
		1,00	stud.	1.00	
9 KSNR 4 d.1 1412-0200		Studnie rewizyjne z kręgów betonowych, w gotowym wykopie o głębokości do 5 m, przy średnicy kręgów 1000 mm - potrącenie za każde 0,50 m różnicy	0.5 m	RAZEM	1.00
		-3,00	0.5 m	-3.00	
				RAZEM	-3.00



## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Dom letniskowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane - drogi i chodniki  
DATA OPRACOWANIA : 6.03.2000r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia  
6.03.2000r.

Data zatwierdzenia

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>NAWIERZCHNIA Z POLBRUKU</b>					
1 KSNR 1 d.1 0301-0100	Wykopy wykonane w gruntach o normalnej wilgotności kategorii I-II, z załadunkiem ręcznym i transp. sam. samowyład. do 5 t na odległość 1 km	m <sup>3</sup>			
	275,00*0,25	m <sup>3</sup>		68.75	
				RAZEM	68.75
2 KSNR 1 d.1 0204-0100	Dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odl. transportu gruntu kat. I-II ponad 1 km, sam. samowyład. do 5 t, po terenie lub drogach gruntowych	m <sup>3</sup>			
	275,00*0,25*4	m <sup>3</sup>		275.00	
				RAZEM	275.00
3 KSNR 6 d.1 0106-0200	Warstwy odcinające z piasku zagęszczane ręcznie, grubość warstwy 10 cm	m <sup>2</sup>			
	275,00	m <sup>2</sup>		275.00	
				RAZEM	275.00
4 KSNR 6 d.1 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>			
	275,00	m <sup>2</sup>		275.00	
				RAZEM	275.00
5 KSNR 6 d.1 0403-0300	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm wraz z wykonaniem ław z betonu B-7,5 na podsypce cementowo-piaskowej	m			
	150,00	m		150.00	
				RAZEM	150.00

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>OGRODZENIE NA COKOLE</b>					
6KSNR 2 d.20104-0300		Betonowanie betonem B-15 konstrukcji niezbrojonych ścian prostych w deskowaniu tradycyjnym 207,00*0,25*1,00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	51.75	
				RAZEM	51.75
7KSNR 2 d.21201-0100		Jednopłaszczyznowe balustrady z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w COKOLE 207,00*1,50	m		
			m	310.50	
				RAZEM	310.50