

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA Nr /2023**

zawarta w dniu 2023 r. w Wałbrzychu

pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059084, posiadająca numer REGON: 890572595 oraz numer NIP: 8862081325, kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000,00 zł, reprezentowana przez:

[.....]

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

[.....]
(nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwani dalej łącznie także „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej.
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, dotyczy hali przemysłowej zlokalizowanej pod adresem: Chocicza Mała 26-27, 62-300 Września i obejmuje:
 - 1) wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 52 wraz z zestawem hydroforowym i zewnętrznym zbiornikiem przeciwpożarowym;
 - 2) wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali grawitacyjnego systemu oddymiania;
 - 3) wykonanie w części produkcyjno-magazynowej i biurowej hali systemu detekcji gazu CH₄.
3. Przedmiot Umowy obejmuje, w szczególności:

- 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, dla instalacji wskazanych w ust. 2 pkt 1-3, w branżach wymaganych zakresem projektu;
 - 2) uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Komendą Państwowej Straży Pożarnej we Wrześni, opinii, decyzji, zgłoszeń i zatwierdzeń wynikających z zakresu robót, dokonanie zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie płatności za ich uzyskanie;
 - 3) wykonanie wszelkich robót budowlanych wraz z wyposażeniem pomieszczeń zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 4) dostawę sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia, skonfigurowanie i włączenie nowowykonanych instalacji p.poż. do istniejącego systemu SSP hali przemysłowej;
 - 5) wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych i innych koniecznych do realizacji robót objętych Umową;
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym wytycznych eksploatacyjnych;
 - 7) przeprowadzenie instruktaży personelu Zamawiającego z obsługi i eksploatacji trzech instalacji przeciwpożarowych, o których jest mowa w ust. 2 pkt 1-3, przeprowadzonych przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy;
 - 8) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub osiągnięcia rezultatów dotyczących przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty jest w następujących załącznikach do Umowy:
- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Część I i Część II – Przedmiot zamówienia (z załącznikami), stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony Umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy (zwanym dalej także Harmonogramem). Harmonogram obrazuje planowany przebieg wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu ciągłości użytkowania hali przemysłowej. W związku z tym, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie, Harmonogram powinien uwzględniać minimalizowanie uciążliwości prowadzenia prac pod kątem użytkowania hali przemysłowej i prowadzonej przez najemców działalności gospodarczej.

3. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany w Harmonogramie, jeżeli będą one uzasadnione organizacyjnie lub technicznie.
4. W przypadku wystąpienia odstępstw od realizacji Umowy względem założeń Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona jego aktualizacji. Zmiany, o których mowa w ust. 3 są przesłankami do takiej aktualizacji.
5. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej Umowy. Jednakże Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego, dokonanej w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, pod rygorem nieważności.

§ 3.

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie prace projektowe, objęte przedmiotem Umowy, niezwłocznie po zawarciu Umowy.
2. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, dokonanego przez Wykonawcę, o okolicznościach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane niezwłocznie po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu przez Wykonawcę - warunkujących rozpoczęcie robót - niezbędnych, zezwoleń, zgód, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Państwową Strażą Pożarną we Wrześni.
5. Odbiór końcowy obejmujący przekazanie Zamawiającemu trzech instalacji przeciwpożarowych gotowych do użytkowania, wraz z dokumentacją powykonawczą, nastąpi w terminie [.....] od dnia zawarcia Umowy (nie dłuższym niż **8 miesięcy** od dnia jej zawarcia). Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Przy czym okres pierwszego odbioru po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do obioru, nie będzie traktowany jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Za zakończenie realizacji przedmiotu Umowy uważa się odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych zgodnie z Umową, co nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszeniu zakończenia robót wraz z brakiem sprzeciwu właściwego organu, dopuszczeniu do użytkowania wykonanych trzech instalacji przeciwpożarowych.
7. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót;
 - 2) wydania nakazu wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót przewidzianych na zewnątrz hali przemysłowej, znacznie odbiegających od zwykle panujących warunków atmosferycznych w okresie wykonywania danych robót;
- 4) gdy zostaną zlecone roboty dodatkowe lub zamiennie mające wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
- 5) opóźnień będących następstwem działań organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez przepisy prawa, a jeśli takich przepisów nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydania, w szczególności decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne do wykonania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) niedopuszczenie do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazanie wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy;
- 6) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5.
- 7) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5.
8. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na Harmonogram lub termin zakończenia robót, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu oraz ustanowionemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę Harmonogramu z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny i skorzystania z możliwości zmiany terminu zakończenia robót lub danego etapu robót.

§ 4.

Warunki realizacji

1. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi lub technologicznymi, aprobatami technicznymi oraz standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp.
2. Dostarczone w ramach realizacji Umowy urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie.

3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w obiekcie czynnym bez wstrzymywania ruchu zakładu lub jego części, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i najemcami hali w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego użytkowania hali.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy charakteryzujące się szczególną uciążliwością (np. prace o dużym natężeniu hałasu) lub zakłócające użytkowanie hali muszą być wykonywane po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym i najemcami hali.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu Umowy i po jego zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia hali, jak też poszczególnych pomieszczeń.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, w tym do systematycznego sprzątnięcia miejsc wykonywania prac oraz do uporządkowania terenu robót budowlano-montażowych i przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników hali przemysłowej.
8. W czasie trwania Umowy Zamawiający jest uprawniony do zwiększenia zakresu zamówienia również w części niegwarantowanej wskazanej w SWZ (objętej prawem opcji) w zakresie wymiany formatek poliwęglanowych w pozostałych 15-tu łukowych pasmach świetlnych. Wykonanie prawa opcji może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego, albo oświadczenie w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym o skorzystaniu z prawa opcji, które musi zostać złożone Wykonawcy nie później niż 60 dni od dnia zawarcia Umowy. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu zamówienia w całości lub w części w zakresie objętym prawem opcji, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 5.

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca, sporządzając kompletną dokumentację projektową, jest zobowiązany do jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami, w tym w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zmianami);
 - 2) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);

- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109 poz. 719 ze zm.);
- 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722);
- 6) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 r. nr 119 poz. 998);
- 7) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 r. nr 143 poz. 1002);
- 8) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

oraz wszystkimi wyżej wymienionymi aktami prawnymi w aktualnym ich brzmieniu lub aktami je zastępującymi tudzież zmieniającymi, a także innymi, niewymienionymi wyżej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, które mają zastosowanie.

2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Decyzją Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej we Wrześni z dnia 15 lipca 2021 r. o sygnaturze PZ.5585.13.3.2021, wraz z późniejszymi zmianami, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy;
 - 3) roboczymi ustaleniami z Zamawiającym.
3. Wykonawca przed złożeniem wniosków o uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień, warunkujących rozpoczęcie robót budowlanych jest zobowiązany do uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
4. Wykonawca sporządzi i protokolarnie doręczy Zamawiającemu opracowaną i uzgodnioną w szczególności z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i Państwową Strażą Pożarną we Wrześni (jeżeli wymagane) kompletną, wielobranżową dokumentację projektową sporządzoną w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na pendrivie. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele powinny być wykonane w formacie, który można odczytać w programie MS Word lub

Adobe Acrobat Reader, natomiast rysunki w programie CAD i Adobe Acrobat Reader. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego winien nastąpić przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

5. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części ma prawo:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia jej wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) odstąpić od Umowy (lub jej części) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, albo gdy wady te uniemożliwią realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie są istotne.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, odstąpienie od Umowy (lub jej części) może zostać wykonane nie później niż w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowej lub jej części.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane, będące elementem przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z:
 - 1) opracowaną w ramach niniejszej umowy kompletną dokumentacją projektową;
 - 2) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 3) zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
 - 4) Decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej we Wrześni z dnia 15 lipca 2021 r. o sygnaturze PZ.5585.13.3.2021, wraz z późniejszymi zmianami, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy;
 - 5) Harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy;
 - 6) sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) roboczymi ustaleniami z Zamawiającym.
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zakwestionować każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2. Uwagi Zamawiającego muszą zawierać uzasadnienie co do zarzucanej Wykonawcy niezgodności. Zamawiający ma prawo wskazać niezgodności niezwłocznie po ich stwierdzeniu, nie później jednak niż w terminie 5 dni od stwierdzenia, przy czym Wykonawca ma prawo ustosunkować się do przedstawionych zastrzeżeń.
4. Materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania i kierowania i/lub wykonywania danych robót lub czynności.
6. Wykonawca oświadcza, że projektantem i kierownikiem budowy/robót będą osoby posiadające uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalnościach określonych w pkt 3 SWZ. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:), w tym netto zł (słownie:) + podatek VAT % (z uwzględnieniem prawa opcji oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy wskazaną w załączniku nr 2 do Umowy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 jest niezmienne i nie podlega waloryzacji lub indeksacji przez cały okres trwania Umowy.
3. Bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych, cenę sprzedaży urządzeń i sprzętu, koszty transportu, dostawy, ubezpieczenia, wniesienia, instalacji, montażu, koszty wykonania testów, sprawdzeń i próbnych uruchomień, koszty wyposażenia niezbędnego do rozruchu sprzętu i urządzeń, koszty cła, szkoleń personelu i koszty administracyjne, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie zawiera w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, demontażowe i porządkowe;
 - 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu Umowy;
 - 3) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.);

- 4) koszty rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
 - 7) koszty stanowiące utrudnienia z tytułu realizacji robót w czynnym obiekcie;
 - 8) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 9) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty dokonywane będzie sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone protokoły częściowego oraz końcowego odbioru robót. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy. Zapłata pozostałych 20 % wartości przedmiotu Umowy nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
 9. Protokoły częściowego odbioru robót będą sporządzane przez Wykonawcę, następnie będą podpisywane przez kierownika budowy (robót) właściwej branży, sprawdzane i zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z każdą fakturą (rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia) oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się podwykonawcami). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty (potwierdzeń przelewów lub oświadczeń podwykonawców) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Z przedłożonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał podwykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo.

11. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 10 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

* Niepotrzebne skreślić

§ 8.

Termin płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktur wystawionych zgodnie z Umową w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi Umową załącznikami. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze [.....], które jest kontem, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe.
3. Zmiana numeru konta bankowego stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 1.

§ 9.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem robót opisanych w § 1, zapoznał się z przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami realizacji robót budowlano-montażowych w hali przemysłowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w stopniu najwyższej staranności wymaganym od profesjonalisty.

5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji przedmiotu Umowy oraz biorąc pod uwagę powyższe, jak również charakter przedmiotu Umowy i terminy jego realizacji przyjmuje pełną odpowiedzialność za ich dotrzymanie na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, potwierdza, że zakres robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót budowlano-montażowych;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz współpraca przy uzyskiwaniu decyzji odpowiednich podmiotów w sprawach tego wymagających dla poprawnego wykonania przedmiotu Umowy;
- 3) odbiór prawidłowo wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 4) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 11 pkt 19 Umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę i odebrany przez Zamawiającego przedmiotu Umowy.

§ 11.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy oraz usunięcie wszelkich ujawnionych usterek i wad z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami Umowy. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót i przygotowanie się do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) posiadanie zaplecza budowy oraz urządzenie i wyposażenie go we wszelkie przedmioty, maszyny i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
 - 3) wyznaczenie kierowników budowy/robót z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem;
 - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 5) zapewnienie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający, posiadających aktualne przeszkolenia z zakresu BHP;

- 6) zapewnienie sprzętu i urządzeń niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,
 - 7) zabezpieczenie swoich materiałów, sprzętu i urządzeń przed kradzieżą i zniszczeniem;
 - 8) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i pozostałych obowiązujących przepisów, oraz umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów państwowych oraz udzielać im informacji wymaganych przepisami;
 - 9) udzielanie Zamawiającemu w sposób wyczerpujący wszelkich informacji, o których udzielenie Zmawiający wystąpi;
 - 10) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp. oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach;
 - 11) zorganizowanie i zabezpieczenie robót budowlanych w sposób minimalizujący uciążliwość w funkcjonowaniu hali i prowadzonej przez jej najemców działalności gospodarczej;
 - 12) po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. oraz pozostawienie całego terenu robót oraz terenu przyległego w stanie uporządkowanym, czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 13) na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przerwanie robót oraz, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 14) niezwłocznie zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania i uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń, zgód itp.;
 - 16) niezwłocznie usuwanie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego ujawnionych usterek i wad;
 - 17) prowadzenie robót zgodnie z Harmonogramem;
 - 18) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia granic, bieżącego nadzoru geodezyjnego nad pracami, wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 19) pokrycie kosztów zużycia mediów, w tym energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej na pendrivie).
2. Wykonawca jest gospodarzem terenu robót od czasu protokolarnego przekazania mu terenu robót do odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie robót odpowiada za bezpieczeństwo prowadzonych robót, materiałów, sprzętu i ludzi na terenie robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i sprzętu przeznaczonego do wykorzystania lub

wykonywania robót od chwili przejścia terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego, chyba że wcześniej Zamawiający protokolarnie przejmie teren robót.

3. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania odpowiedniego polecenia od Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - wstrzymać roboty lub ich część i odpowiednio je zabezpieczyć, na taki okres i w taki sposób, jaki osoby te uznają za konieczny. Odpowiednio dotyczy to również polecenia wstrzymania i zabezpieczenia robót wydanego przez właściwe organy. Wstrzymanie robót jest przeszkodą upoważniającą do zmiany terminu zakończenia robót, jeżeli ponosi za nie odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany jest używać materiałów dopuszczonych do stosowania w Polsce, zapewniających należyłą jakość, bezpieczeństwo i trwałość wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru próbki materiałów wraz z dotyczącą ich dokumentacją, przed ich wbudowaniem do zatwierdzenia.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane przy wykonywaniu robót lub przy okazji ich wykonywania przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby, którymi się posługuje.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach lub czynnikach, które mogą mieć wpływ na sposób realizacji, terminowość lub jakość prac lub zakres realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w procedurze odbioru wybudowanych instalacji przeciwpożarowych przez uprawnione organy administracji, jednostki/służby, w tym Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli wymagane), w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), a także w czynnościach kontrolnych funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej we Wrześni potwierdzających wykonanie obowiązków nakazanych Decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

§ 12.

Personel Wykonawcy, Projektant i Kierownik budowy/robót

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową/robotami budowlanymi personel wskazany w Ofercie Wykonawcy i w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych

osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób pełniących funkcję kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 7, powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy, prowadzonego w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy.
4. Wykonawca zapewni, że osoby, którym powierzono funkcję projektanta i kierownika budowy/robót będą wykonywały swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca będzie opłacał wynagrodzenie i pokryje inne koszty związane ze sprawowaniem funkcji projektantów i kierowników budowy/robót wymaganych specjalności.
6. W przypadku konieczności dysponowania, w ramach realizacji umowy, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w innych specjalnościach niż określone w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dochowanie takiego wymogu.
7. Wykonawca wyznacza:
 - 1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:; tel.;
 - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:; tel.;
 - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:; tel.;
 - 4) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:; tel.;
 - 5) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:; tel.;
 - 6) projektanta w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie, sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:; tel.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie realizacji robót budowlanych obecność kierownika budowy/kierownika robót wszystkich w/w specjalności przy wszystkich robotach oraz zapewnić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stały dostęp do każdego kierownika budowy/robót wymaganej specjalności.

§ 13.

Roboty dodatkowe, zamiennie i zanikające

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót, które niezbędne są do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i jego właściwego funkcjonowania,

choćby roboty te nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie, SWZ lub opracowanej i uzgodnionej, w ramach Umowy, dokumentacji projektowej.

2. Robotą dodatkową jest każda praca, która wykracza poza zakres robót określony w ust. 1. Robotą zamienną jest każda robota lub materiał, które mają zastąpić robotę lub materiał wskazany w dokumentacji projektowej, SWZ, Ofercie Wykonawcy lub Umowie.
3. Wykonawca wykona wszelkie roboty dodatkowe lub zamienne zleczone przez Zamawiającego. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być wykonane jedynie na podstawie aneksu do Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia poprzedzające nie ograniczają prawa Zamawiającego do zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych osobie trzeciej (bez zgody sądu), gdy Zamawiający nie powierza ich wykonania Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Żadna z tych robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić zbadanie takiej roboty, zanim zostanie na niej umieszczona jakakolwiek inna część robót. W przypadku zakrycia bez wymaganego zgłoszenia Wykonawca winien odkryć każdą część robót lub zrobić otwory w celu umożliwienia zbadania wykonanych robót, po czym winien przywrócić stan pierwotny. Prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

§ 14.

Odbiory

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem końcowym po wykonaniu całości robót i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, w szczególności: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, wyników pomiarów, sprawdzeń i badań, kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagana), protokołów z czynności kontrolnych funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej we Wrześni potwierdzających wykonanie obowiązków nakazanych Decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. O wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie. Data odbioru zostanie uzgodniona przez Strony i zostanie wyznaczona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Stwierdzenie przy odbiorze wad lub usterek przedmiotu Umowy, albo braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową, nie zakończenie robót lub brak dokumentacji powykonawczej, upoważnia do odmowy odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu

- wad lub usterek, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do czynności ponownego odbioru stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad lub usterek, jeżeli wady te są nieistotne i nie utrudniają korzystania z efektu robót. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek Strony potwierdzą w dodatkowym protokole usunięcia wad i usterek.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
 6. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
 7. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego w ostatnim dniu przewidzianym do odbioru zgodnie z ust. 2. Protokół końcowy sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
 8. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru przed upływem terminów rękojmi i gwarancji sporządzane będą odpowiednie protokoły, które powinny zawierać w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia robót oraz czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, spis ujawnionych wad lub usterek albo informację o ich braku, decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu Umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru.
 9. W trakcie wykonywania prac, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, Strony będą dokonywać odbioru wykonanych robót (dalej: odbiór częściowy). O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ustępu 3-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty ukazujące wyniki z badań materiałów budowlanych użytych do wykonania robót oraz wyniki badań robót, wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
 10. Odrębnemu odbiorowi podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu, chyba że mogą być odebrane podczas odbioru częściowego.
 11. Jeżeli podczas odbioru końcowego lub częściowego, zostaną ujawnione wady istotne i utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy lub wady nieistotne, których usunąć się nie da, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego w terminie do 14 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).

13. Wszelkie materiały budowlane i inne elementy ruchome, odebrane przez Zamawiającego w czasie odbiorów częściowych i rozliczone fakturami częściowymi, stanowią własność Zamawiającego.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zgodnie z punktem 16 SWZ zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę odpowiadającą wartości 5% wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy w postaci [.....].
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę należytego zabezpieczenia wykonania stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z ustanowionego zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy.
4. O skorzystaniu z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. W razie skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia brakującej sumy gwarancyjnej do wysokości określonej w ust. 1 poprzez odpowiednie wstrzymanie płatności z kolejnych faktur. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, z uwagi na jakiegokolwiek okoliczności, jeżeli ważność dotychczasowego zabezpieczenia wykonania umowy wniesione w formie innej niż w pieniądzu ukończy się wcześniej niż termin realizacji Umowy, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nie przedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. 50% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy, w sposób właściwy dla formy złożonego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy albo od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 16.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości

1. Wykonawca, niezależnie od rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 2, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy** od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji na zainstalowane urządzenia i armaturę wynosi [.....] miesięcy¹ od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru końcowego, tj. podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, a w razie stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia od podpisania protokołu usunięcia wad i usterek.
4. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady lub usterki przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, choćby ich zgłoszenie nastąpiło po upływie okresu gwarancji. Zgłoszenie wady po upływie okresu gwarancji nie może nastąpić później niż 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji. Wykonawca nie odpowiada za wady lub usterki, które powstały wyłącznie z okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu.
5. Wada lub usterka zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), niezależnie od tego, czy konieczność usunięcia ma charakter nagły. Wykonanie zastępcze może ograniczać się do zlecenia osobie trzeciej niezbędnej pomocy dla Wykonawcy.
7. W ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu Umowy. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na termin przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania przeglądu samodzielnie. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół, w którym opisany zostanie stan oraz ewentualne ujawnione wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wady lub usterki. Postanowienia ust. 4 stosuje się.

§ 17.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy również stosownie do przepisów o rękojmi. Rękojmią objęte są także wady stwierdzone podczas odbioru końcowego.

¹ Zgodnie z ofertą, jednak nie mniej niż min. 24 m-cy.

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie jej upływu, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli okres rękojmi jest krótszy niż okres udzielonej gwarancji, Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi, który jest tożsamy z okresem gwarancji.

§ 18.

Prawo odstąpienia

1. Strony uprawnione są do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, w niniejszej Umowie oraz w przypadkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca naruszy postanowienie Umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminów wykonania robót i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń;
 - 2) zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego robót;
 - 3) zaistnienia co do Wykonawcy przesłanek z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie do 21 dni od dnia przekazania mu terenu robót;
 - 5) Wykonawca przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudni przy wykonywaniu robót podwykonawcę.
3. Prawo odstąpienia wykonuje się, pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.
5. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 19.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 (z zastrzeżeniem, że okres pierwszego odbioru po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę nie będzie traktowany jak zwłoka);
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w razie zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za wykonywanie robót za pomocą podwykonawców lub wpuszczenie na teren robót podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 6) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w szczególności naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego, w wysokości 1000 zł netto za każde naruszenie;
 - 7) za brak obecności przedstawiciela Wykonawcy na radach budowy spotkaniach roboczych – w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność;
 - 8) za brak polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy lub jej aktualizacji, z zastrzeżeniem § 20 ust. 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekracza wysokość kary umownej lub powstała z innej przyczyny, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Wykonawcy.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie należeć się Wykonawcy.

7. łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić każda ze Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 20.

Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi wykonawca robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem tych robót, w tym również szkody wyrządzone przez podwykonawców, na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Kopia polisy wystawionej przez towarzystwo ubezpieczeniowe prowadzące zgodnie z właściwymi przepisami działalność ubezpieczeniową w Polsce wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowód uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej stanowią załącznik nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania Umowy, przedkładając Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przekazując Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 we wskazanych tam terminach, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, w szczególności pomniejszając o zapłaconą składkę wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 21.

Podwykonawcy

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego pisemnej zgody.

2. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, nie złoży Wykonawcy i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac Podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac Podwykonawcy.
4. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi Podwykonawcami:
 - 1) odpowiednio się stosuje postanowienia ust. 1 – 3,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom należnego im wynagrodzenia w przewidzianych w umowach z tymi podwykonawcami terminach oraz składać oświadczenia podwykonawców o zapłacie im wynagrodzenia (albo potwierdzenia przelewów im kwot wynagrodzenia), a także wszelkie dokumenty dotyczące ewentualnych sporów z podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te dokumenty w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji płatności wobec podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z należnymi mu odsetkami, chyba że z uzasadnienia i dowodów, o których mowa w ust. 5 bezspornie wynika, że odmowa wypłaty wynagrodzenia była zasadna.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z najbliższej należności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy wraz z odsetkami, a gdy brak jest takich należności, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej Podwykonawcy kwoty w terminie 7 dni od dnia wezwania.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
9. Za działania podwykonawców i roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 22.

Prawa autorskie i prawa zależne

1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”). Utworem może być w szczególności dokumentacja projektowa lub dokumentacja powykonawcza.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i żadnych innych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno – białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej, w szczególności na płytach CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez

- dystrybucję egzemplarzy Utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, w Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy Utworów;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2, w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
 - 4) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie Utworów aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie Utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii on-line lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,
 - 5) reemitowanie dzieł, o których mowa w pkt 3 oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.
3. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów nastąpi z chwilą podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek innych oświadczeń w tym zakresie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych przed podpisaniem częściowego protokołu odbioru nastąpi z chwilą podpisania przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek innych oświadczeń w tym zakresie.
 4. W sytuacji, gdy Wykonawca jest twórcą Utworów, Wykonawca, z chwilą o której mowa w ust. 3, udziela Zamawiającemu upoważnienie do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów. Upoważnienie i zobowiązanie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym trwa przez okres 25 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów. W przypadku ujawnienia się wad prawnych Utworów, w tym w szczególności wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 11.
 6. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub z jego upoważnienia, w szczególności podwykonawcy lub pracownicy / zleceniobiorcy Wykonawcy, przed przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, przeniosą na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe i prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
 7. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub z jego upoważnienia,

w szczególności podwykonawcy lub pracownicy / zleceniobiorcy Wykonawcy udzielą Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów, przez okres o którym mowa w ust. 4, w szczególności wyrażą zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na dokonanie zmian i modyfikacji w Utworach. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia twórców o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również o zobowiązaniu się do niewykonywania autorskich praw osobistych.

8. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zaspokojenie roszczeń twórców Utworów, w szczególności wskazanych w art. 44 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i Zamawiający nie może być zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności twórcom utworów innym niż Wykonawca. Wykonawca zwolni Zamawiającego, na zasadzie z art. 392 KC, z obowiązku świadczenia na rzecz twórców, tytułem ich roszczeń, o których mowa powyżej
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, w szczególności wyraża zgodę na sporządzanie projektów zamiennych przez inne podmioty wybrane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, do podejmowania wszelkich uzasadnionych, a prawnie dopuszczalnych czynności celem uchronienia Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich oraz zapewnienia mu możliwości niezakłóconego korzystania z Utworów.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, za zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz za zobowiązanie się przez Wykonawcę do niewykonywania autorskich praw osobistych oraz upoważnienie Zamawiającego do ich wykonywania.
13. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy na których Utwór został utrwalony.

§ 23.

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Łukasz Sławiński, nr tel. 74/ 664 91 64 lub 575 050 316, poczta elektroniczna: l.slawinski@invest-park.com.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____ nr tel. _____, poczta elektroniczna: _____

2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej, są upoważnione do dokonania odbioru przedmiotu Umowy (lub jej części) oraz zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby te, nie są uprawnione do zmiany Umowy (o ile nie wynika to z odrębnego umocowania).

§ 24.

Powiadomienia

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli Stron lub dokumenty odbioru mogą być przekazywane między Stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 23 ust. 1, chyba, że inna forma jest wymagana zapisami Umowy.
2. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach Stron w komparycji Umowy. W razie zmiany adresu każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony. Ta zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą upływu terminu odbioru przesyłki w placówce operatora pocztowego.

§ 25.

Klauzula nieważności

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, nie powoduje to nieważności całości Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

§ 26.

Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ustawy RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 27.

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do niego, oraz przepisy innych obowiązujących ustaw.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Część I i Część II Przedmiot zamówienia z załącznikami.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Decyzja Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej we Wrześni z dnia 15 lipca 2021 r. o sygnaturze PZ.5585.13.3.2021 wraz z późniejszymi zmianami.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 5) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
 - 6) Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 7) Kopia polisy OC Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY