



**WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA**  
**„INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu**  
**58 – 306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16**  
**tel.: (+48 74) 664-91-64, e-mail: invest@invest-park.com.pl**

**jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK**  
**zaprasza do uczestnictwa w aukcji**

mającej na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie nieruchomość, opisaną w punkcie 1 poniżej (w ramach umowy sprzedaży).

1. W skład mienia objętego aukcją wchodzi nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **0,5138 ha**, składająca się z działki gruntu nr **5/6** o powierzchni 0,5138 ha (grunty orne: RIIb, RIVb), położona w województwie wielkopolskim, powiecie wrzesińskim, gminie Września, jednostka ewidencyjna Września, obręb 303005\_5.0306 Chocicza Mała, w miejscowości Chocicza Mała, będąca własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o., dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00044182/3, zwana dalej „**Nieruchomością**”.
2. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na kwotę **719.320,00 zł** (słownie: siedemset dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złote i 00/100). Podana cena jest ceną netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Warunkiem udziału w aukcji jest wykupienie od WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **Specyfikacji nr 583** i wpłacenie wadium.
4. **Wadium** w pieniądzu wynosi 10 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **71.932,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100) i płatne jest do dnia **18.02.2025 r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138 - tytuł wpłaty: „Wadium SIWA 583”**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do zgłoszenia.
5. Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Chocicza Wielka, Chocicza Mała, Białężyce, Grzymysławice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/403/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 10 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami ww. planu działka ozn. nr geod. **5/6** położona w Chociczy Małej przeznaczona jest pod tereny **produkcyjno-usługowe (PU)**.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej położonej na terenie działek o nr geod. 5/7 oraz 6/1 obręb Chocicza Mała.
7. Nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.
8. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530).
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ) Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
10. Na podstawie hydrografii prowadzonej zgodnie z art. 329 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na Nieruchomości nie występują śródlądowe wody powierzchniowe.
11. Nieruchomość ma charakter rolny. Zrealizowanie inwestycji na przedmiotowej Nieruchomości może być związane, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), z procedurą wyłączenia gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz opłaty z tym związanej.
12. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz przedmiotowa Nieruchomość nie jest zabudowana żadnymi obiektami zabytkowymi czy podlegającymi archeologicznej ochronie prawnej.
13. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele świadczeń rzeczowych/wojskowych zgodnie z prowadzonym rejestrem wydanych decyzji administracyjnych w tym przedmiocie.
14. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki aukcji można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>** w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16), po wpłaceniu kwoty **12.300,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) brutto (z VAT) – na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138 - tytuł wpłaty: „SIWA 583”**. Nie przewiduje się dodatkowych warunków aukcji, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji nr 583.

15. Zgłoszenia pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16) w terminie do dnia **19.02.2025 r.** do godz. **9<sup>00</sup>**. Sposób przygotowania zgłoszenia określa Specyfikacja nr 583.
16. Aukcja składająca się z kwalifikacji oraz licytacji odbędzie się w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w dniu **19.02.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.
17. W odniesieniu do Nieruchomości **prawo pierwokupu** przysługuje **Gminie Września**, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.
18. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK może odwołać aukcję, zakończyć aukcję wynikiem negatywnym, zamknąć aukcję bez wyboru zgłoszenia albo unieważnić aukcję. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
19. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.,
  - b) pracownicy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. oraz inne osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
  - c) małżonek, wstępni, zstępni i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a-b,
  - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w lit. a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności, obiektywizmu i rzetelności aukcji.
20. Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim i angielskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.: <https://invest-park.com.pl/blog/category/przetargi-zamowienia/>