



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Wałbrzych 04.04.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16 (zwana dalej Zamawiającym).

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

- a) Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie w latach 2023 – 2025 serwisu wentylacji i klimatyzacji w hali przemysłowej w Chociczy Małej, wg wykazu urządzeń oraz czynności i harmonogramu wskazanego w załączniku nr 1 do Zaprośzenia.**
- b) W trakcie wykonywania wyżej wymienionych czynności Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia negatywnego wpływu prowadzonych prac poprzez ustalenie każdorazowo z zamawiającym terminu przeglądu oraz realizację prac w taki sposób, aby nie zakłócało działalności podmiotów użytkujących obiekty Zamawiającego.
- c) Wykonawca przeprowadzający serwis jest obowiązany do sporządzenia protokołów z czynności serwisowych i przekazania ich Zamawiającemu.

3. Termin Realizacji Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaprośzenia.

4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia

Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie. Wszystkie płatności będą realizowane jedynie w złotych (PLN). Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni.

5. Sporządzanie i składanie ofert

- a) Oferta składa się z wypełnionych formularzy:
 - danych przedsiębiorcy (załącznik nr 2),
 - formularza ofertowego (załącznik nr 3),
 - podpisanej klauzuli informacyjnej RODO (załącznik nr 4),
 - w celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień składania ofert Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia opiewającą na kwotę min. 50.000,00 zł słownie (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
 - stosowne pełnomocnictwo, w przypadku Oferentów reprezentowanych przez pełnomocników,



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A.O./Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Robert Piąza



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

- dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Art.29. Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku, o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
- b) Wycena przedstawiona w Załączniku nr 3 ma zawierać ceny jednostkowe oraz łączną cenę za wykonanie wszystkich przeglądów wskazanych w Załączniku nr 1. Wszystkie pozycje w formularzu wyceny mają być wypełnione. Wycena ma obejmować wszelkie koszty dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu. Ceny w ofercie winny być zgodnie z formularzem podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN)
- c) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta.
- d) Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.
- e) Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Spółki w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na wykonanie serwisu wentylacji i klimatyzacji w hali przemysłowej w Chocicz Małej, w latach 2023 – 2025. Nie otwierać do dnia 09.05.2023 r. do godz. 8.00.”
- f) W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, ofertę należy doręczyć na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.

6. Warunki zakwalifikowania Oferenta

- a) Akceptacja Zaproszenia.
Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta jest zapoznanie się przez Oferenta z Zaproszeniem i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.
- b) Oferent winien:
 - posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
 - posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50.000,00 zł na dzień składania ofert,
 - posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Art.29. Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku, o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.
- c) Z udziału w Postępowaniu wyklucza się Oferentów:
 - w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
 - w odniesieniu do których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - którzy spełniają przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust.1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Przy czym ustalenie przesłanek wykluczenia nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych oraz baz danych i wykazów określonych w Ustawie.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A O/Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

d) Warunki odrzucenia oferty:

- brak zawartego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 50.000,00 zł na dzień składania ofert,
- złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej niejednoznacznie opisaną propozycję,
- brak dołączonych uprawnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnych z Art.29. Ustawy z dnia 15 maja 2015 roku, o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
- złożenie w Przetargu nieprawdziwych informacji, istotne w ocenie Zamawiającego.
- złożenie oferty bez zawartej ceny,
- złożenie oferty bez podpisu,
- rażąco niska cena,
- Wykonawcy podlegającego wykluczeniu.

7. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do 08.05.2023 r., do godz. 15.30. Decydujący jest termin wpływu do sekretariatu Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie składania ofert, w siedzibie Spółki, o godz. 8.00.

8. Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną w terminie do dnia 25.04.2023 r. do godz. 15.30 (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z Zaproszeniem do składania ofert lub zakresem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i ww. terminie, lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej. Uzyskane ustne informacje nie są wiążące.

9. Dane kontaktowe Zamawiającego

Departament Inwestycji i Rozwoju

1. Mirosław Gałusiński, e-mail: m.galusinski@invest-park.com.pl, tel. 887 886 644

10. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium najniższej ceny brutto. Cena zostanie obliczona jako suma cen przeglądów serwisowych w całym okresie realizacji umowy (2023-2025) (tzn. suma cen dwóch wymian filtrów wraz z ich utylizacją, jednego przeglądu central z dezynfekcją, jednego przeglądu central z myciem i dezynfekcją oraz jednego przeglądu rocznego urządzeń klimatyzacyjnych za dany rok – szczegóły w załączniku nr 1).

11. Informacje dodatkowe

- a) O wyborze najkorzystniejszej oferty Podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą e-mailową oraz telefoniczną.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

- b) Oferent, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia.
- c) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.
- d) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania przetargowego postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny,
- f) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania, w szczególności w przypadku, gdy:
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy.
 - najkorzystniejsza złożona oferta, zawiera cenę za wykonanie dostawy przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia,
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- g) O odwołaniu lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców.
- h) Z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia.
- i) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Zaproszenia do składania ofert. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
- j) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.
- k) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- l) WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności
- m) Integralną częścią Zaproszenia do składania ofert są :
- załącznik nr 1: kalendarz czynności serwisowych oraz wykaz urządzeń, objętych zamówieniem,
 - załącznik nr 2: dane przedsiębiorcy,
 - załącznik nr 3: formularz oferty,
 - załącznik nr 4: klauzula informacyjna RODO,
 - załącznik nr 5: wzór umowy.



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A. O /Wałbrzych/ 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji



tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62



invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl



ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

NIP: 886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS: 0000059084

SĄD REJONOWY DLA WROCŁAWIA FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU,
IX WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO,
Kapitał zakładowy 435 890 000 zł
PKO BP S.A. O/Wałbrzych: 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

